

wikihaus

à REO



wikihaus

ÁRÉO

A VIDA NO SEU NOVO PADRÃO.

Apartamentos com 3 suítes
de 190 e 208 m².

Todas as unidades com hall privativo,
entrada de serviço, living e sacada amplos,
churrasqueira, lareira, 3 vagas e depósito.

Infra completa e rooftop panorâmico.



O PRIVILÉGIO DE VIVER
NO CORAÇÃO DO PETRÓPOLIS.

AV. ENCANTADO, 35.

- | | |
|--|-----------------------------|
| 01
Praça da Encol | 06
Colégio Anchieta |
| 02
Zaffari Praça da Encol | 07
Bordaza Shopping |
| 03
Pan American
School | 08
Mãe de Deus
Center |
| 04
Grêmio Náutico
União | 09
Instituto Ling |
| 05
Bourbon Shopping
Carlos Gomes | 10
Colégio Farroupilha |









wikihaus

ÁRÉO

esquadrias piso teto com vidro laminado e guarda corpo em alumínio com vidro

viga da fachada revestida em painéis de ACM

forro amadeirado em ACM nas sacadas e aba frontal

base em painéis de ACM e ripado WPC

gradil frontal em vidro





wikihaus

ÁREO

rooftop: fitness, piscina, solarium e terraço com lounge

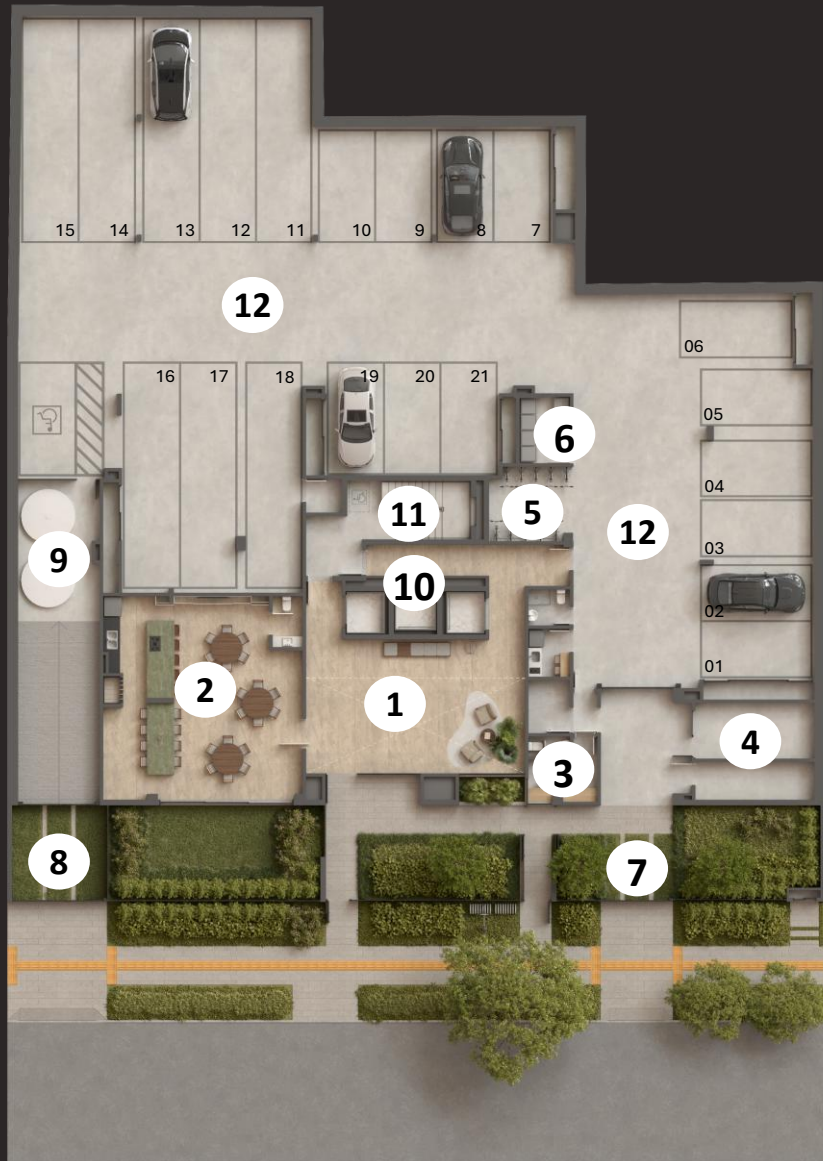
9 pavimentos tipo com 2 apartamentos por andar

3º pav.: 2 apartamentos gardens

2º pav.: brinquedoteca e vagas de garagens/dep.

térreo: hall, salão gourmet, vagas de garagens/dep. e gerador

PAVIMENTO TÉRREO



AV. ENCANTADO

- 01_hall de entrada
- 02_salão gourmet
- 03_guarita
- 04_gerador e painel de medidores
- 05_bicicletário
- 06_dep. de lixo
- 07_acesso veículos térreo
- 08_acesso veículos 2º pav.
- 09_reservatórios inferiores
- 10_elevadores
- 11_escada
- 12_circulação de veículos



2º PAVIMENTO



- 10_elevadores
- 11_escada
- 12_circulação de veículos
- 13_brinquedoteca
- 14_pressurização escada
- 15_rampa de acesso 2º pav.







_salão gourmet



_salão gourmet



PAVIMENTO ROOFTOP



- 01_piscina
- 02_solarium
- 03_lounge
- 04_fitness
- 05_terraço fitness
- 06_depósito
- 07_elevadores
- 08_escada





_piscina rooftop



_fitness



_fitness

PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO
208m²

APARTAMENTO
190m²



AV. ENCANTADO



APARTAMENTO 190m²

- _3 suítes
- _suíte master com 28m²
- _closet
- _entrada de serviço
- _possibilidade de estar íntimo
- _living com 58m² (3 ambientes)
- _sacada com 12m²
- _esquadria sala piso teto
- _hall privativo
- _churrasqueira e lareira
- _3 vagas de garagem e depósito
- _lavabo e banheiro de serviço
- _gerador atende áreas comuns e aptos



APARTAMENTO 208m²



- _ 3 suítes
- _ suíte master com 28m²
- _ closet
- _ entrada de serviço
- _ possibilidade de estar íntimo
- _ living com 72m² (3 ambientes)
- _ sacada com 12m²
- _ esquadria sala piso teto
- _ hall privativo
- _ churrasqueira e lareira
- _ 3 vagas de garagem e depósito
- _ lavabo e banheiro de serviço
- _ gerador atende áreas comuns e aptos



PAVIMENTO GARDEN



AV. ENCANTADO





_living apto 208m²



_jantar e churrasqueira apto 208m²



_sacada apto 208m²



_suíte master apto 208m²



_living apto 190m²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- _20 apartamentos de 3 suítes sendo 2 unidades gardens
- _Áreas privativas de 190m² e 208m²
- _Entrada de serviço com acesso exclusivo
- _Hall privativo
- _Living com 3 ambientes
- _Opção de planta com estar íntimo
- _Depósito
- _Gerador para as áreas comuns a apartamentos**.

13 pavimentos:

- _Térreo + 2º Pavimento + 3º Pavimento (aptos gardens) + 9 pavimentos tipo + Rooftop
- _44 boxes | 60 vagas (28 boxes simples e 16 boxes duplos).

Áreas condominiais:

Térreo:

- _Hall de entrada
- _Guarita para portaria 24h
- _Bicicletário
- _Salão Gourmet.

2º Pav.

- _Brinquedoteca

Rooftop

- _Piscina com solarium
- _Lounge externo
- _Fitness com terraço

MEMORIAL DESCRITIVO:

- _Esquadrias em alumínio
- _Piso dos apartamentos: contrapiso
- _Manta acústica no piso
- _Isolamento acústico das tubulações de esgoto
- _Forro de gesso nas áreas molhadas (áreas de serviço, cozinha e banheiros)
- _Medidores individuais de água
- _Abastecimento de gás natural com medição individual
- _Instalações de água quente com esperas para aquecedor de passagem individual *
- _Água quente nos banheiros, cozinha e área de serviço
- _Esperas para coifa na cozinha
- _Registros tipo monocomando
- _Paredes internas em gesso acartonado e externas em blocos cerâmicos
- _Espera para ar-condicionado tipo split na sala e nos dormitórios
- _Churrasqueira e lareira
- _Prédio com infraestrutura para portaria 24h e remota
- _03 elevadores, sendo 1 de serviço
- _Fachada frontal em ACM (fachada ventilada) e demais fachadas em textura

* O aquecedor de passagem deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

** O gerador atenderá as áreas comuns e os apartamentos até um limite de carga pré-definido conforme o projeto elétrico.



PARCEIROS

- _ARQUITETÔNICO: André Petracco Arquitetura
- _ESTRUTURAL: Estadio 3
- _INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Optare Engenharia
- _INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Optare Engenharia
- _INSTALAÇÕES DE GÁS: ---
- _PPCI: RM Engenharia
- _MODULAÇÃO: Gobbato Arquitetura
- _CONDICIONADORES DE AR: Gilson Pirilo
- _FUNDAÇÕES: Milititsky
- _PAISAGISMO: Creare Paisagismo
- _ARQ. INTERIORES (CONDOMINIAIS): POZ Arquitetura & Design
- _ARQ. INTERIORES (RESIDENCIAIS): POZ Arquitetura & Design
- _PISCINA: Igui
- _IMPERMEABILIZAÇÃO: IBEL
- _SEGURANÇA PATRIMONIAL: Kravi
- _COORDENAÇÃO DE PROJETOS: Wikihaus
- _COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS: Wikihaus
- _BRANDING: BCode

EMPREENHIMENTOS WIKI.

Nossos produtos são a melhor tradução de tudo que acreditamos.

Hoje, estamos presentes em áreas nobres da cidade, sempre com projetos que dialogam com o entorno e, de alguma maneira, contribuem para um aumento na qualidade de vida das regiões.

_HUGO RIBEIRO
Menino Deus



_CINE TEATRO PRESIDENTE
Floresta



_BARNASQUE
Teresópolis



_IO MENINO DEUS
Menino Deus



_NOWALL
Petrópolis



_IO JAIME TELLES
Petrópolis



_IO BOA VISTA
Boa Vista



_IO PETRÓPOLIS
Petrópolis



_IDEA EÇA DE QUEIROZ
Petrópolis



_YN PETRÓPOLIS
Petrópolis



_IDEA DÁRIO PEDERNEIRAS
Petrópolis



_YN MOINHOS
Moinhos de Vento



_NINO 775
Menino Deus



_MARQ
Auxiliadora



WIKIHAUS INCORPORADORA.

Av. Lageado, 1212 - sala 1103
Bairro Petrópolis
Porto Alegre/RS - (51) 3209.3858



