

wikihaus

à R E O



à REO

wikihaus







wiki
ÁREO

A VIDA
NO SEU
NOVO
PADRÃO

rooftop: fitness, piscina e
terraço

9 pavimentos tipo: 2
apartamentos por andar

3º pav.: 2 apartamentos gardens

2º pav.: brinquedoteca e vagas de
garagens/dep.

terreço: hall; salão de festas,
vagas de garagens/dep. e
gerador





wiki
ÁRÉO

A VIDA
NO SEU
NOVO
PADRÃO



_HALL



_salão gourmet



_salão gourmet



_salão gourmet



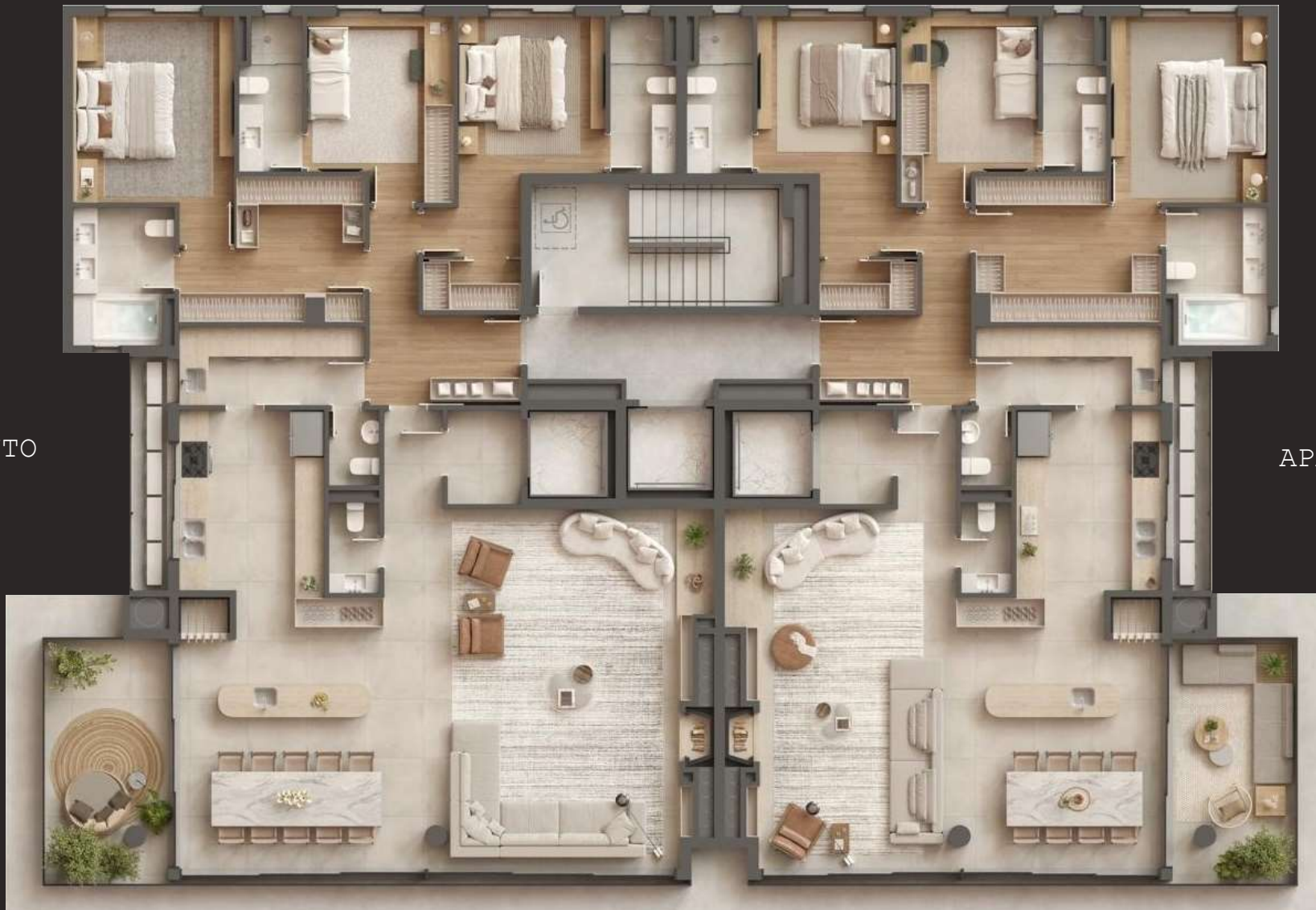


_fitness on top

PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO
208m²

APARTAMENTO
190m²



AV. ENCANTADO



APARTAMENTO 190m²

- _3 suítes
- _suíte master com 28m²
- _closet
- _entrada de serviço
- _possibilidade de estar íntimo
- _living com 58m² (3 ambientes)
- _sacada com 12m²
- _esquadria sala piso teto
- _hall privativo
- _churrasqueira e lareira
- _3 vagas de garagem e depósito
- _lavabo e banheiro de serviço
- _gerador atende áreas comuns e aptos



N



APARTAMENTO 208m²



- _3 suítes
- _suíte master com 28m²
- _closet
- _entrada de serviço
- _possibilidade de estar íntimo
- _living com 72m² (3 ambientes)
- _sacada com 12m²
- _esquadria sala piso teto
- _hall privativo
- _churrasqueira e lareira
- _3 vagas de garagem e depósito
- _lavabo e banheiro de serviço
- _gerador atende áreas comuns e aptos





_living



_living



_jantar e churrasqueira





INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- _ 20 apartamentos de 3 suítes sendo 2 unidades gardens
- _ Áreas privativas de 190m² e 208m²
- _ Entrada de serviço com acesso exclusivo
- _ Hall privativo
- _ Living com 3 ambientes
- _ Opção de planta com estar íntimo
- _ Depósito
- _ Gerador para as áreas comuns a apartamentos**.

13 pavimentos:

- _ Térreo + 2º Pavimento + 3º Pavimento (aptos gardens) +
- 9 pavimentos tipo + Rooftop
- _ 49 boxes | 53 vagas (45 boxes simples e 4 boxes duplos).

Áreas condominiais:

Térreo:

- _ Hall de entrada
- _ Guarita para portaria 24h
- _ Bicicletário
- _ Salão de festas.

2º Pav.

- _ brinquedoteca

Rooftop

- _ Piscina com solarium

- _ Lounge externo
- _ Fitness com terraço

MEMORIAL DESCRITIVO:

- _ Esquadrias em alumínio
- _ Piso dos apartamentos: contrapiso
- _ Manta acústica no piso
- _ Isolamento acústico das tubulações de esgoto
- _ Forro de gesso nas áreas molhadas (áreas de serviço, cozinha e banheiros)
- _ Medidores individuais de água
- _ Abastecimento de gás natural com medição individual
- _ Instalações de água quente com esperas para aquecedor de passagem individual*
- _ Água quente nos banheiros, cozinha e área de serviço
- _ Esperas para coifa na cozinha
- _ Registros tipo monocomando
- _ Cerâmicas instaladas no piso e paredes dos banheiros
- _ Tampo em pedra nos banheiros
- _ Paredes internas em gesso acartonado e externas em blocos cerâmicos
- _ Espera para ar-condicionado tipo split na sala e nos dormitórios
- _ Churrasqueira e lareira
- _ Prédio com infraestrutura para portaria 24h e remota
- _ 03 elevadores, sendo 1 de serviço
- * Fachada frontal em ACM (fachada ventilada e demais fachadas em pérexua).
- ** O gerador atenderá as áreas comuns e os apartamentos até um limite de carga pré-definido conforme o projeto elétrico.



PARCEIROS :

- _Arquitetônico: André Petracco Arquitetura
- _Estrutural: Estadio 3
- _Instalações hidráulicas: Optare Engenharia
- _Instalações elétricas: Optare Engenharia
- _Instalações de gás:
- _Ppci: RM Engenharia
- _Modulação: Gobbato Arquitetura
- _Condicionadores de ar: Gilson Pirilo
- _Fundações: Milititsky
- _Paisagismo: Create Paisagismo
- _Arq. interiores (condominiais): Poz Arquitetura & Design
- _Arq. interiores (residenciais): Poz Arquitetura & Design
- _Piscina: Igui
- _Impermeabilização: Ibel
- _Segurança patrimonial: Kravi
- _Coordenação de projetos: Wikihaus
- _Compatibilização de projetos: Wikihaus
- _Branding: bcode

