

wikihaus

MARQ

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 1075
BAIRRO AUXILIADORA





wikihaus

APRESENTA

MARQ

O MORAR BEM PENSADO.

APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
COM 115M² OU 3 SUÍTES COM 131M²,
2 VAGAS SIMPLES, LAREIRA/CHURRASQUEIRA E GERADOR PARA ÁREAS
COMUNS E APTOS.

ROOFTOP PANORÂMICO.



TÉRREO

- 01_GUARITA PARA PORTARIA 24H
- 02_HALL
- 03_LOCKERS
- 04_BICICLETÁRIO

- 05_ACESSO GARAGEM
- 06_ELEVADORES
- 07_DEPÓSITO, COPA E BANHO SERVIÇO
- 08_GERADOR DE ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS



NASCENTE

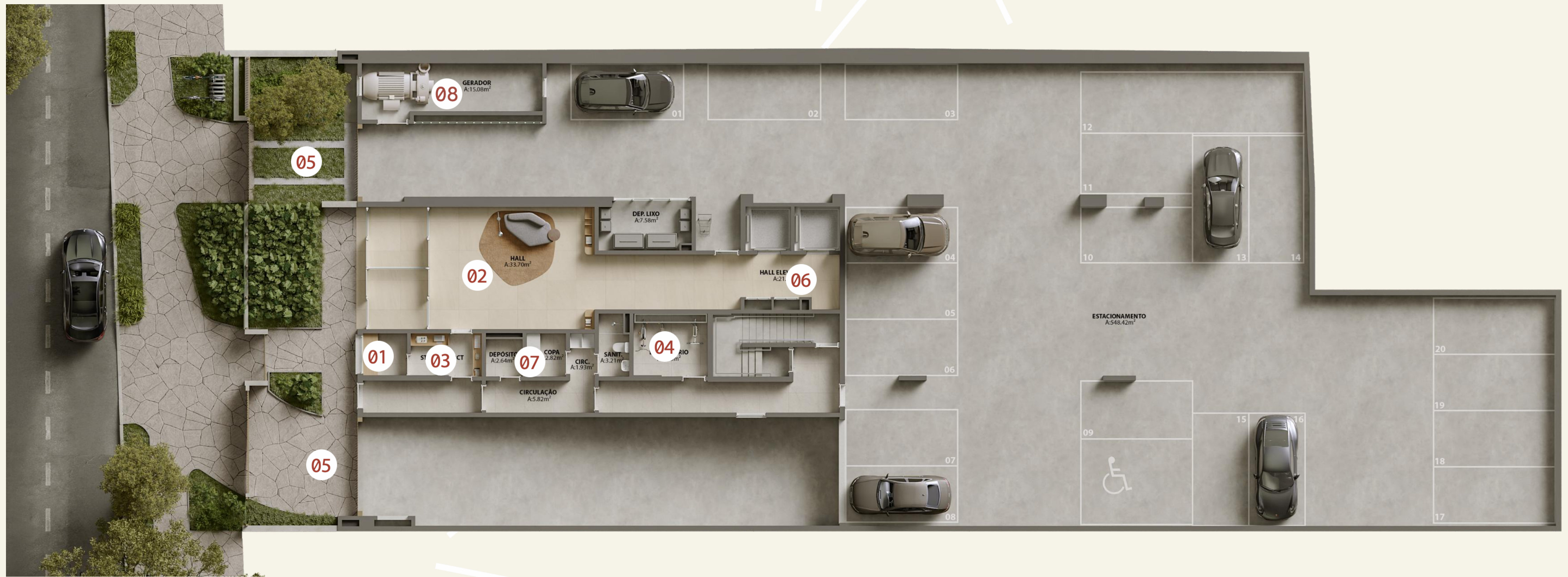
RUA MAQUÊS DO POMBAL



POENTE



N





SUBSOLO

- 01_ELEVADORES
- 02_ESCADAS
- 03_RESERVATÓRIO
- 04_FITNESS
- 05_PÁTIO FITNESS



RUA MAQUÊS DO POMBAL







ROOFTOP

- 01_ESPAÇO GOURMET
- 02_SACADA GOURMET
- 03_PISCINA COM SOLARIUM
- 04_LOUNGE EXTERNO
- 05_TERRAÇO GOURMET
- 06_HORTA
- 07_ELEVADORES



NASCENTE

RUA MAQUÊS DO POMBAL



POENTE



N

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP





LOUNGE EXTERNO



PISCINA COM SOLARIUM

PAVIMENTO TIPO

01_APARTAMENTO FINAL 01

_3D (3 SUÍTES)

_131M²

02_APARTAMENTO FINAL 02

_3D (1 SUÍTE)

_115M²



RUA MAQUÊS DO POMBAL



APARTAMENTO FINAL 01

_3D (3 SUÍTES)

_131M²

_CHURRASQUEIRA E LAREIRA

_GERADOR ATENDE APARTAMENTO



Rua Marquês do Pombal







LIVING E SACADA. APARTAMENTO TIPO 01 (135m²)



SUÍTE. APARTAMENTO TIPO 01 (135m²)

APARTAMENTO FINAL 01

- ➡ 3 SUÍTES
- ➡ SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ➡ OPÇÃO DE LIVING ESTENDIDO
- ➡ VENTILAÇÃO CRUZADA
- ➡ BANHOS COM VENT NATURAL
- ➡ GERADOR ATENDE APTO
- ➡ LAREIRA E CHURRASQUEIRA
- ➡ SACADA
- ➡ ORIENTAÇÃO LESTE



APARTAMENTO FINAL 02

_3D (1 SUÍTES)

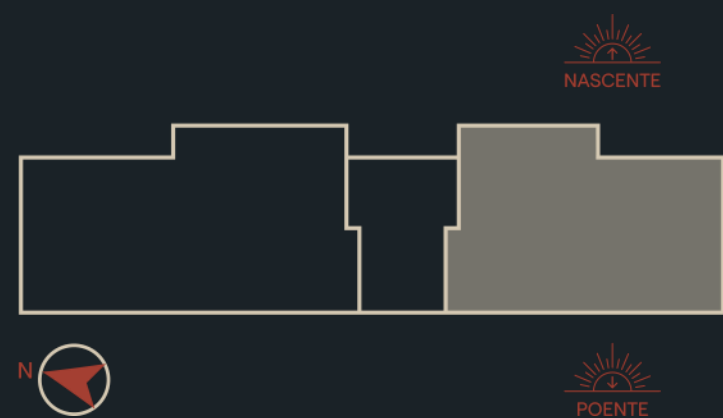
_115M²

_CHURRASQUEIRA E LAREIRA

_GERADOR ATENDE APARTAMENTO



Rua Marquês de Pombal





2º PAVIMENTO

01_ APARTAMENTO GARDEN 201

_3D (3 SUÍTES)

_127M² PRIVATIVOS + 123M² TERRAÇO = 250M² TOTAIS

02_ APARTAMENTO GARDEN 202

_3D (1 SUÍTE)

_110M² PRIVATIVOS + 109M² TERRAÇO = 219M² TOTAIS



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- _ 26 APARTAMENTOS, SENDO 13 UNIDADES DE 3 SUÍTES E 13 UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE;
- _ ÁREAS PRIVATIVAS DE 131M² E 115M²;
- _ 2 UNIDADES GARDEN;
- _ OPÇÃO DE PLANTAS COM LIVING ESTENDIDO;
- _ OPÇÃO DE APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) SEM LAREIRA.

16 PAVIMENTOS:

- _ SUBSOLO + TÉRREO + 2º PAVIMENTO (APTOS GARDENS) + 12 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP;
- _ 49 BOXES | 53 VAGAS (45 BOXES SIMPLES E 4 BOXES DUPLOS).

ÁREAS CONDOMINIAIS:

SUBSOLO:

- _ ACADEMIA COM ÁREA EXTERNA.

TÉRREO:

- _ GUARITA PARA PORTARIA 24H;
- _ BICICLETÁRIO.

ROOFTOP:

- _ PISCINA COM SOLARIUM;
- _ LOUNGE EXTERNO;
- _ GOURMET COM TERRAÇO.

MARQ

MEMORIAL DESCRITIVO:

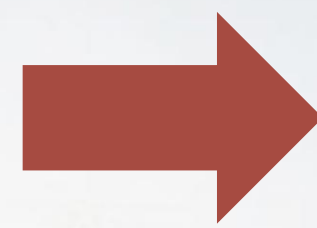
- _ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO
- _PISO DOS APARTAMENTOS: CONTRAPISO
- _MANTA ACÚSTICA NO PISO
- _ISOLAMENTO ACÚSTICO DAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO
- _FORRO DE GESSO NAS ÁREAS MOLHADAS (ÁREAS DE SERVIÇO, COZINHA E BANHEIROS)
- _MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- _ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL COM MEDIÇÃO INDIVIDUAL
- _INSTALAÇÕES DE ÁGUA QUENTE COM ESPERAS PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM INDIVIDUAL*
- _ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS E COZINHA
- _ESPERAS PARA COIFA NA COZINHA
- _REGISTROS TIPO MONOCOMANDO
- _CERÂMICAS INSTALADAS NO PISO E PAREDES DOS BANHEIROS
- _TAMPO EM PEDRA NOS BANHEIROS
- _PAREDES INTERNAS EM GESSO ACARTONADO E EXTERNAS EM BLOCOS CERÂMICOS
- _ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E NOS DORMITÓRIOS
- _CHURRASQUEIRA
- _PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA 24H E REMOTA
- _02 ELEVADORES
- _FACHADA COM REVESTIMENTO DE PLAQUETAS CERÂMICAS E TEXTURA
- _TODAS A S UNIDADES COM ORIENTAÇÃO LESTE E VISTA LIBERADA
- _CHURRASQUEIRA E LAREIRA EM TODAS AS UNIDADES

* O AQUECEDOR DEVERÁ SER ADQUIRIDO E INSTALADO PELO PROPRIETÁRIO.

MARQ

UNIDADES PRÉ-LANÇAMENTO (INCORPORAÇÃO REGISTRADA)

3º ao 5º PAV



R\$ 13,9 mil/m² condição de tabela
R\$ 12 mil/m² à vista

7º PAV



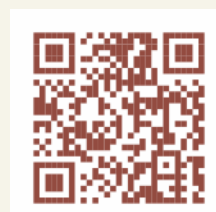
R\$ 14,7 mil/m² condição de tabela
R\$ 12,6 mil/m² à vista

Unidade	Área Privativa (m ²)	Vaga de Garagem	Valor Total	Ato 30%	30 mensais 15%	3 Reforços 15%	Financiamento 40%
301	131,51	12 Duplo	1.830.000	549.000	9.150	91.500	732.000
302	114,58	22 Duplo	1.595.000	478.500	7.975	79.750	638.000
401	131,51	01 02	1.830.000	549.000	9.150	91.500	732.000
402	114,58	17 18	1.595.000	478.500	7.975	79.750	638.000
501	131,51	35 36	1.830.000	549.000	9.150	91.500	732.000
502	114,58	19 20	1.595.000	478.500	7.975	79.750	638.000
702	114,58	21 Duplo	1.690.000	507.000	8.450	84.500	676.000




* Condição limitada para 5 unidades

CONTATOS WIKIHAUS.

Av. Ipiranga, 7.464 – sala 1502 - (51) 3209.3858
Jardim Botânico - Porto Alegre



RUA MARQUÊS DO POMBAL, 1075.
BAIRRO AUXILIADORA.

 /wikihausinc
 /wikihausinc
 /company/wikihaus-inc-

wikihaus.com.br

UM EMPREENDIMENTO

wikihaus

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.1 da matrícula 221.396 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

wikihaus

MARQ