

wikihaus

MARQ

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 1075  
BAIRRO AUXILIADORA





wikihaus

APRESENTA

MARQ

O MORAR BEM PENSADO.

APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)  
COM 115M<sup>2</sup> OU 3 SUÍTES COM 131M<sup>2</sup>,  
2 VAGAS SIMPLES, LAREIRA/CHURRASQUEIRA E GERADOR PARA ÁREAS  
COMUNS E APTOS.

ROOFTOP PANORÂMICO.



# TÉRREO

- 01\_GUARITA PARA PORTARIA 24H
- 02\_HALL
- 03\_LOCKERS
- 04\_BICICLETÁRIO

- 05\_ACESSO GARAGEM
- 06\_ELEVADORES
- 07\_DEPÓSITO, COPA E BANHO SERVIÇO
- 08\_GERADOR DE ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS



NASCENTE

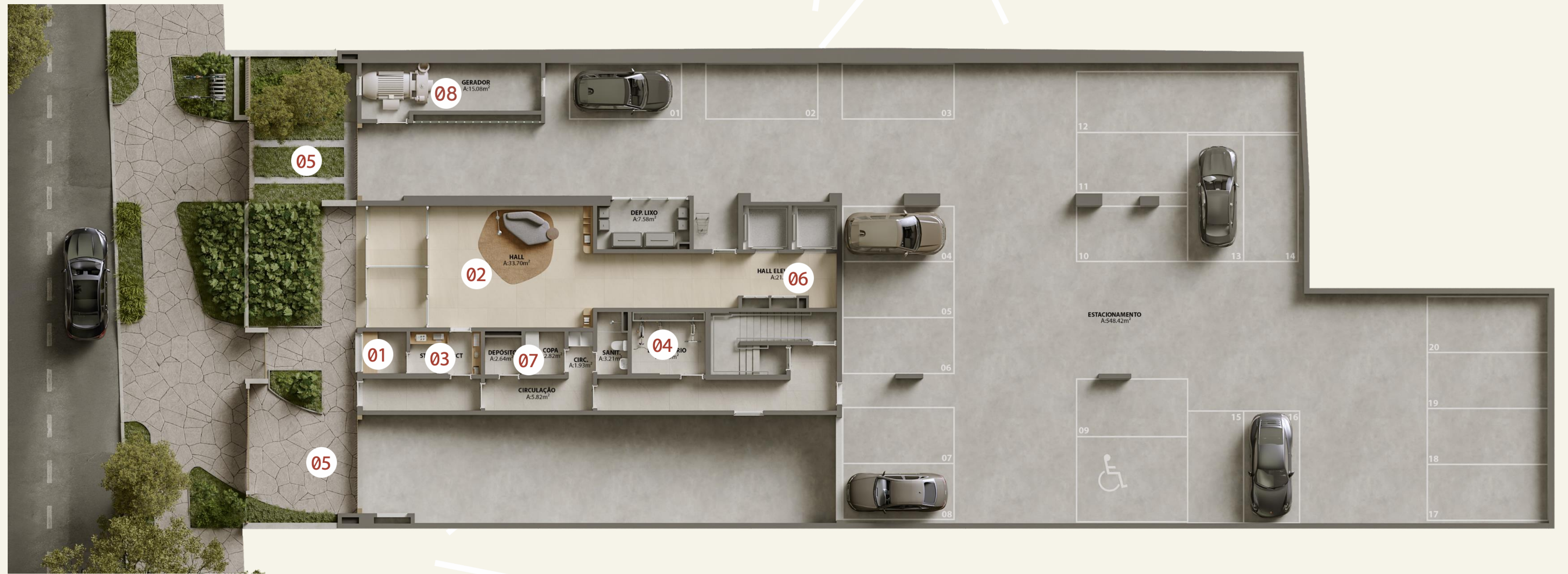
RUA MAQUÊS DO POMBAL



POENTE



N



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



# SUBSOLO

- 01\_ELEVADORES
- 02\_ESCADAS
- 03\_RESERVATÓRIO
- 04\_FITNESS
- 05\_PÁTIO FITNESS



RUA MAQUÊS DO POMBAL







## ROOFTOP

- 01\_ESPAÇO GOURMET
- 02\_SACADA GOURMET
- 03\_PISCINA COM SOLARIUM
- 04\_LOUNGE EXTERNO
- 05\_TERRAÇO GOURMET
- 06\_HORTA
- 07\_ELEVADORES



RUA MAQUÊS DO POMBAL







LOUNGE EXTERNO



PISCINA COM SOLARIUM

# PAVIMENTO TIPO

01\_APARTAMENTO FINAL 01

\_3D (3 SUÍTES)

\_131M<sup>2</sup>

02\_APARTAMENTO FINAL 02

\_3D (1 SUÍTE)

\_115M<sup>2</sup>



RUA MAQUÊS DO POMBAL



# APARTAMENTO FINAL 01

\_3D (3 SUÍTES)

\_131M<sup>2</sup>

\_CHURRASQUEIRA E LAREIRA

\_GERADOR ATENDE APARTAMENTO



Rua Marquês do Pombal





LIVING. APARTAMENTO TIPO 01 (135m<sup>2</sup>)



LIVING E SACADA. APARTAMENTO TIPO 01 (135m<sup>2</sup>)



SUÍTE. APARTAMENTO TIPO 01 (135m<sup>2</sup>)

# APARTAMENTO FINAL 01

- ➡ 3 SUÍTES
- ➡ SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ➡ OPÇÃO DE LIVING ESTENDIDO
- ➡ VENTILAÇÃO CRUZADA
- ➡ BANHOS COM VENT NATURAL
- ➡ GERADOR ATENDE APTO
- ➡ LAREIRA E CHURRASQUEIRA
- ➡ SACADA
- ➡ ORIENTAÇÃO LESTE



# APARTAMENTO FINAL 02

\_3D (1 SUÍTES)

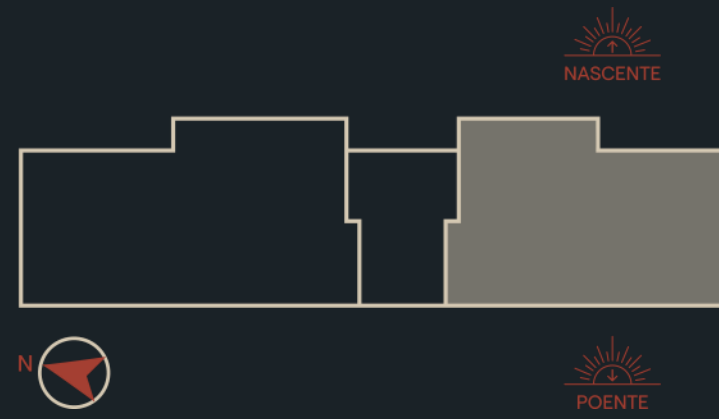
\_115M<sup>2</sup>

\_CHURRASQUEIRA E LAREIRA

\_GERADOR ATENDE APARTAMENTO



Rua Marquês de Pombal





## 2º PAVIMENTO

01\_ APARTAMENTO GARDEN 201

\_3D (3 SUÍTES)

\_127M<sup>2</sup> PRIVATIVOS + 123M<sup>2</sup> TERRAÇO = 250M<sup>2</sup> TOTAIS

02\_ APARTAMENTO GARDEN 202

\_3D (1 SUÍTE)

\_110M<sup>2</sup> PRIVATIVOS + 109M<sup>2</sup> TERRAÇO = 219M<sup>2</sup> TOTAIS



## INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- \_ 26 APARTAMENTOS, SENDO 13 UNIDADES DE 3 SUÍTES E 13 UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE;
- \_ ÁREAS PRIVATIVAS DE 131M<sup>2</sup> E 115M<sup>2</sup>;
- \_ 2 UNIDADES GARDEN;
- \_ OPÇÃO DE PLANTAS COM LIVING ESTENDIDO;
- \_ OPÇÃO DE APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) SEM LAREIRA.

## 16 PAVIMENTOS:

- \_ SUBSOLO + TÉRREO + 2º PAVIMENTO (APTOS GARDENS) + 12 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP;
- \_ 49 BOXES | 53 VAGAS (45 BOXES SIMPLES E 4 BOXES DUPLOS).

## ÁREAS CONDOMINIAIS:

### SUBSOLO:

- \_ ACADEMIA COM ÁREA EXTERNA.

### TÉRREO:

- \_ GUARITA PARA PORTARIA 24H;
- \_ BICICLETÁRIO.

### ROOFTOP:

- \_ PISCINA COM SOLARIUM;
- \_ LOUNGE EXTERNO;
- \_ GOURMET COM TERRAÇO.

MARQ

## MEMORIAL DESCRITIVO:

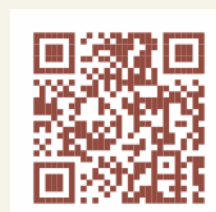
- \_ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO
- \_PISO DOS APARTAMENTOS: CONTRAPISO
- \_MANTA ACÚSTICA NO PISO
- \_ISOLAMENTO ACÚSTICO DAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO
- \_FORRO DE GESSO NAS ÁREAS MOLHADAS (ÁREAS DE SERVIÇO, COZINHA E BANHEIROS)
- \_MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- \_ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL COM MEDIÇÃO INDIVIDUAL
- \_INSTALAÇÕES DE ÁGUA QUENTE COM ESPERAS PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM INDIVIDUAL\*
- \_ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS E COZINHA
- \_ESPERAS PARA COIFA NA COZINHA
- \_REGISTROS TIPO MONOCOMANDO
- \_CERÂMICAS INSTALADAS NO PISO E PAREDES DOS BANHEIROS
- \_TAMPO EM PEDRA NOS BANHEIROS
- \_PAREDES INTERNAS EM GESSO ACARTONADO E EXTERNAS EM BLOCOS CERÂMICOS
- \_ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E NOS DORMITÓRIOS
- \_CHURRASQUEIRA
- \_PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA 24H E REMOTA
- \_02 ELEVADORES
- \_FACHADA COM REVESTIMENTO DE PLAQUETAS CERÂMICAS E TEXTURA
- \_TODAS AS UNIDADES COM ORIENTAÇÃO LESTE E VISTA LIBERADA
- \_CHURRASQUEIRA E LAREIRA EM TODAS AS UNIDADES

\* O AQUECEDOR DEVERÁ SER ADQUIRIDO E INSTALADO PELO PROPRIETÁRIO.




MARQ

## CONTATOS WIKIHAUS.

Av. Ipiranga, 7.464 – sala 1502 - (51) 3209.3858  
Jardim Botânico - Porto Alegre



RUA MARQUÊS DO POMBAL, 1075.  
BAIRRO AUXILIADORA.

 /wikihausinc  
 /wikihausinc  
 /company/wikihaus-inc-

wikihaus.com.br

UM EMPREENDIMENTO

**wikihaus**

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.1 da matrícula 221.396 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

wikihaus

MARQ