

wikihaus

nino
775



_PONTAL DO ESTALEIRO



_PRAÇA ITÁLIA

VIDA DE BAIRRO.

Bons espaços mudam a vida das pessoas para melhor. Poder caminhar até a padaria para saborear um pão quentinho pela manhã. Dar um pulo no mercadinho da esquina sempre que precisar de algo.

Dar bom-dia, encontrar vizinhos que são amigos. Se conectar com pessoas que compartilham os mesmos valores e interesses.

Praticar esportes ao ar livre ou simplesmente relaxar em meio à natureza. Aproveitar mais o seu tempo.

Morar em um lugar onde a vida é mais simples e conveniente é uma gentileza que todos merecem.



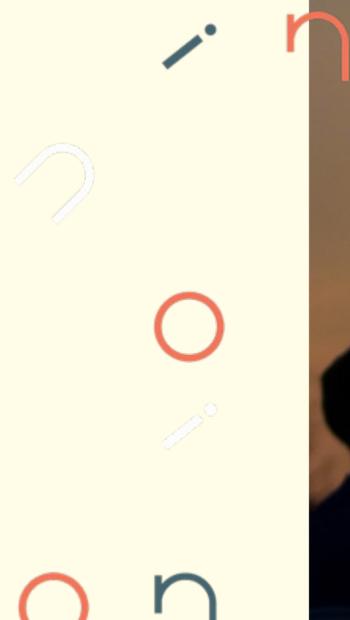
MENINO DEUS.
MAIS QUE UM BAIRRO, UMA VIZINHANÇA.

A proximidade torna a vida mais prática e descomplicada no Menino Deus.

O bairro é perto do agito do centro e da atividade da orla. Mas guarda uma atmosfera tranquila. É tradicional, simples e agradável, mas está sabendo se modernizar sem abrir mão da sua essência.



_ PARQUE MARINHA DO BRASIL

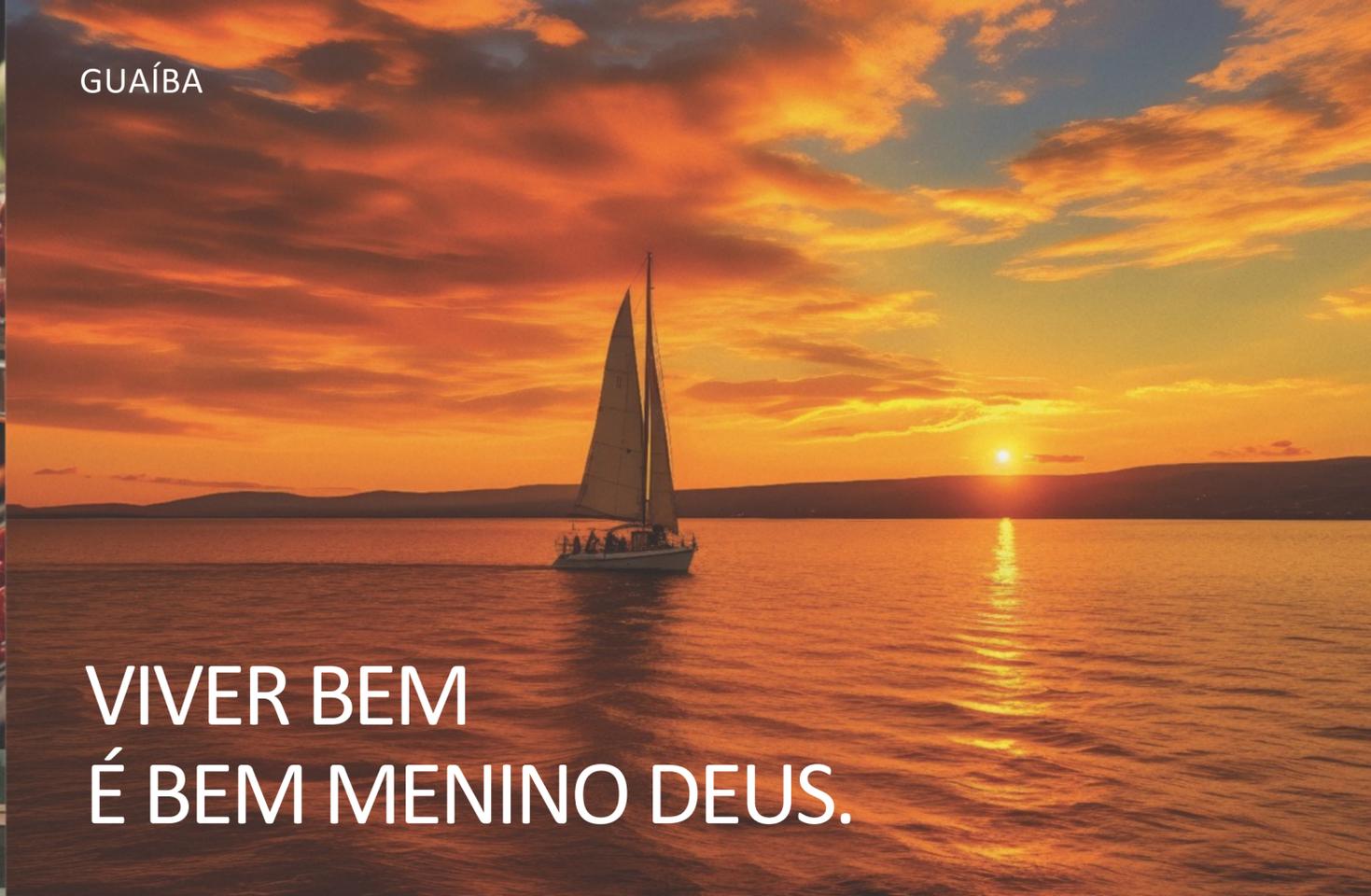




Seu estilo de vida é próprio, traz uma conveniência contemporânea e conforto para o cotidiano. Quem mora aqui, não precisa se preocupar com deslocamentos demorados. Tudo está a passos de distância.



SUPERMERCADO
ZAFFARI

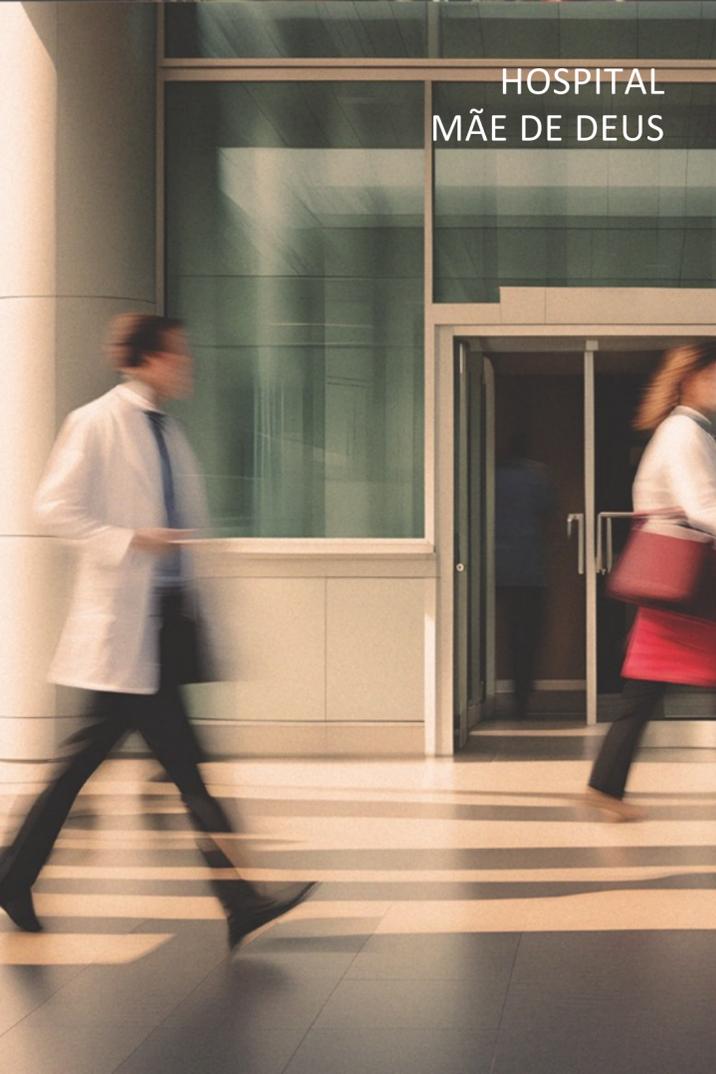


GUAÍBA

VIVER BEM É BEM MENINO DEUS.



NOVA ORLA DO GUAÍBA



HOSPITAL
MÃE DE DEUS



INSTITUTO IBERÊ
CAMARGO



GASTRONOMIA



PARQUE MARINHA
DO BRASIL



ESTÁDIO BEIRA-RIO



BEM CONECTADO. BEM NATURAL.
BEM FÁCIL. BEM ALTO ASTRAL.
BEM TRANQUILO. BEM MODERNO.
BEM WELLNESS. BEM PERTO.

Natureza, lazer, esportes, gastronomia,
conveniência e cultura.
O Menino Deus é um bairro bem completo,
onde tudo é perto.



wikihaus Apresenta

nino

775

BEM MENINO DEUS.

Apartamentos de 2 e 3D com suíte.
De 80 a 129m². 2 vagas.
Opções garden.

Lazer no térreo e no rooftop.



ÁREAS CONDOMINIAIS.
ARQUITETURA QUE CONFORTA.

Nino775 traz uma nova forma de pensar a arquitetura e as áreas condominiais.

Os conceitos e layouts dos espaços, os equipamentos inteligentes de segurança, a escolha de materiais com estética mais natural nas áreas de relaxamento e contemplação: tudo foi pensado para facilitar a interação entre os moradores e promover novos patamares de bem-estar.

Bem-vindo. Está na hora de ser gentil com você, com sua família, com a sua vida.





TÉRREO

- 01_Guarita para portaria 24h
- 02_Salão de festas com lounge externo
- 03_Brinquedoteca
- 04_Piscina com solarium
- 05_Entrada Garagem

RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL





_SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO



_SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO



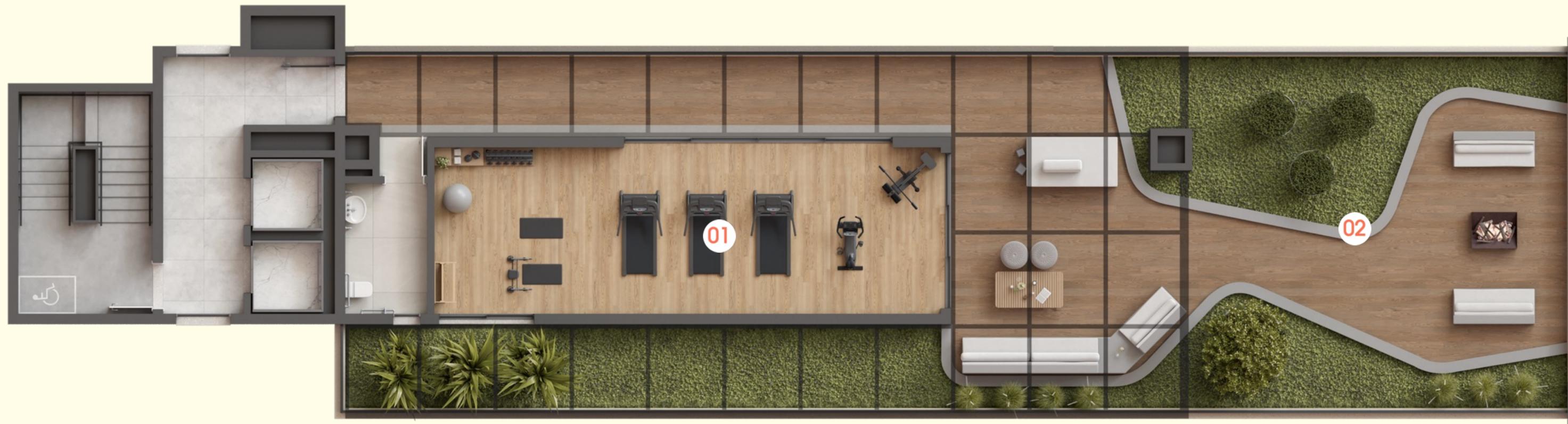
_PISCINA COM SOLARIUM



ROOFTOP | BEM-ESTAR NO 14º PAVIMENTO



- 01_Sky fitness
- 02_Open lounge



RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL



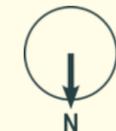
_ROOFTOP | Área



_SKY FITNESS | Um espaço funcional, com vista panorâmica para a cidade



_LOUNGE TERRAÇO | Ainda mais possibilidades para sua vida ter um conforto a mais



PAVIMENTO GARDEN / ESTACIONAMENTO

- _1 Elevadores
- _2 Acesso garagem

GARDENS

- _Apartamento 201:
 - _3D (suíte + demi-suíte)
 - _Privativa Total: 145,59 m²
 - _125,68m² + 19,91 m²
- _Apartamento 202:
 - _2D (1 suíte)
 - _Privativa Total: 117,39m²
 - _80,27m² + 37,12m²





OPÇÃO GARDEN
APARTAMENTO 201

- _3D (suíte + demi-suíte)
- _Privativa Total: 145,59 m²
- _125,68m² + 19,91 m²



OPÇÃO GARDEN
APARTAMENTO 202

- _2D (1 suíte)
- _Privativa Total: 117,39m²
- _80,27m² + 37,12m²



_FACHADA | Detalhe



PAVIMENTO TIPO

_Apartamento final 01: 3D com 129,21m² | 1 suíte + 2 demi-suítes

_Apartamento final 02: 2D com 80,27m² | 1 suíte

_Apartamento final 03: 3D com 95,48m² | 1 suíte

_Apartamento final 04: 3D com 112,84m² | 1 suíte





APARTAMENTO FINAL 01

_3D (suíte + demi-suíte)

_129,21m²

_301 a 1301



_LIVING | APARTAMENTO FINAL 01 | Ambientes integrados para melhor convivência



APARTAMENTO FINAL 02

_2D (1 suíte)

_80,27m²

_302 a 1302



APARTAMENTO FINAL 03

- _3D (1 suíte)
- _95,48m²
- _303 a 1103





APARTAMENTO FINAL 04

- _3D (1 suíte)
- _112,84m²
- _304 a 1104

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- _42 apartamentos de 2 e 3D com suíte
- _Áreas privativas de 80 a 129m²
- _Opções com garden

14 PAVIMENTOS:

- _Térreo + 2º pavimento (garagens + aptos garden) + 11 pavimentos + rooftop
- _56 boxes | 84 vagas (28 boxes duplos e 28 boxes simples)

ÁREAS CONDOMINIAIS:

Térreo:

- _Guarita para portaria 24h
- _Salão de festas com lounge externo
- _Brinquedoteca
- _Piscina com solarium
- _Bicicletário

Rooftop (14º pav.):

- _Fitness
- _Lounge externo

PARCEIROS:

- _ARQUITETÔNICO: Núcleo Arquitetura
- _ESTRUTURAL: Simon Engenharia
- _INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Langer Engenharia
- _INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: DH Engenharia
- _INSTALAÇÕES DE GÁS: Magne Gás
- _PPCI: RM Engenharia
- _MODULAÇÃO: RGW Projetos
- _ARES-CONDICIONADOS: NeoClima Engenharia
- _FUNDAÇÕES: Milititsky
- _PAISAGISMO: Creare Paisagismo
- _ARQ. INTERIORES (CONDOMINIAIS): Maena Design Conecta
- _ARQ. INTERIORES (RESIDENCIAIS): POZ Arquitetura & Design
- _PISCINA: Pro Lazer
- _IMPERMEABILIZAÇÃO: IBEL
- _SEGURANÇA PATRIMONIAL: Maguen
- _COORDENAÇÃO DE PROJETOS: Whaus Engenharia
- _COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS: Whaus Engenharia
- _BRANDING: BCode e Bártus Cobalchini

MEMORIAL DESCRITIVO:

- _Esmadrias em alumínio
- _Piso dos apartamentos: contrapiso
- _Manta acústica no piso
- _Isolamento acústico das tubulações de esgoto
- _Forro de gesso nas áreas molhadas (áreas de serviço, cozinha e banheiros)
- _Medidores individuais de água
- _Abastecimento de gás natural com medição individual
- _Instalações de água quente com esperas para aquecedor de passagem individual*
- _Água quente nos banheiros e cozinha
- _Esperas para coifa na cozinha
- _Registros tipo monocomando
- _Cerâmicas instaladas no piso e paredes dos banheiros
- _Tampo em pedra nos banheiros
- _Paredes internas em gesso acartonado e externas em blocos cerâmicos
- _Espera para ar-condicionado tipo split na sala e nos dormitórios
- _Churrasqueira
- _Prédio com infraestrutura para portaria 24h e remota
- _02 elevadores
- _Circulação social dos pavimentos com iluminação e ventilação natural
- _Fachada com revestimento de plaquetas cerâmicas e textura

* O aquecedor deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

EMPREENDIMENTOS WIKI.

Nossos produtos são a melhor tradução de tudo que acreditamos.

Hoje, estamos presentes em áreas nobres da cidade, sempre com projetos que dialogam com o entorno e, de alguma maneira, contribuem para um aumento na qualidade de vida das regiões.



HUGO RIBEIRO
Menino Deus



CINE TEATRO PRESIDENTE
Floresta



BARNASQUE
Teresópolis



NOWALL
Petrópolis



_IO MENINO DEUS
Menino Deus



_IO JAIME TELLES
Petrópolis



_IO BOA VISTA
Boa Vista



_IO PETRÓPOLIS
Petrópolis



_IDEA EÇA DE QUEIROZ
Petrópolis



_IDEA DÁRIO PEDERNEIRAS
Petrópolis



_YN PETRÓPOLIS
Petrópolis



_YN MOINHOS
Moinhos de Vento





POLO JURÍDICO

AV. IPIRANGA

ORLA DO GUAÍBA

PRAIA DE BELAS SHOPPING

AV. BASTIAN

PARQUE MARINHA DO BRASIL

SUPERMERCADO ZAFFARI

RUA GENERAL CALDWELL

AV. GANZO

nino
775

AV. PRAIA DE BELAS

RUA MÚCIO TEIXEIRA

RUA GONÇALVES DIAS

AV. ÉRICO VERÍSSIMO

RUA GETÚLIO VARGAS

HOSPITAL MÃE DE DEUS

RUA JOSÉ DE ALENCAR

wikihaus
nino
775



Rua General Caldwell, 775
Esquina Rua Gonçalves Dias - Menino Deus

UM EMPREENDIMENTO **wikihaus**

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.4 da matrícula 216.036 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.