



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: abril/25

Data de Atualização

03/04/2025

25%

5%

70%

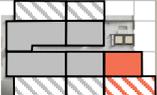
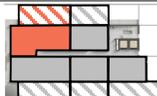
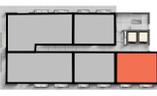
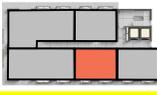
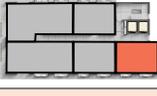
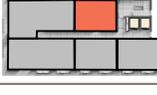
Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		De: 881.000 Por: 729.000	182.250	36.450	510.300
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	6		De: 857.000 Por: 709.000	177.250	35.450	496.300
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	38D		De: 1.644.000 Por: 1.369.000	342.250	68.450	958.300
401	44,98		44,98	1 Dorm	28		De: 656.000 Por: 539.000	134.750	26.950	377.300
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		798.000	199.500	39.900	558.600
504	77,69		77,69	2 Dorms	14dep		1.248.000	312.000	62.400	873.600
601	44,98		44,98	1 Dorm	29		De: 700.000 Por: 539.000	134.750	26.950	377.300
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		De: 700.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: abril/25

Data de Atualização
03/04/2025

25% 5% 70%

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		De: 700.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300
701	44,98		44,98	1 Dorm	19		De: 716.000 Por: 539.000	134.750	26.950	377.300
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		De: 716.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300
703	44,33		44,33	1 Dorm	21		De: 716.000 Por: 539.000	134.750	26.950	377.300
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		751.000	187.750	37.550	525.700
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		751.000	187.750	37.550	525.700
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		De: 1.315.000 Por: 999.000	249.750	49.950	699.300

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;
- 6) Unidades semi-mobiliadas com piso cerâmico e marcenaria (verificar memorial com a incorporadora).

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

