



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

Data de Atualização

03/02/2026

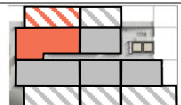
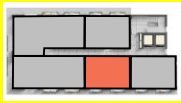
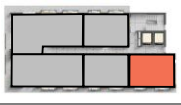
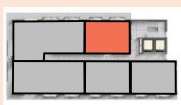
Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	25%	5%	70%
								Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		736.000	184.000	36.800	515.200
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	31 D		1.381.000	345.250	69.050	966.700
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		805.000	201.250	40.250	563.500
601	44,98		44,98	1 Dorm	29		603.000	150.750	30.150	422.100
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		De: 704.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

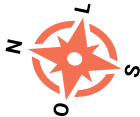
Data de Atualização
03/02/2026

Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	25%	5%	70%
								Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		704.000	176.000	35.200	492.800
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		634.000	158.500	31.700	443.800
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		758.000	189.500	37.900	530.600

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;
- 6) Unidades semi-mobiliadas com piso cerâmico e marcenaria (verificar memorial com a incorporadora).

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

