



## TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

Data de Atualização

06/01/2026

Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		731.000	182.750	36.550	511.700
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	31 D		1.372.000	343.000	68.600	960.400
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		800.000	200.000	40.000	560.000
601	44,98		44,98	1 Dorm	29		599.000	149.750	29.950	419.300
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		De: 700.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300



## TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

Data de Atualização

06/01/2026

Unidade	Área Privativa Coberta (m <sup>2</sup> )	Terraço (m <sup>2</sup> )	Área Privativa Total (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		700.000	175.000	35.000	490.000
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		630.000	157.500	31.500	441.000
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		753.000	188.250	37.650	527.100

### TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;
- 6) Unidades semi-mobiliadas com piso cerâmico e marcenaria (verificar memorial com a incorporadora).

### IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

