



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

Data de Atualização

01/10/2025

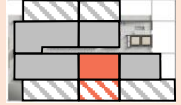
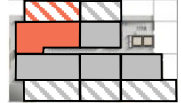
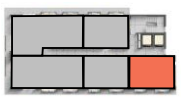
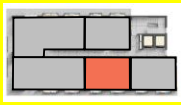
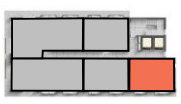
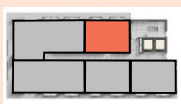
Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	25%	5%	70%
								Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		729.000	182.250	36.450	510.300
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	21		De: 857.000 Por: 709.000	177.250	35.450	496.300
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	31 D		1.369.000	342.250	68.450	958.300
401	44,98		44,98	1 Dorm	03		De: 598.000 Por: 539.000	134.750	26.950	377.300
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		798.000	199.500	39.900	558.600
601	44,98		44,98	1 Dorm	29		598.000	149.500	29.900	418.600
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		De: 699.000 Por: 599.000	149.750	29.950	419.300



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: Empreendimento Pronto

Data de Atualização
01/10/2025

Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	25%	5%	70%
								Entrada (1x)	Chaves	Financiamento
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		699.000	174.750	34.950	489.300
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		699.000	174.750	34.950	489.300
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		629.000	157.250	31.450	440.300
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		751.000	187.750	37.550	525.700
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		1.099.000	274.750	54.950	769.300

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;
- 6) Unidades semi-mobiliadas com piso cerâmico e marcenaria (verificar memorial com a incorporadora).

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

