



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
01/10/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	5%	65%
					Entrada (3x)	Mensais (9x)	Reforços (1x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	2.217.000	147.800	12.317	110.850	110.850	1.441.050
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.889.000	125.933	10.494	94.450	94.450	1.227.850
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.928.000	128.533	10.711	96.400	96.400	1.253.200
501	129,21	3 Suítes	26 27	1.967.000	131.133	10.928	98.350	98.350	1.278.550
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.007.000	133.800	11.150	100.350	100.350	1.304.550
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.047.000	136.467	11.372	102.350	102.350	1.330.550
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.088.000	139.200	11.600	104.400	104.400	1.357.200
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.130.000	142.000	11.833	106.500	106.500	1.384.500
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.173.000	144.867	12.072	108.650	108.650	1.412.450
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.217.000	147.800	12.317	110.850	110.850	1.441.050
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.308.000	87.200	7.267	65.400	65.400	850.200
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.090.000	72.667	6.056	54.500	54.500	708.500
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.184.000	78.933	6.578	59.200	59.200	769.600
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.209.000	80.600	6.717	60.450	60.450	785.850
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.233.000	82.200	6.850	61.650	61.650	801.450
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.258.000	83.867	6.989	62.900	62.900	817.700
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.283.000	85.533	7.128	64.150	64.150	833.950
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.308.000	87.200	7.267	65.400	65.400	850.200
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.382.000	92.133	7.678	69.100	69.100	898.300
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.439.000	95.933	7.994	71.950	71.950	935.350
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.468.000	97.867	8.156	73.400	73.400	954.200
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.497.000	99.800	8.317	74.850	74.850	973.050
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.527.000	101.800	8.483	76.350	76.350	992.550
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.557.000	103.800	8.650	77.850	77.850	1.012.050
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.684.000	112.267	9.356	84.200	84.200	1.094.600
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.719.000	114.600	9.550	85.950	85.950	1.117.350
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.753.000	116.867	9.739	87.650	87.650	1.139.450
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.788.000	119.200	9.933	89.400	89.400	1.162.200
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.823.000	121.533	10.128	91.150	91.150	1.184.950
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.860.000	124.000	10.333	93.000	93.000	1.209.000

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);

IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

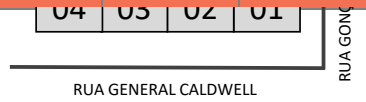
VALVES DIAS



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
01/10/2025

					20%	5%	5%	5%	65%		
Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	Entrada (3x)	Mensais (9x)	Reforços (1x)	Chaves	Financiamento		
3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;						04	03	02	01		
4) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;						RUA GENERAL CALDWELL					