



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
01/08/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	5%	65%
					Entrada (3x)	Mensais (11x)	Reforços (1x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	2.211.203	147.414	10.051	110.560	110.560	1.437.282
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.884.977	125.665	8.568	94.249	94.249	1.225.235
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.923.446	128.230	8.743	96.172	96.172	1.250.240
501	129,21	3 Suítes	26 27	1.962.700	130.847	8.921	98.135	98.135	1.275.755
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.002.755	133.517	9.103	100.138	100.138	1.301.791
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.042.810	136.187	9.286	102.141	102.141	1.327.827
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.083.666	138.911	9.471	104.183	104.183	1.354.383
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.125.340	141.689	9.661	106.267	106.267	1.381.471
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.167.846	144.523	9.854	108.392	108.392	1.409.100
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.211.203	147.414	10.051	110.560	110.560	1.437.282
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.304.997	87.000	5.932	65.250	65.250	848.248
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.087.418	72.495	4.943	54.371	54.371	706.821
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.181.976	78.798	5.373	59.099	59.099	768.284
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.205.615	80.374	5.480	60.281	60.281	783.650
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.229.728	81.982	5.590	61.486	61.486	799.323
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.254.322	83.621	5.701	62.716	62.716	815.309
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.279.409	85.294	5.815	63.970	63.970	831.616
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.304.997	87.000	5.932	65.250	65.250	848.248
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.378.120	91.875	6.264	68.906	68.906	895.778
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.435.542	95.703	6.525	71.777	71.777	933.102
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.464.253	97.617	6.656	73.213	73.213	951.764
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.493.538	99.569	6.789	74.677	74.677	970.799
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.523.408	101.561	6.925	76.170	76.170	990.215
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.553.877	103.592	7.063	77.694	77.694	1.010.020



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
01/08/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	5%	65%
					Entrada (3x)	Mensais (11x)	Reforços (1x)	Chaves	Financiamento
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.646.164	109.744	7.483	82.308	82.308	1.070.006
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.679.759	111.984	7.635	83.988	83.988	1.091.843
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.714.040	114.269	7.791	85.702	85.702	1.114.126
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.748.320	116.555	7.947	87.416	87.416	1.136.408
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.783.287	118.886	8.106	89.164	89.164	1.159.136
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.818.953	121.264	8.268	90.948	90.948	1.182.319
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.855.332	123.689	8.433	92.767	92.767	1.205.966

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:



04030201

RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL