



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
07/07/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (12x)	Reforços (2x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	De: 2.394.000 Por: 1.969.000	131.267	8.204	98.450	98.450	1.181.400
301	129,21	3 Suítes	18 19	2.000.000	133.333	8.333	100.000	100.000	1.200.000
401	129,21	3 Suítes	28 29	2.040.000	136.000	8.500	102.000	102.000	1.224.000
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.082.000	138.800	8.675	104.100	104.100	1.249.200
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.126.000	141.733	8.858	106.300	106.300	1.275.600
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.168.000	144.533	9.033	108.400	108.400	1.300.800
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.208.000	147.200	9.200	110.400	110.400	1.324.800
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.256.000	150.400	9.400	112.800	112.800	1.353.600
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.301.000	153.400	9.588	115.050	115.050	1.380.600
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.345.000	156.333	9.771	117.250	117.250	1.407.000
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	De: 1.366.000 Por: 1.099.000	73.267	4.579	54.950	54.950	659.400
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.121.000	74.733	4.671	56.050	56.050	672.600
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.227.000	81.800	5.113	61.350	61.350	736.200
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.262.000	84.133	5.258	63.100	63.100	757.200
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.286.000	85.733	5.358	64.300	64.300	771.600
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.314.000	87.600	5.475	65.700	65.700	788.400
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.341.000	89.400	5.588	67.050	67.050	804.600
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.366.000	91.067	5.692	68.300	68.300	819.600
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.359.000	90.600	5.663	67.950	67.950	815.400
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.414.000	94.267	5.892	70.700	70.700	848.400
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.442.000	96.133	6.008	72.100	72.100	865.200
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.473.000	98.200	6.138	73.650	73.650	883.800
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.501.000	100.067	6.254	75.050	75.050	900.600
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.524.000	101.600	6.350	76.200	76.200	914.400



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização
07/07/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (12x)	Reforços (2x)	Chaves	Financiamento
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.742.000	116.133	7.258	87.100	87.100	1.045.200
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.777.000	118.467	7.404	88.850	88.850	1.066.200
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.815.000	121.000	7.563	90.750	90.750	1.089.000
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.849.000	123.267	7.704	92.450	92.450	1.109.400
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.883.000	125.533	7.846	94.150	94.150	1.129.800
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.924.000	128.267	8.017	96.200	96.200	1.154.400
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.963.000	130.867	8.179	98.150	98.150	1.177.800

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:

