



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

20/03/2025

Unidade	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (16x)	Reforços (2x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	De: 2.371.000 Por: 1.969.000	131.267	6.153	98.450	98.450	1.181.400
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.981.000	132.067	6.191	99.050	99.050	1.188.600
401	129,21	3 Suítes	28 29	2.021.000	134.733	6.316	101.050	101.050	1.212.600
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.062.000	137.467	6.444	103.100	103.100	1.237.200
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.106.000	140.400	6.581	105.300	105.300	1.263.600
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.147.000	143.133	6.709	107.350	107.350	1.288.200
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.187.000	145.800	6.834	109.350	109.350	1.312.200
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.235.000	149.000	6.984	111.750	111.750	1.341.000
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.279.000	151.933	7.122	113.950	113.950	1.367.400
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.323.000	154.867	7.259	116.150	116.150	1.393.800
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	De: 1.353.000 Por: 1.099.000	73.267	3.434	54.950	54.950	659.400
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.110.000	74.000	3.469	55.500	55.500	666.000
502	80,27	2 Dorms.	03 D	De: 1.144.000 Por: 899.000	59.933	2.809	44.950	44.950	539.400
602	80,27	2 Dorms.	07 D	De: 1.180.000 Por: 834.000	55.600	2.606	41.700	41.700	500.400
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.215.000	81.000	3.797	60.750	60.750	729.000
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.250.000	83.333	3.906	62.500	62.500	750.000
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.274.000	84.933	3.981	63.700	63.700	764.400
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.302.000	86.800	4.069	65.100	65.100	781.200
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.328.000	88.533	4.150	66.400	66.400	796.800
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.353.000	90.200	4.228	67.650	67.650	811.800
303	95,48	3 Dorms.	12 D	De: 1.321.000 Por: 999.000	66.600	3.122	49.950	49.950	599.400
503	95,48	3 Dorms.	40 D	De: 1.346.000 Por: 952.000	63.467	2.975	47.600	47.600	571.200
603	95,48	3 Dorms.	38 D	De: 1.374.000 Por: 952.000	63.467	2.975	47.600	47.600	571.200
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.401.000	93.400	4.378	70.050	70.050	840.600
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.428.000	95.200	4.463	71.400	71.400	856.800
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.459.000	97.267	4.559	72.950	72.950	875.400
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.487.000	99.133	4.647	74.350	74.350	892.200
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.510.000	100.667	4.719	75.500	75.500	906.000
304	112,84	3 Dorms.	13 D	De: 1.657.000 Por: 1.176.000	78.400	3.675	58.800	58.800	705.600
404	112,84	3 Dorms.	41 D	1.681.000	112.067	5.253	84.050	84.050	1.008.600
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.725.000	115.000	5.391	86.250	86.250	1.035.000



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

20/03/2025

Unidade	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (16x)	Reforços (2x)	Chaves	Financiamento
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.760.000	117.333	5.500	88.000	88.000	1.056.000
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.798.000	119.867	5.619	89.900	89.900	1.078.800
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.831.000	122.067	5.722	91.550	91.550	1.098.600
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.865.000	124.333	5.828	93.250	93.250	1.119.000
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.906.000	127.067	5.956	95.300	95.300	1.143.600
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.944.000	129.600	6.075	97.200	97.200	1.166.400

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS