



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

07/01/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (18x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	De: 2.342.000 Por: 1.969.000	131.267	5.469	65.633	98.450	1.181.400
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.957.000	130.467	5.436	65.233	97.850	1.174.200
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.997.000	133.133	5.547	66.567	99.850	1.198.200
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.038.000	135.867	5.661	67.933	101.900	1.222.800
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.080.000	138.667	5.778	69.333	104.000	1.248.000
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.121.000	141.400	5.892	70.700	106.050	1.272.600
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.161.000	144.067	6.003	72.033	108.050	1.296.600
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.208.000	147.200	6.133	73.600	110.400	1.324.800
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.251.000	150.067	6.253	75.033	112.550	1.350.600
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.295.000	153.000	6.375	76.500	114.750	1.377.000
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	De: 1.337.000 Por: 1.099.000	73.267	3.053	36.633	54.950	659.400
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.096.000	73.067	3.044	36.533	54.800	657.600
502	80,27	2 Dorms.	03 D	De: 1.130.000 Por: 899.000	59.933	2.497	29.967	44.950	539.400
602	80,27	2 Dorms.	07 D	1.166.000	77.733	3.239	38.867	58.300	699.600
702	80,27	2 Dorms.	17 D	1.189.000	79.267	3.303	39.633	59.450	713.400
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.200.000	80.000	3.333	40.000	60.000	720.000
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.235.000	82.333	3.431	41.167	61.750	741.000
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.259.000	83.933	3.497	41.967	62.950	755.400
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.286.000	85.733	3.572	42.867	64.300	771.600
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.312.000	87.467	3.644	43.733	65.600	787.200
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.337.000	89.133	3.714	44.567	66.850	802.200
303	95,48	3 Dorms.	12 D	De: 1.305.000 Por: 999.000	66.600	2.775	33.300	49.950	599.400
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.330.000	88.667	3.694	44.333	66.500	798.000
603	95,48	3 Dorms.	38 D	1.357.000	90.467	3.769	45.233	67.850	814.200
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.384.000	92.267	3.844	46.133	69.200	830.400
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.411.000	94.067	3.919	47.033	70.550	846.600
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.442.000	96.133	4.006	48.067	72.100	865.200
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.469.000	97.933	4.081	48.967	73.450	881.400
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.491.000	99.400	4.142	49.700	74.550	894.600
304	112,84	3 Dorms.	13 D	1.637.000	109.133	4.547	54.567	81.850	982.200
404	112,84	3 Dorms.	41 D	1.660.000	110.667	4.611	55.333	83.000	996.000
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.704.000	113.600	4.733	56.800	85.200	1.022.400



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

07/01/2025

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (18x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.739.000	115.933	4.831	57.967	86.950	1.043.400
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.776.000	118.400	4.933	59.200	88.800	1.065.600
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.809.000	120.600	5.025	60.300	90.450	1.085.400
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.843.000	122.867	5.119	61.433	92.150	1.105.800
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.883.000	125.533	5.231	62.767	94.150	1.129.800
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.920.000	128.000	5.333	64.000	96.000	1.152.000

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS