



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

03/06/2026

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	70%
					Entrada (3x)	Mensais (1x)	Chaves	Financiamento
301	129,21	3 Suítes	18 19	De: 1.946.000 Por: 1.549.000	103.267	77.450	77.450	1.084.300
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.985.000	132.333	99.250	99.250	1.389.500
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.025.000	135.000	101.250	101.250	1.417.500
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.067.000	137.800	103.350	103.350	1.446.900
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.108.000	140.533	105.400	105.400	1.475.600
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.149.000	143.267	107.450	107.450	1.504.300
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.192.000	146.133	109.600	109.600	1.534.400
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.238.000	149.200	111.900	111.900	1.566.600
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.282.000	152.133	114.100	114.100	1.597.400
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.347.000	89.800	67.350	67.350	942.900
902	80,27	2 Dorms.	05 D	De: 1.247.000 Por: 999.000	66.600	49.950	49.950	699.300
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.271.000	84.733	63.550	63.550	889.700
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.296.000	86.400	64.800	64.800	907.200
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.321.000	88.067	66.050	66.050	924.700
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.347.000	89.800	67.350	67.350	942.900
503	95,48	3 Dorms.	39 D	De: 1.424.000 Por: 1.199.000	79.933	59.950	59.950	839.300
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.481.000	98.733	74.050	74.050	1.036.700
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.511.000	100.733	75.550	75.550	1.057.700
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.541.000	102.733	77.050	77.050	1.078.700
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.572.000	104.800	78.600	78.600	1.100.400
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.603.000	106.867	80.150	80.150	1.122.100
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.735.000	115.667	86.750	86.750	1.214.500
704	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.771.000	118.067	88.550	88.550	1.239.700
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.877.000	125.133	93.850	93.850	1.313.900
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.916.000	127.733	95.800	95.800	1.341.200



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

03/06/2026

Unidade	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Vagas	Valor	Entrada (3x)	Mensais (1x)	Chaves	Financiamento
---------	----------------------------------	-----------	-------	-------	--------------	--------------	--------	---------------

20%

5%

5%

70%

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



04	03	02	01
----	----	----	----

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS