



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

30/04/2026

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	70%
					Entrada (3x)	Mensais (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	2.265.000	151.000	37.750	113.250	1.585.500
301	129,21	3 Suítes	18 19	De: 1.931.000 Por: 1.549.000	103.267	25.817	77.450	1.084.300
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.970.000	131.333	32.833	98.500	1.379.000
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.010.000	134.000	33.500	100.500	1.407.000
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.051.000	136.733	34.183	102.550	1.435.700
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.092.000	139.467	34.867	104.600	1.464.400
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.133.000	142.200	35.550	106.650	1.493.100
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.175.000	145.000	36.250	108.750	1.522.500
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.221.000	148.067	37.017	111.050	1.554.700
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.265.000	151.000	37.750	113.250	1.585.500
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.337.000	89.133	22.283	66.850	935.900
802	80,27	2 Dorms.	04 D	De: 1.208.000 Por: 999.000	66.600	16.650	49.950	699.300
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.237.000	82.467	20.617	61.850	865.900
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.261.000	84.067	21.017	63.050	882.700
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.286.000	85.733	21.433	64.300	900.200
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.311.000	87.400	21.850	65.550	917.700
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.337.000	89.133	22.283	66.850	935.900
503	95,48	3 Dorms.	39 D	De: 1.413.000 Por: 1.199.000	79.933	19.983	59.950	839.300
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.470.000	98.000	24.500	73.500	1.029.000
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.499.000	99.933	24.983	74.950	1.049.300
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.529.000	101.933	25.483	76.450	1.070.300
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.560.000	104.000	26.000	78.000	1.092.000
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.591.000	106.067	26.517	79.550	1.113.700
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.722.000	114.800	28.700	86.100	1.205.400
704	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.757.000	117.133	29.283	87.850	1.229.900
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.863.000	124.200	31.050	93.150	1.304.100
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.901.000	126.733	31.683	95.050	1.330.700



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

30/04/2026

Unidade	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Vagas	Valor	Entrada (3x)	Mensais (3x)	Chaves	Financiamento
---------	----------------------------------	-----------	-------	-------	--------------	--------------	--------	---------------

20%

5%

5%

70%

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



04	03	02	01
----	----	----	----

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS