



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

02/04/2026

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	5%	70%
					Entrada (3x)	Mensais (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	2.242.000	149.467	37.367	112.100	1.569.400
301	129,21	3 Suítes	18 19	De: 1.911.000 Por: 1.549.000	103.267	25.817	77.450	1.084.300
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.950.000	130.000	32.500	97.500	1.365.000
501	129,21	3 Suítes	26 27	1.989.000	132.600	33.150	99.450	1.392.300
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.030.000	135.333	33.833	101.500	1.421.000
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.070.000	138.000	34.500	103.500	1.449.000
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.111.000	140.733	35.183	105.550	1.477.700
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.153.000	143.533	35.883	107.650	1.507.100
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.198.000	146.533	36.633	109.900	1.538.600
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.242.000	149.467	37.367	112.100	1.569.400
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.323.000	88.200	22.050	66.150	926.100
802	80,27	2 Dorms.	04 D	De: 1.196.000 Por: 999.000	66.600	16.650	49.950	699.300
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.224.000	81.600	20.400	61.200	856.800
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.248.000	83.200	20.800	62.400	873.600
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.273.000	84.867	21.217	63.650	891.100
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.298.000	86.533	21.633	64.900	908.600
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.323.000	88.200	22.050	66.150	926.100
503	95,48	3 Dorms.	39 D	De: 1.398.000 Por: 1.199.000	79.933	19.983	59.950	839.300
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.455.000	97.000	24.250	72.750	1.018.500
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.484.000	98.933	24.733	74.200	1.038.800
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.513.000	100.867	25.217	75.650	1.059.100
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.544.000	102.933	25.733	77.200	1.080.800
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.575.000	105.000	26.250	78.750	1.102.500
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.704.000	113.600	28.400	85.200	1.192.800
704	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.739.000	115.933	28.983	86.950	1.217.300
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.844.000	122.933	30.733	92.200	1.290.800
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.881.000	125.400	31.350	94.050	1.316.700



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

02/04/2026

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	Entrada (3x)	Mensais (3x)	Chaves	Financiamento
---------	---------------------	-----------	-------	-------	--------------	--------------	--------	---------------

20%

5%

5%

70%

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



04	03	02	01
----	----	----	----

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS