



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus  
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização  
03/02/2026

| Unidade | Área Privativa (m²) | Tipologia         | Vagas            | Valor                           | 20%          | 5%           | 5%      | 70%           |
|---------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------------|---------|---------------|
|         |                     |                   |                  |                                 | Entrada (3x) | Mensais (5x) | Chaves  | Financiamento |
| 201     | 145,59              | 3 Suítes   Garden | 24   25          | 2.236.000                       | 149.067      | 22.360       | 111.800 | 1.565.200     |
| 301     | 129,21              | 3 Suítes          | 18   19          | De: 1.905.000<br>Por: 1.549.000 | 103.267      | 15.490       | 77.450  | 1.084.300     |
| 401     | 129,21              | 3 Suítes          | 28   29          | 1.944.000                       | 129.600      | 19.440       | 97.200  | 1.360.800     |
| 501     | 129,21              | 3 Suítes          | 26   27          | 1.983.000                       | 132.200      | 19.830       | 99.150  | 1.388.100     |
| 601     | 129,21              | 3 Suítes          | 24   25          | 2.024.000                       | 134.933      | 20.240       | 101.200 | 1.416.800     |
| 701     | 129,21              | 3 Suítes          | 55   56          | 2.064.000                       | 137.600      | 20.640       | 103.200 | 1.444.800     |
| 801     | 129,21              | 3 Suítes          | 53   54          | 2.105.000                       | 140.333      | 21.050       | 105.250 | 1.473.500     |
| 901     | 129,21              | 3 Suítes          | 51   52          | 2.147.000                       | 143.133      | 21.470       | 107.350 | 1.502.900     |
| 1001    | 129,21              | 3 Suítes          | 45   46          | 2.192.000                       | 146.133      | 21.920       | 109.600 | 1.534.400     |
| 1101    | 129,21              | 3 Suítes          | 47   48          | 2.236.000                       | 149.067      | 22.360       | 111.800 | 1.565.200     |
| 202     | 117,39              | 2 Dorms.   Garden | 36 D             | 1.319.000                       | 87.933       | 13.190       | 65.950  | 923.300       |
| 402     | 80,27               | 2 Dorms.          | 02 D             | De: 1.099.000<br>Por: 959.000   | 63.933       | 9.590        | 47.950  | 671.300       |
| 802     | 80,27               | 2 Dorms.          | 04 D             | 1.193.000                       | 79.533       | 11.930       | 59.650  | 835.100       |
| 902     | 80,27               | 2 Dorms.          | 05 D             | 1.220.000                       | 81.333       | 12.200       | 61.000  | 854.000       |
| 1002    | 80,27               | 2 Dorms.          | 35 D             | 1.244.000                       | 82.933       | 12.440       | 62.200  | 870.800       |
| 1102    | 80,27               | 2 Dorms.          | 34 D             | 1.269.000                       | 84.600       | 12.690       | 63.450  | 888.300       |
| 1202    | 80,27               | 2 Dorms.          | 09 D             | 1.294.000                       | 86.267       | 12.940       | 64.700  | 905.800       |
| 1302    | 80,27               | 2 Dorms.          | 10 D             | 1.319.000                       | 87.933       | 13.190       | 65.950  | 923.300       |
| 503     | 95,48               | 3 Dorms.          | 40 D             | De: 1.394.000<br>Por: 1.199.000 | 79.933       | 11.990       | 59.950  | 839.300       |
| 703     | 95,48               | 3 Dorms.          | 15 D             | 1.451.000                       | 96.733       | 14.510       | 72.550  | 1.015.700     |
| 803     | 95,48               | 3 Dorms.          | 14 D             | 1.480.000                       | 98.667       | 14.800       | 74.000  | 1.036.000     |
| 903     | 95,48               | 3 Dorms.          | 32 D             | 1.509.000                       | 100.600      | 15.090       | 75.450  | 1.056.300     |
| 1003    | 95,48               | 3 Dorms.          | 33 D             | 1.540.000                       | 102.667      | 15.400       | 77.000  | 1.078.000     |
| 1103    | 95,48               | 3 Dorms.          | 06 D             | 1.570.000                       | 104.667      | 15.700       | 78.500  | 1.099.000     |
| 504     | 112,84              | 3 Dorms.          | 39 D             | 1.660.000                       | 110.667      | 16.600       | 83.000  | 1.162.000     |
| 604     | 112,84              | 3 Dorms.          | 37 D             | 1.699.000                       | 113.267      | 16.990       | 84.950  | 1.189.300     |
| 704     | 112,84              | 3 Dorms.          | 11 D lado a lado | 1.734.000                       | 115.600      | 17.340       | 86.700  | 1.213.800     |
| 1004    | 112,84              | 3 Dorms.          | 49   50          | 1.839.000                       | 122.600      | 18.390       | 91.950  | 1.287.300     |
| 1104    | 112,84              | 3 Dorms.          | 43   44          | 1.876.000                       | 125.067      | 18.760       | 93.800  | 1.313.200     |



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus  
Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização  
03/02/2026

|         |                     |           |       |       | 20%          | 5%           | 5%     | 70%           |
|---------|---------------------|-----------|-------|-------|--------------|--------------|--------|---------------|
| Unidade | Área Privativa (m²) | Tipologia | Vagas | Valor | Entrada (3x) | Mensais (5x) | Chaves | Financiamento |

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:

