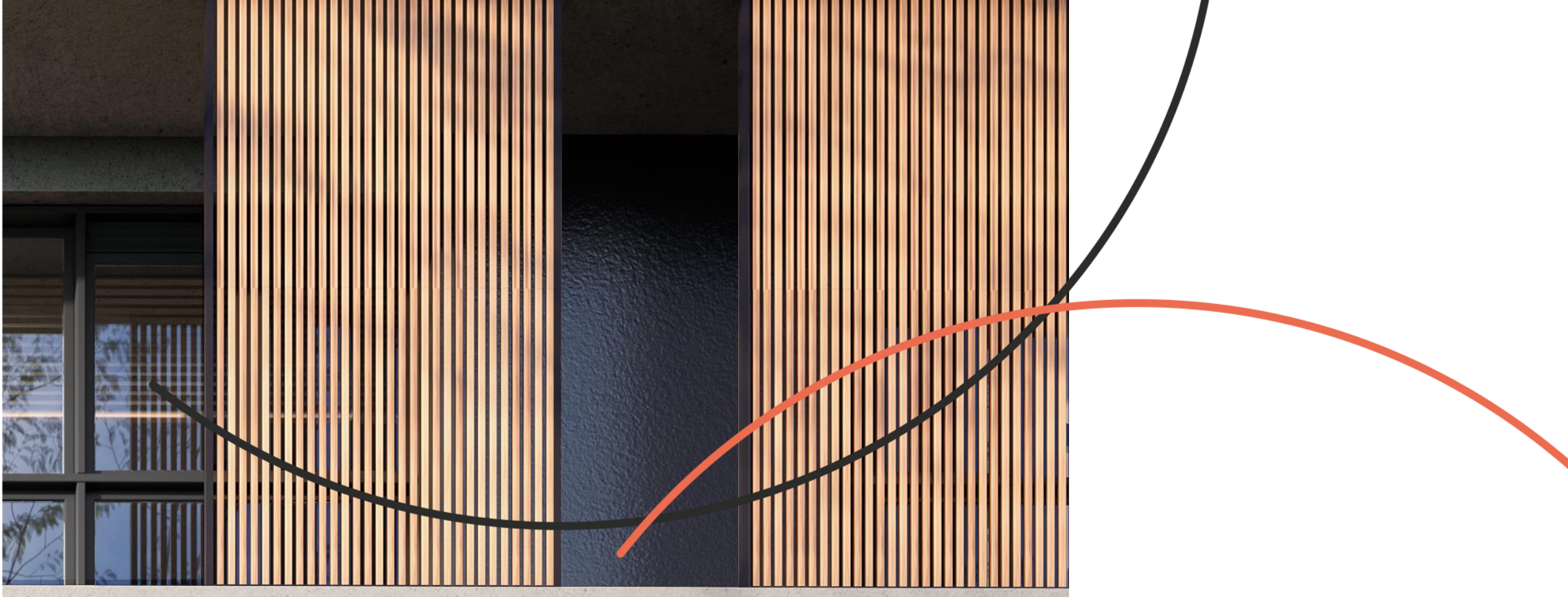


wikihaus



PETRÓPOLIS





Série iO.

**UM CONCEITO
DIFERENTE SOBRE O JEITO
DE MORAR.**

Arquitetura moderna e agradável de se
estar, onde bairro e condomínio aparecem
como extensões de casa.

IO JAIME TELLES Rua Jaime Telles, 136



IO MENINO DEUS Rua Hugo Ribeiro, 73



IO BOA VISTA Rua Francisco Petuco, 288



wikihaus

iO PETRÓPOLIS



OUTSIDE



O PETRÓPOLIS VAI GANHAR UM NOVO iO.

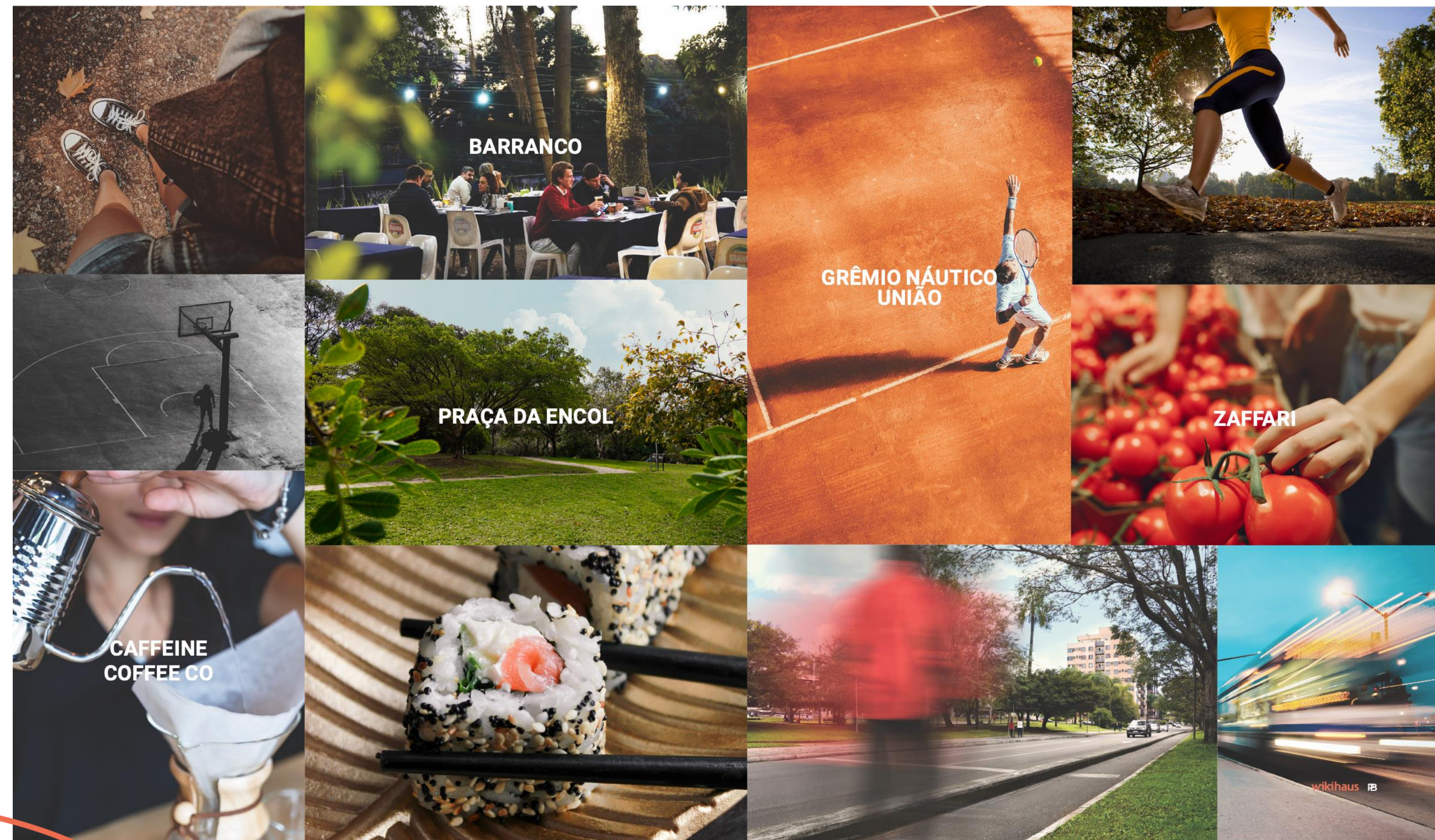
O Petrópolis tem jeito de iO.
Ou é o iO que tem o astral do Petrópolis?
Aqui, a resposta é o menos importante.
Viver no bairro é muito bom.

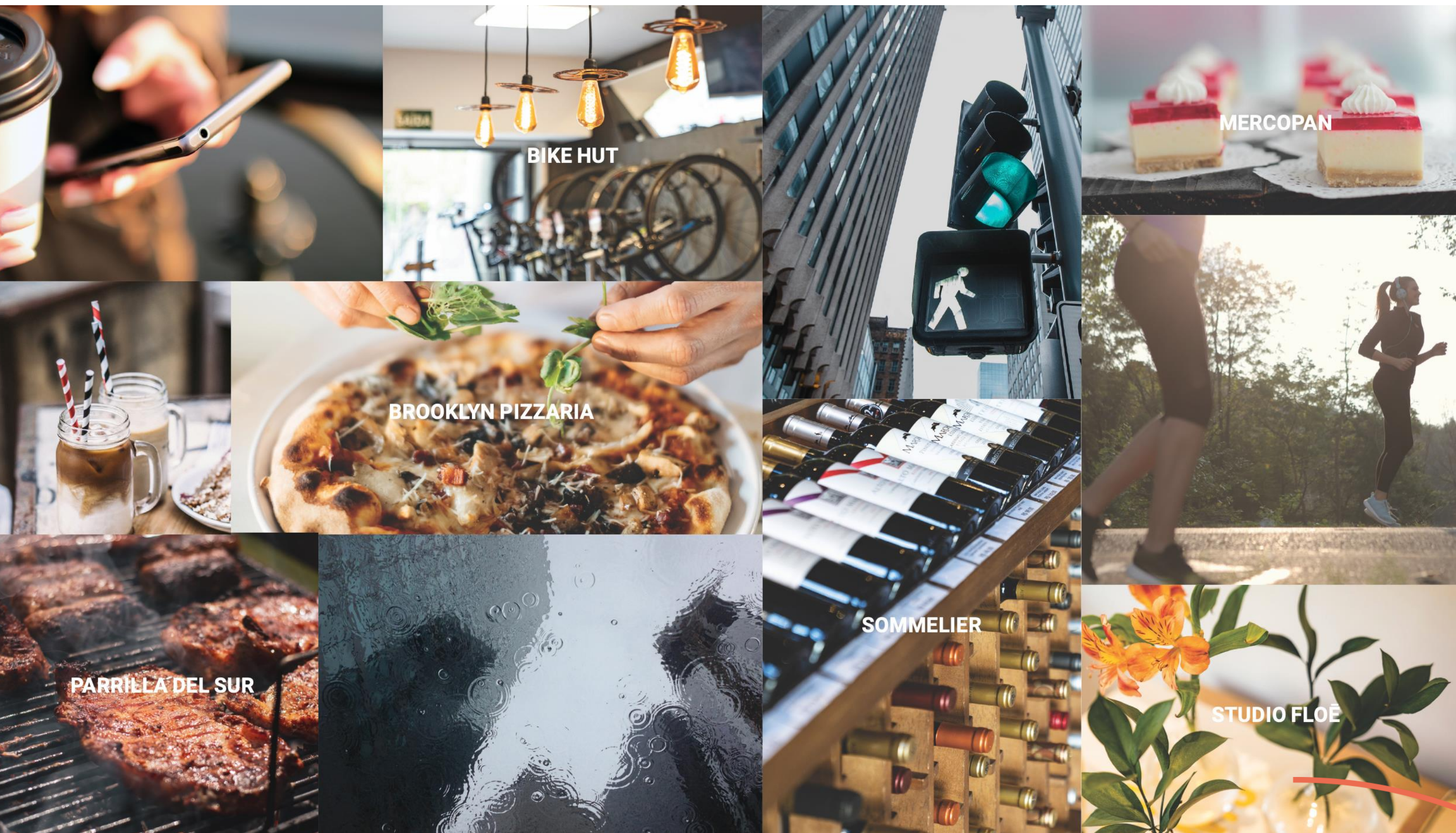
Gostamos tanto dessa atmosfera residencial e dinâmica que estamos trazendo mais um projeto iO, desta vez na Rua Lavras, bem no coração do núcleo urbano do Petrópolis.

CONVENIÊNCIA, NATUREZA E MOBILIDADE POR FORA. iO POR DENTRO.

A escolha do endereço é um dos pontos mais importantes na hora de iniciarmos um novo projeto da Série iO.

Uma vizinhança que seja bem conectada com a cidade e, ao mesmo tempo, proporcione aos seus moradores uma rotina de qualidade sem precisar de grandes deslocamentos faz toda a diferença.

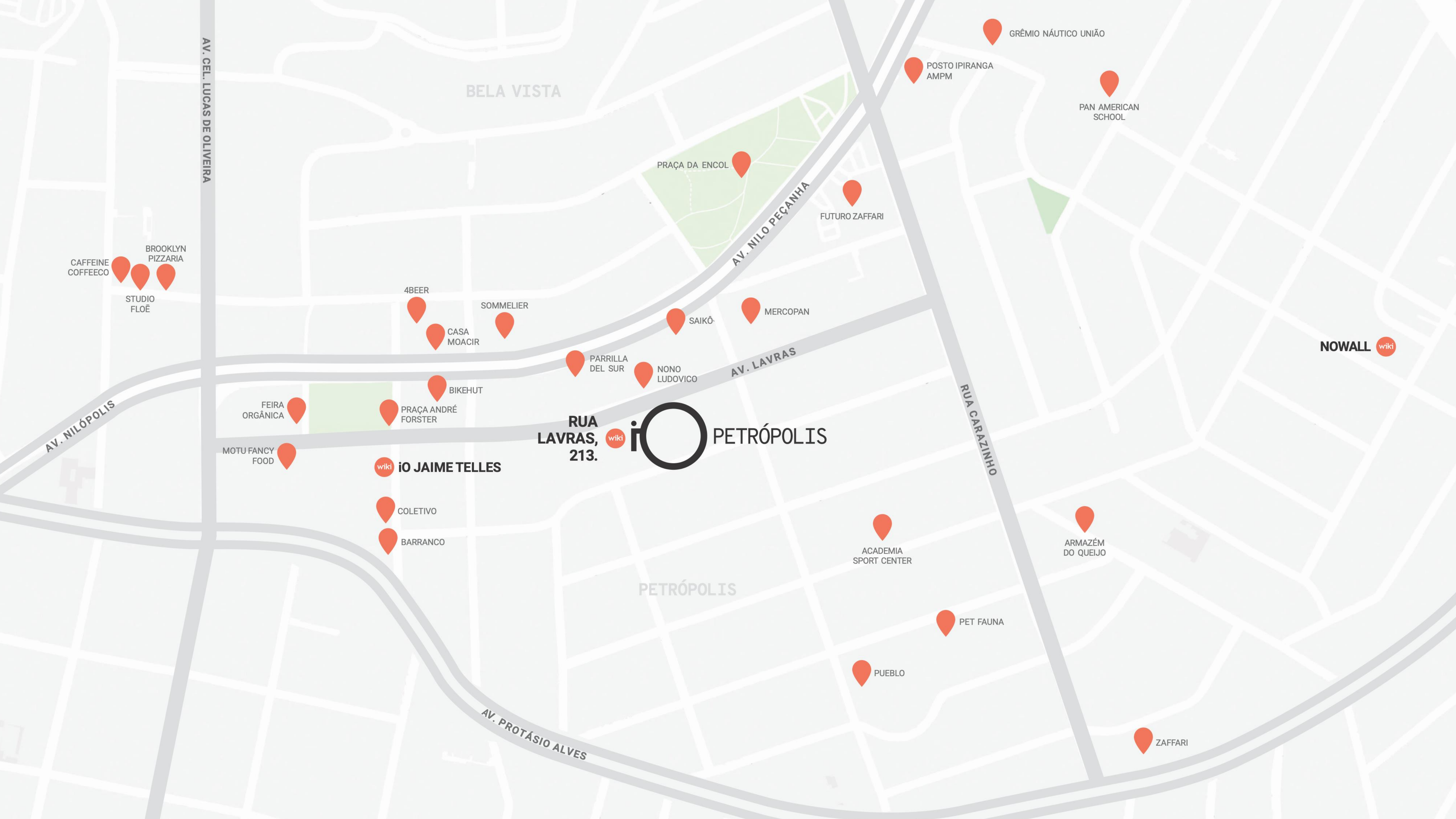




UM BAIRRO COMPLETO QUE CONVIDA AS PESSOAS E INSPIRA NOVAS CONEXÕES.

More em um dos endereços mais privilegiados da cidade, perto de todas as conveniências cotidianas que você e sua família precisam.

- _escolas
- _restaurantes, cafés, bares
- _casas especializadas de artigos premium
- _serviços
- _farmácias
- _bancos
- _praças
- _clubes
- _próximo à principal avenida corporativa da cidade
- _mobilidade facilitada



AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA

BELA VISTA

PRAÇA DA ENCOL

GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

POSTO IPIRANGA
AMPM

PAN AMERICAN
SCHOOL

FUTURO ZAFFARI

CAFFEINE
COFFEECO

BROOKLYN
PIZZARIA

STUDIO
FLOÊ

4BEER

SOMMELIER

CASA
MOACIR

SAIKÔ

MERCOPAN

AV. NILO PEÇANHA

PARRILLA
DEL SUR

NONO
LUDOVICO

AV. LAVRAS

NOWALL wiki

FEIRA
ORGÂNICA

PRAÇA ANDRÉ
FORSTER

BIKEHUT

**RUA
LAVRAS,
213.** wiki **iO PETRÓPOLIS**

MOTU FANCY
FOOD

wiki **IO JAIME TELLES**

COLETIVO

BARRANCO

ACADEMIA
SPORT CENTER

ARMAZÉM
DO QUEIJO

PETRÓPOLIS

PET FAUNA

PUEBLO

ZAFFARI

AV. PROTÁSIO ALVES

RUA CARAZINHO



INSIDE



PETRÓPOLIS POR FORA, iO POR DENTRO.

Um projeto todo surpreendente.
Minicoberturas e studios,
1 e 2 dorms, de 44 a 126m².



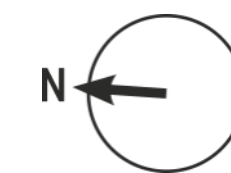


UM OLHAR SEMPRE SURPREENDENTE PARA O NOVO.

Estamos sempre em busca de novas perspectivas para evoluir o conceito de morar. Propomos uma arquitetura atemporal, que combina e harmoniza conceitos modernos com a identidade do bairro.

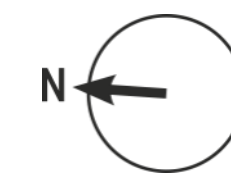
A fachada escalonada dá personalidade a um projeto todo pensado para o bem-estar dos moradores. As minicoberturas são ampliadas com a presença de espaços flexíveis e integrados, presentes nos andares altos do iO.

Afinal, nosso jeito de olhar muda tudo.



TÉRREO.





2º PAVIMENTO.



LAZER, CONVIVÊNCIA E ASTRAL NO ALTO.

As áreas condominiais de lazer, posicionadas no rooftop, contam com fitness, espaço gourmet e garden externo. São espaços exclusivos de convivência e bem-estar, com vista para o bairro.

Os ambientes com funções diferentes, independentes mas integrados, ampliam as possibilidades de uso para momentos com a família e os amigos, ou apenas para você mesmo.



12º PAVIMENTO.

- 01_Sky Fitness
- 02_Sky Fitness área externa
- 03_Sky Gourmet
- 04_Lareira Sky Gourmet
- 05_Escada
- 06_Elevadores



COBERTURA.

- 01_Jardim Relax
- 02_Sky Garden
- 03_Escada
- 04_Elevadores





AMPLITUDE.

Um espaço equipado para exercitar a vista e cuidar do bem-estar do corpo.

SKY FITNESS

PERMEABILIDADE.

Espaço gourmet com lareira, parrilla e varanda, no 12º pavimento.

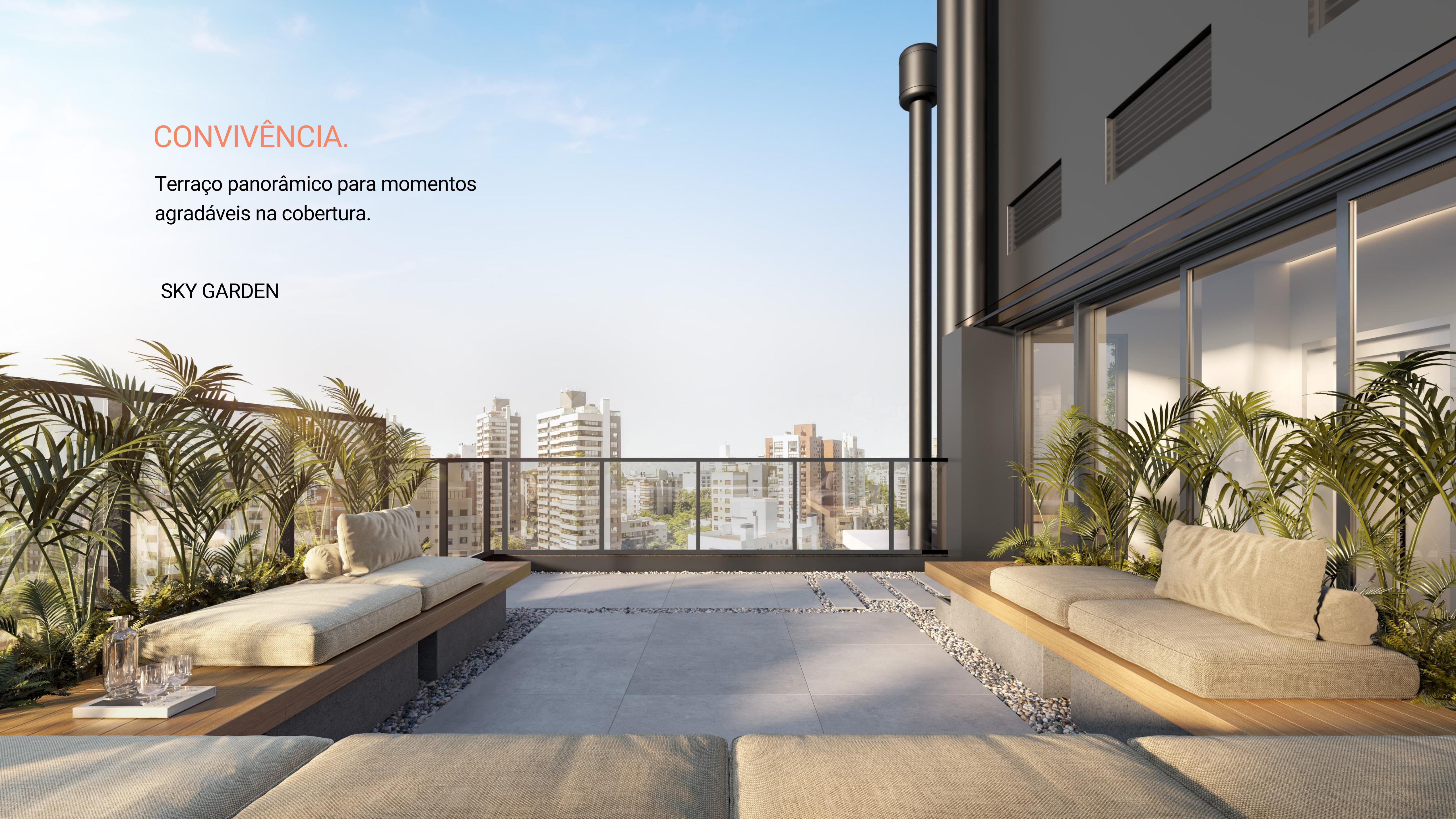
SKY GOURMET



CONVIVÊNCIA.

Terraço panorâmico para momentos agradáveis na cobertura.

SKY GARDEN



CONFORTO.

As residências do iO trazem uma proposta de moradia mais prática, onde conforto, espaço e funcionalidade convivem em harmonia.

Além do aproveitamento inteligente das plantas, as amplas aberturas proporcionam uma integração visual com o bairro e permitem a entrada de muita luz e ventilação natural aos ambientes internos.

Um lugar onde sua vida é sempre bem-vinda.



MINICOBERTURAS.

As áreas de estar fluem para os terraços privados, criando uma atmosfera única e ampliando a sensação de espaço e liberdade.



CONTEMPORÂNEO.



HORIZONTALIDADE.

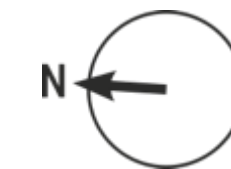


LUMINOSIDADE.



ESPAÇO E FUNCIONALIDADE.





3º PAVIMENTO.

301
Área privativa coberta: 44,98m²
Área privativa terraço: 49,92m²
Área privativa total: 94,90m²

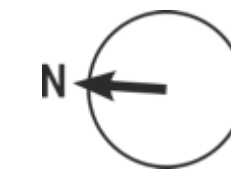
303
Área privativa coberta: 44,33m²
Área privativa terraço: 35,74m²
Área privativa total: 80,07m²

305
Área privativa coberta: 70,34m²
Área privativa terraço: 49,42m²
Área privativa total: 119,76m²

302
Área privativa coberta: 44,33m²
Área privativa terraço: 35,74m²
Área privativa total: 80,07m²

304
Área privativa coberta: 77,69m²
Área privativa terraço: 48,60m²
Área privativa total: 126,29m²





PAVIMENTO TIPO.

401 a 701

Área privativa coberta: 44,98m²

Área privativa total: 44,98m²

403 a 703

Área privativa coberta: 44,33m²

Área privativa total: 44,33m²

405 a 705

Área privativa coberta: 70,34m²

Área privativa total: 70,34m²

402 a 702

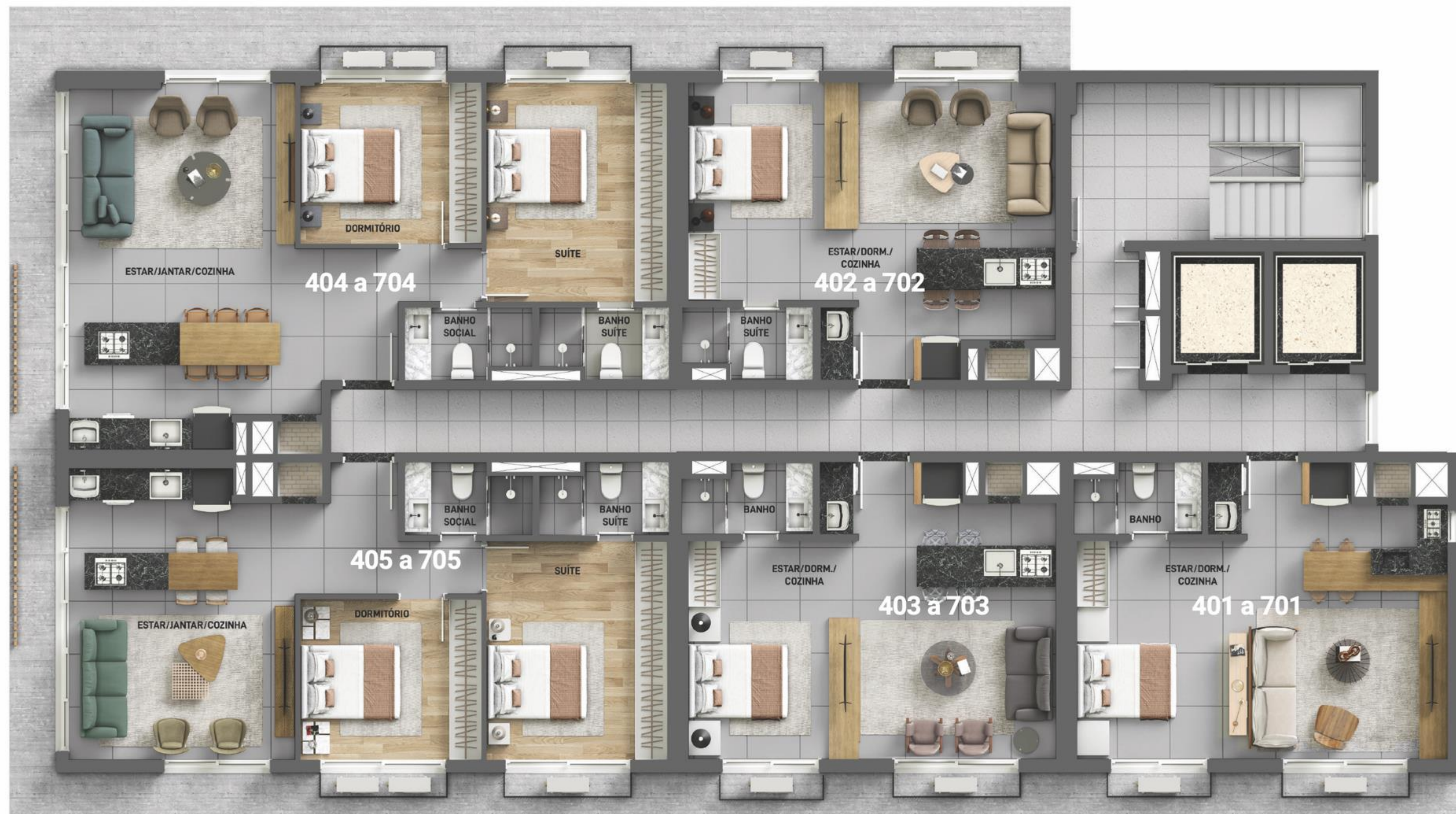
Área privativa coberta: 44,33m²

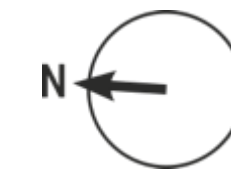
Área privativa total: 44,33m²

404 a 704

Área privativa coberta: 77,69m²

Área privativa total: 77,69m²





8º PAVIMENTO.

801
Área privativa coberta: 44,98m²
Área privativa total: 44,98m²

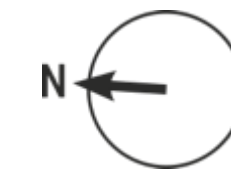
803
Área privativa coberta: 44,33m²
Área privativa total: 44,33m²

805
Área privativa coberta: 45,01m²
Área privativa terraço: 24,6m²
Área privativa total: 69,61m²

802
Área privativa coberta: 44,33m²
Área privativa total: 44,33m²

804
Área privativa coberta: 79,88m²
Área privativa total: 79,88m²





9º PAVIMENTO.

901

Área privativa coberta: 44,98m²

Área privativa total: 44,98m²

903

Área privativa coberta: 66,71m²

Área privativa terraço: 21,19m²

Área privativa total: 87,90m²

902

Área privativa coberta: 44,33m²

Área privativa total: 44,33m²

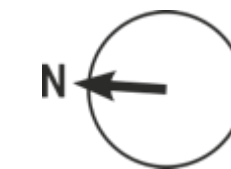
904

Área privativa coberta: 52,09m²

Área privativa terraço: 31,61m²

Área privativa total: 83,70m²



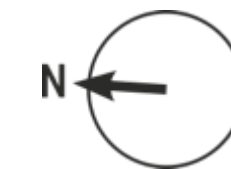


10º PAVIMENTO.

1001
Área privativa coberta: 88,02m²
Área privativa terraço: 21,27m²
Área privativa total: 109,29m²

1002
Área privativa coberta: 75,06m²
Área privativa terraço: 27,36m²
Área privativa total: 102,42m²





11º PAVIMENTO.

1101

Área privativa coberta: 67,35m²

Área privativa terraço: 21,25m²

Área privativa total: 88,6m²

1102

Área privativa coberta: 51,5m²

Área privativa terraço: 27,36m²

Área privativa total: 78,86m²



APTO 301

Área Privativa Total: 94,90m²

Área Coberta: 44,98m²

Terraço: 49,92m²

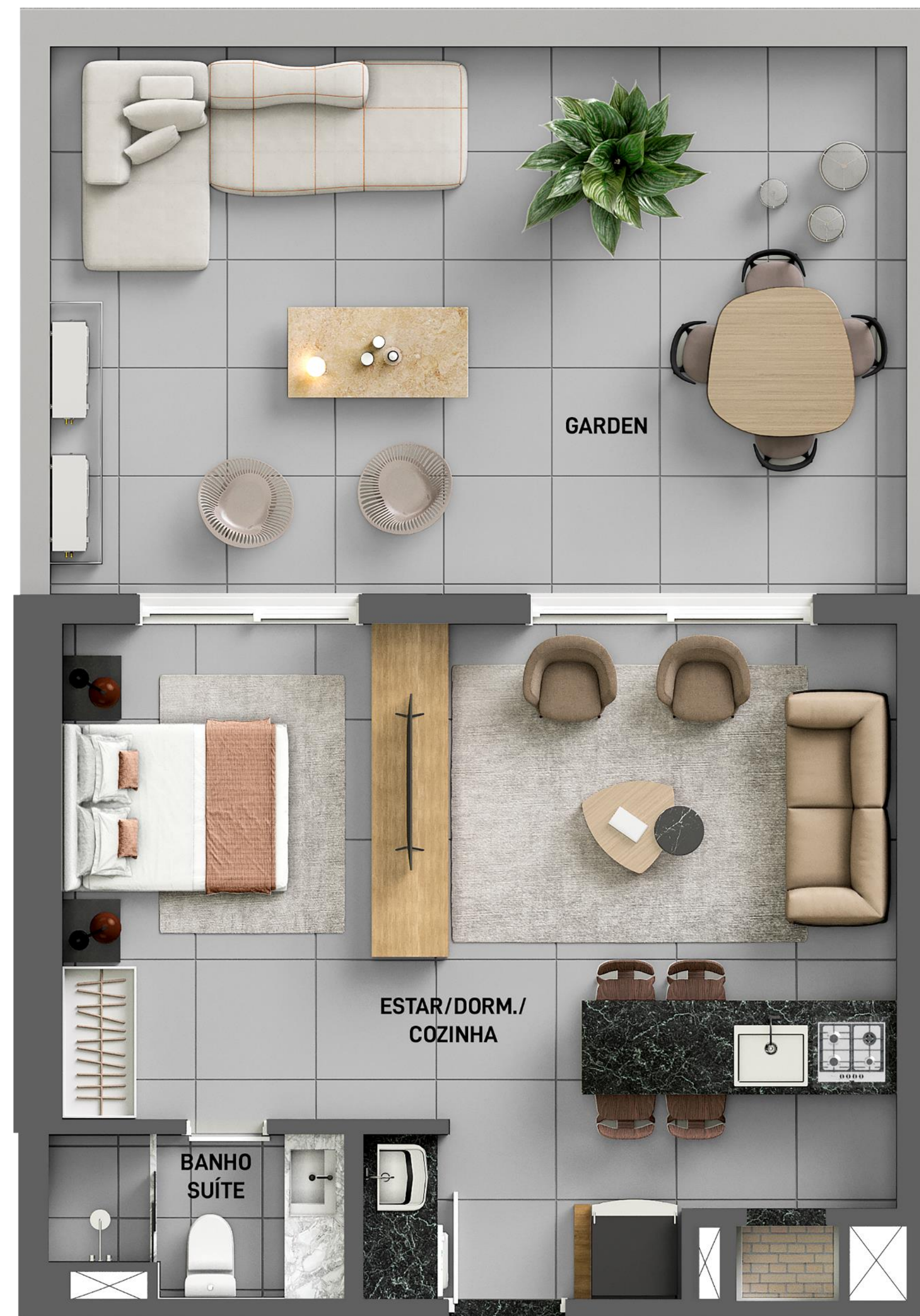


APTO 302

Área Privativa Total:
80,07m²

Área Coberta: 44,33m²

Terraço: 35,74m²



APTO 303

Área Privativa Total:
80,07m²

Área Coberta: 44,33m²

Terraço: 35,74m²



APTO 304

Área Privativa Total:
126,29m²

Área Coberta: 77,69m²

Terraço: 48,60m²



APTO 305

Área Privativa Total:
119,76m²

Área Coberta: 70,34m²

Terraço: 49,42m²



APTO 401, 501, 601, 701, 801 e 901



Área Privativa Total:
44,98m²



APTO 402, 502, 602, 702, 802 e 902



Área Privativa Total:
44,33m²



APTO 403, 503, 603, 703 e 803



Área Privativa Total:
44,33m²



APTO 404, 504, 604 e 704



Área Privativa Total:
77,69m²



APTO 405, 505, 605 e 705



Área Privativa Total:
70,34m²



APTO 805



Área Privativa Total:
69,61m²

Área Coberta: 45,01m²

Terraço: 24,60m²



APTO 903



Área Privativa Total: 87,90m²

Área Coberta: 66,71m²

Terraço: 21,19m²

APTO 904



**Área Privativa Total:
83,70m²**

Área Coberta: 52,09m²

Terraço: 31,61m²

APTO 1002



**Área Privativa Total:
102,42m²**

Área Coberta: 75,06m²

Terraço: 27,36m²

APTO 1101



Área Privativa Total: 88,60m²

Área Coberta: 67,35m²

Terraço: 21,25m²

APTO 1102



Área Privativa Total:
78,86m²

Área Coberta: 51,50m²

Terraço: 27,36m²

PROJETOS

Equipe técnica

ARQUITETÔNICO

Empresa: Ospá

ESTRUTURAL

Empresa: Simon Engenharia

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Empresa: Ospá

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Empresa: Ospá

PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI)

Empresa: Ospá

MODULAÇÃO DE BLOCOS DE ALVENARIA

Empresa: Rpd Sistemas

AR-CONDICIONADO

Responsável: Eng. Gilson Pirilo da Silva

38 APARTAMENTOS

13 pavimentos: térreo ao 12º pavimento + cobertura

38 Boxes (46 vagas)

FUNDAÇÕES

Empresa: Militisky Consultoria Geotécnica

PAISAGISMO

Empresa: Ospá

ARQ. INTERIORES - CONDOMINIAIS E RESIDENCIAIS

Empresa: Tao Arquitetura

SINALÉTICA

Empresa: Ospá

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Empresa: Maguen Monitoramento

AQUECIMENTO CENTRAL

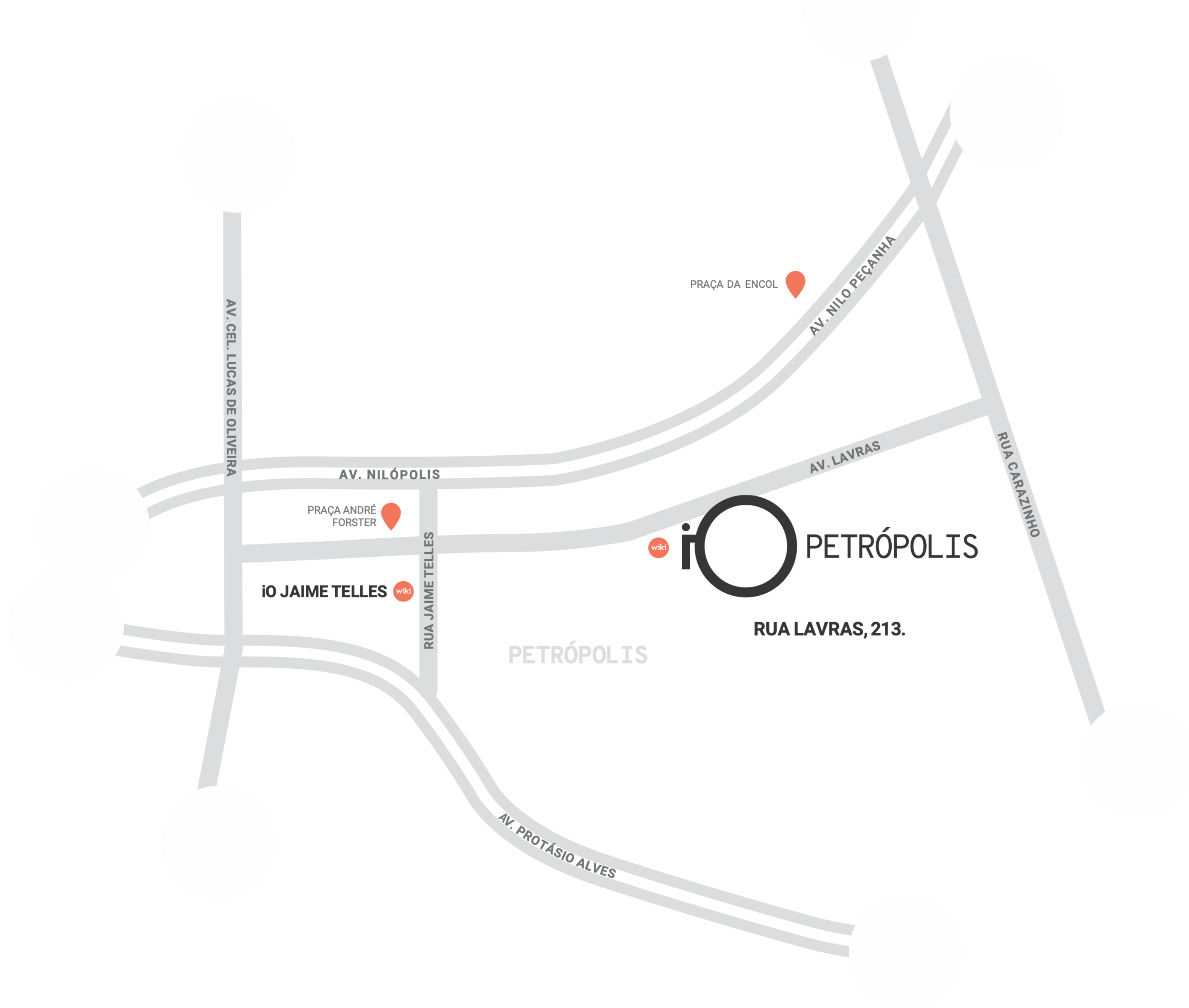
EMPRESA: Casa Conforto

CONCEITUAÇÃO DE MARCA E COMUNICAÇÃO

Empresa: Bcode

COORDENAÇÃO DE PROJETOS, PLANEJAMENTO DE OBRA E GESTÃO DE COMUNICAÇÃO

Empresa: WHAUS Engenharia



AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA

AV. NILÓPOLIS

AV. NILO PEÇANHA

AV. LAVRAS

RUA CARAZINHO

AV. PROTÁSIO ALVES

RUA JAIME TELLES

PRAÇA DA ENCOL

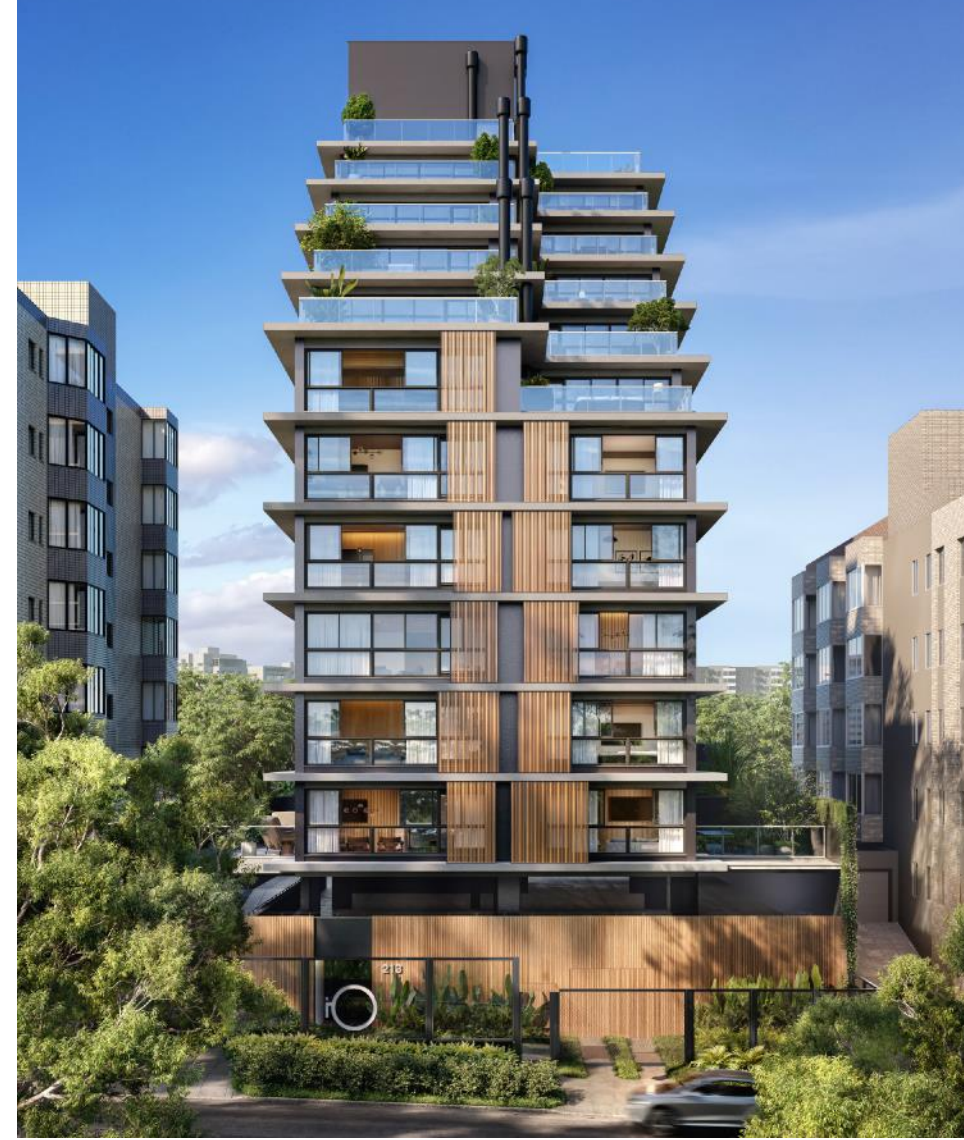
PRAÇA ANDRÉ FORSTER

iO JAIME TELLES

iO PETRÓPOLIS

RUA LAVRAS, 213.

PETRÓPOLIS



wikihaus compreseuwiki.com.br

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o memorial descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R/3 da matrícula 200.695 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.