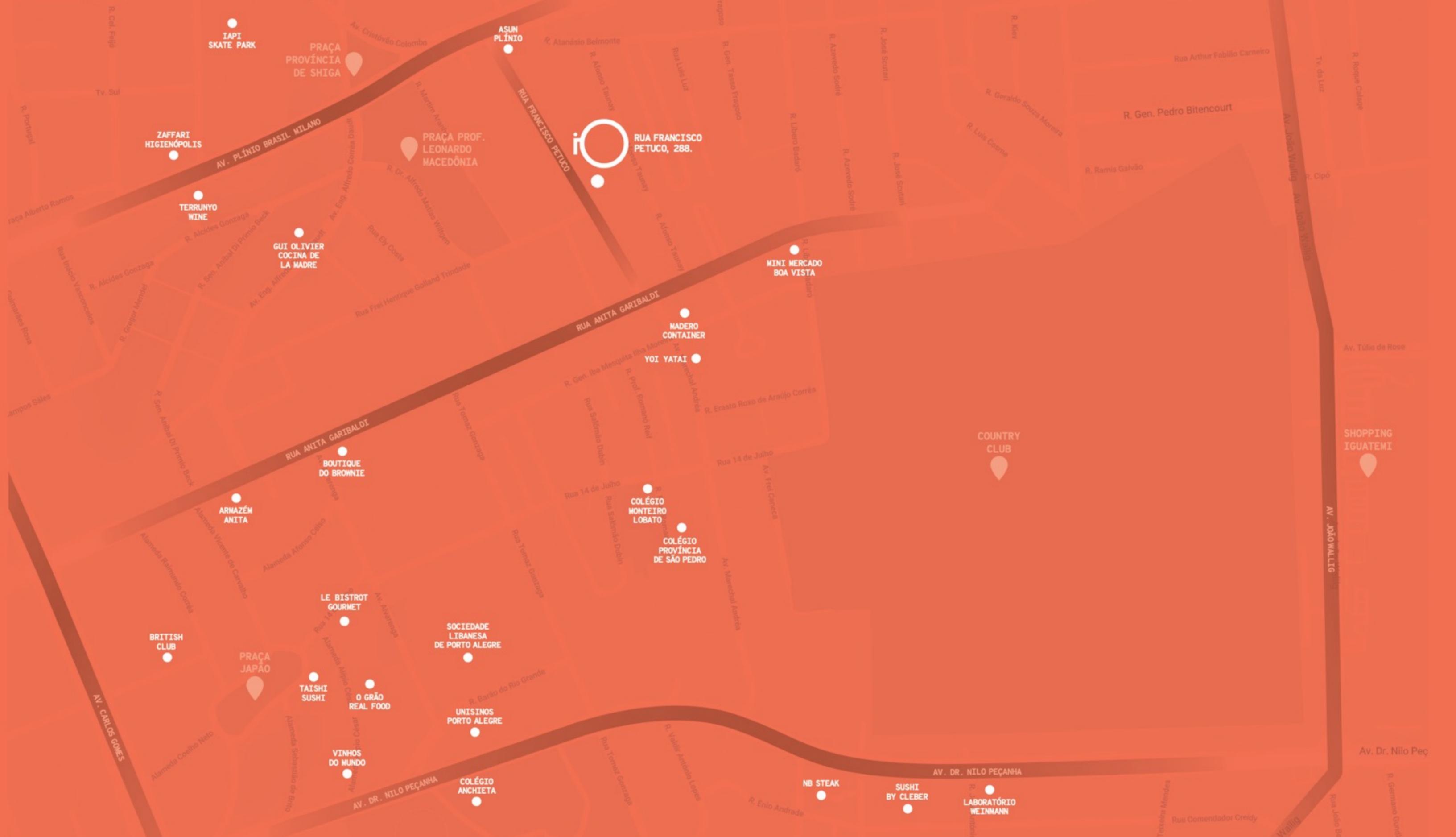




#ProdutosWiki



IAPI
SKATE PARK

PRAÇA
PROVÍNCIA
DE SHIGA

ASUN
PLÍNIO

iO
RUA FRANCISCO
PETUCO, 288.

PRAÇA PROF.
LEONARDO
MACEDÔNIA

ZAFFARI
HIGIENÓPOLIS

TERRUNYO
WINE

GUI OLIVIER
COCINA DE
LA MADRE

MINI MERCADO
BOA VISTA

MADERO
CONTAINER

YOI YATAI

BOUQTIE
DO BROWNIE

ARMAZÉM
ANITA

COLÉGIO
MONTEIRO
LOBATO

COLÉGIO
PROVÍNCIA
DE SÃO PEDRO

COUNTRY
CLUB

SHOPPING
IGUATEMI

BRITISH
CLUB

PRAÇA
JAPÃO

LE BISTROT
GOURMET

TAISHI
SUSHI

O GRÃO
REAL FOOD

SOCIEDADE
LIBANESA
DE PORTO ALEGRE

UNISINOS
PORTO ALEGRE

VINHOS
DO MUNDO

COLÉGIO
ANCHIETA

NB STEAK

SUSHI
BY CLEBER

LABORATÓRIO
WEINMANN

Av. Dr. Nilo Peç



wiki

BOA VISTA

DESIGN E ARQUITETURA PARA A VIDA CONTEMPORÂNEA.

FICHA TÉCNICA

_10 pavimentos: subsolo + térreo + 9 pavimentos

_Área total construída (pmpa): 3.279,60m²

_Número total de unidades: 33 apartamentos (4 apartamentos garden e 4 duplex)

01 unidade de 3 dormitórios (duplex)

15 unidades de 2 dormitórios (incluindo 3 gardens e 1 duplex)

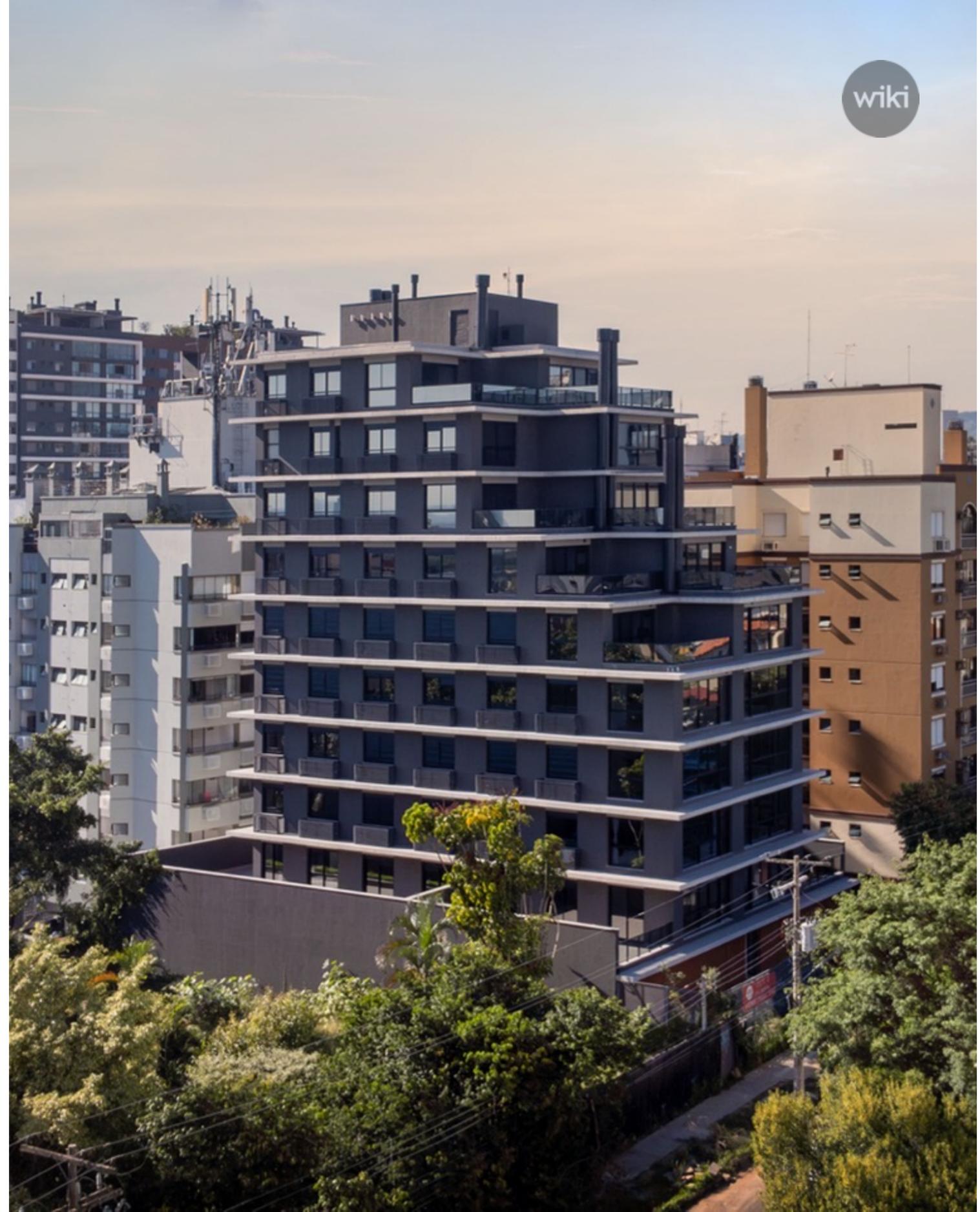
17 unidades studios (incluindo 1 garden e 2 duplex)

_Área de terreno: 779,64m²

_Vagas de garagem localizadas no subsolo e térreo

_Número total de vagas de garagem: 44 vagas

_Áreas comuns: salão de festas/gourmet e fitness



NOVAS FORMAS PARA O CONCEITO DE MORAR BEM.

MEMORIAL DESCRITIVO

- _Esmadrias em alumínio
- _Guarda corpo dos terraços em vidro com estrutura em alumínio
- _Gradil frontal em chapa expandida
- _Piso dos apartamentos: contrapiso
- _Manta acústica no piso
- _Isolamento acústico nas tubulações de esgoto
- _Forro de gesso nas áreas molhadas (cozinha e banheiros)
- _Sistema de aquecimento de água central com medição individual
- _Medidores individuais de água quente e fria
- _Abastecimento de gás natural com medição individual
- _Água quente nos banheiros e cozinha
- _Aptos de 2 dormitórios com espaço de lavanderia
- _Stúdios não terão ponto de gás para fogão (conforme legislação)
- _Esperas (água, esgoto e ponto de força) para instalação de spas nos terraços
- _Registros do tipo monocomando
- _Cerâmicas instaladas no piso dos banheiros, paredes dos banheiros e parede hidráulica da cozinha
- _Espera para ar-condicionado tipo split na sala e nos dormitórios
- _Paredes internas em gesso acartonado e externas (inclusive divisas entre unidades) em blocos cerâmicos
- _Studios com opção de fechamento do dormitório
- _Churrasqueira em todas as unidades com exceção da unidade 804
- _Prédio com infraestrutura para portaria remota





▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



SUBSOLO



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



1 - SALÃO DE FESTAS

2 - FITNESS

TÉRREO



LOUNGE - SALÃO DE FESTAS





FITNESS



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



2º PAVIMENTO

- 201**
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 40,70m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 40,18m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 80,88m²
- 202**
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 85,94m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 106,06m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 192,00m²
- 203**
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 63,59m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 53,02m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,61m²

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



APTO 201

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 80,88m²

ÁREA COBERTA: 40,70m²

TERRAÇO: 40,18m²





wiki

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



APTO 202

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 192m²

ÁREA COBERTA: 85,94m²

TERRAÇO: 106,06m²







TERRAÇO APTO 202

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



APTO 203

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,61m²

ÁREA COBERTA: 63,59m²

TERRAÇO: 53,02m²





▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲

3º, 4º E 5º PAVIMENTO

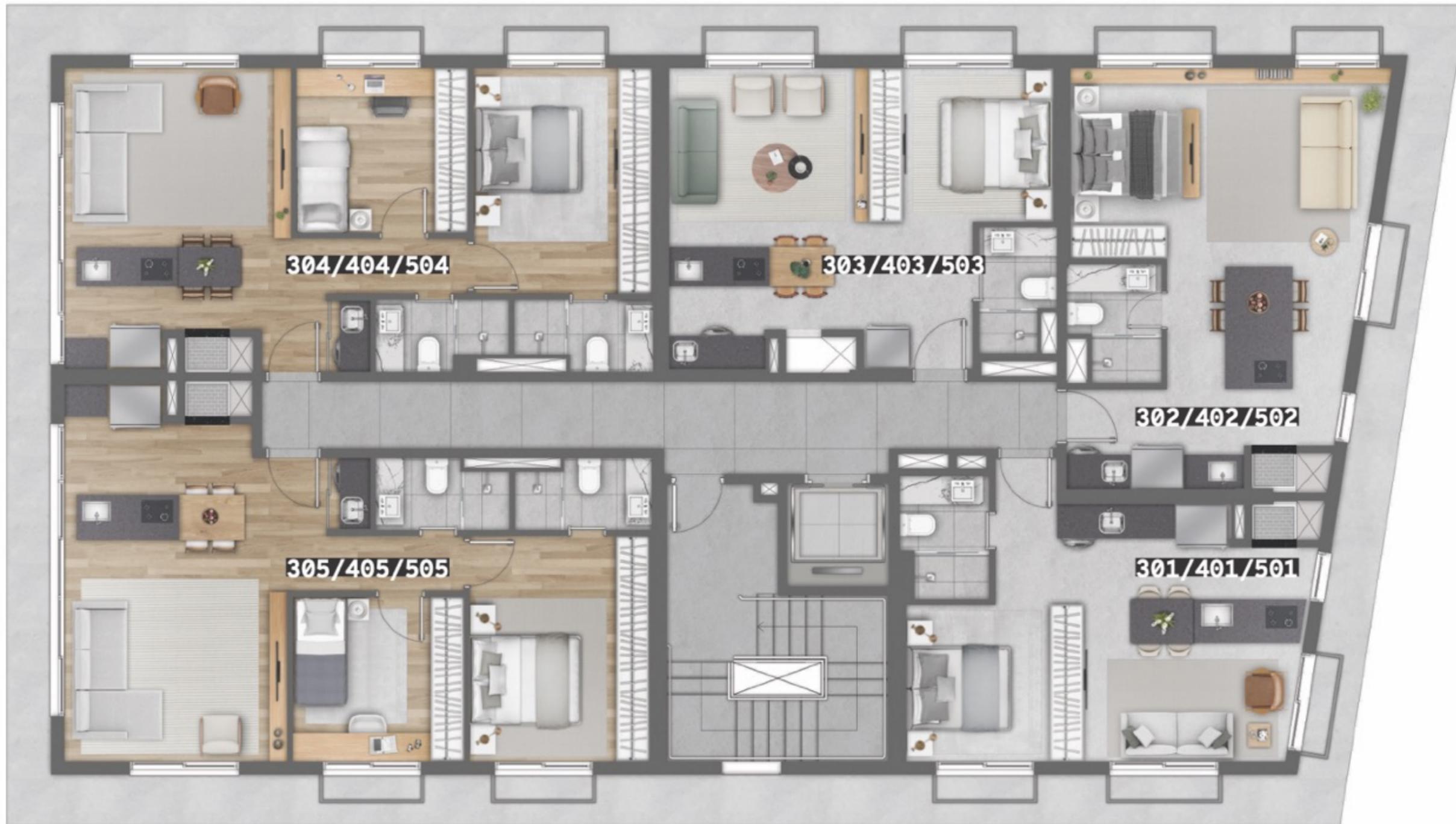
301/401/501
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
40,70m²

302/402/502
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
44,35m²

303/403/503
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
41,59m²

304/404/504
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
63,59m²

305/405/505
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
69,27m²



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



APTO 401 | 501 | 601

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 40,70m²









▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



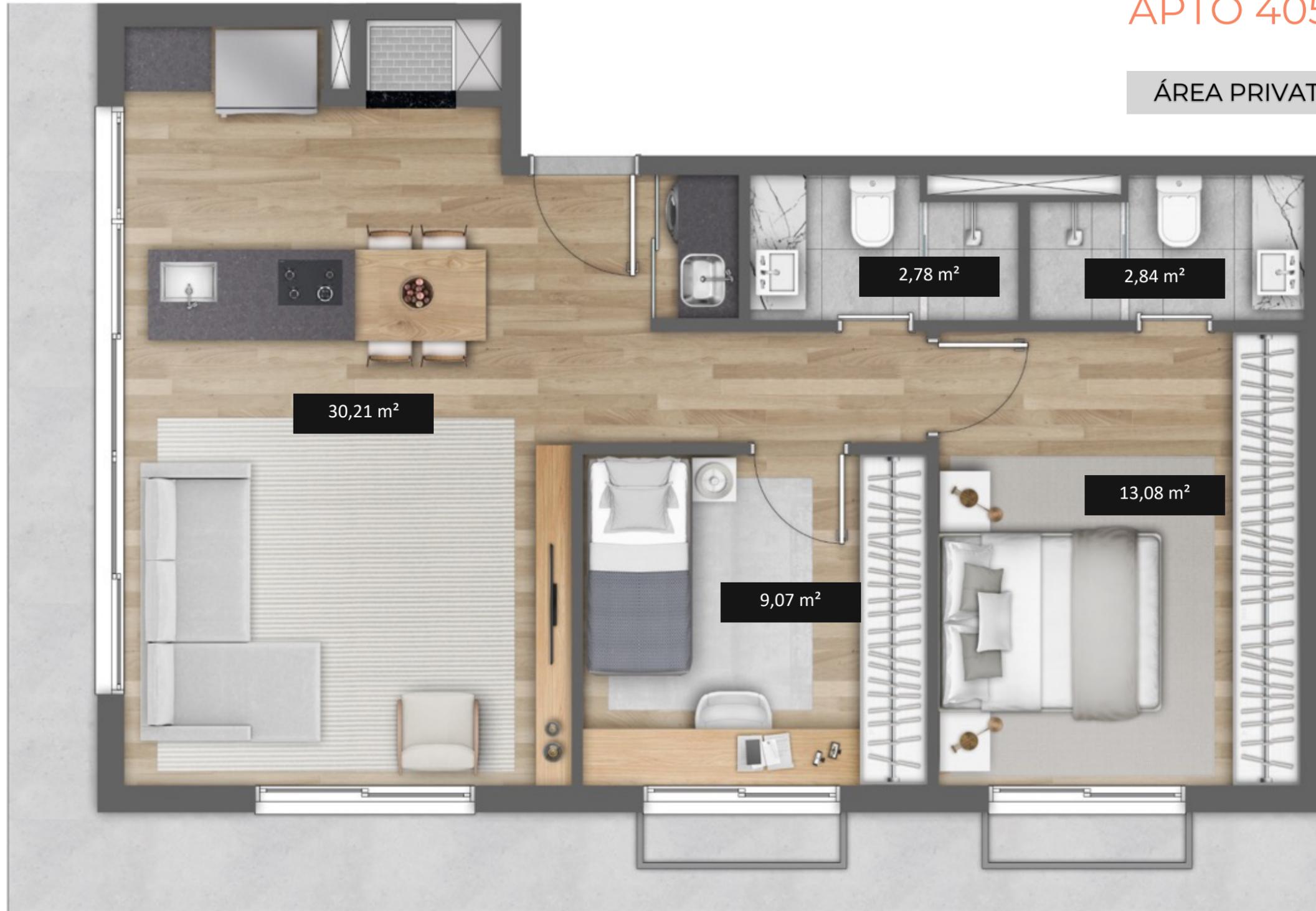
APTO 402 | 702 | 802

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,35m²



APTO 405 | 505 | 604

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 69,27m²



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲







▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



6º PAVIMENTO

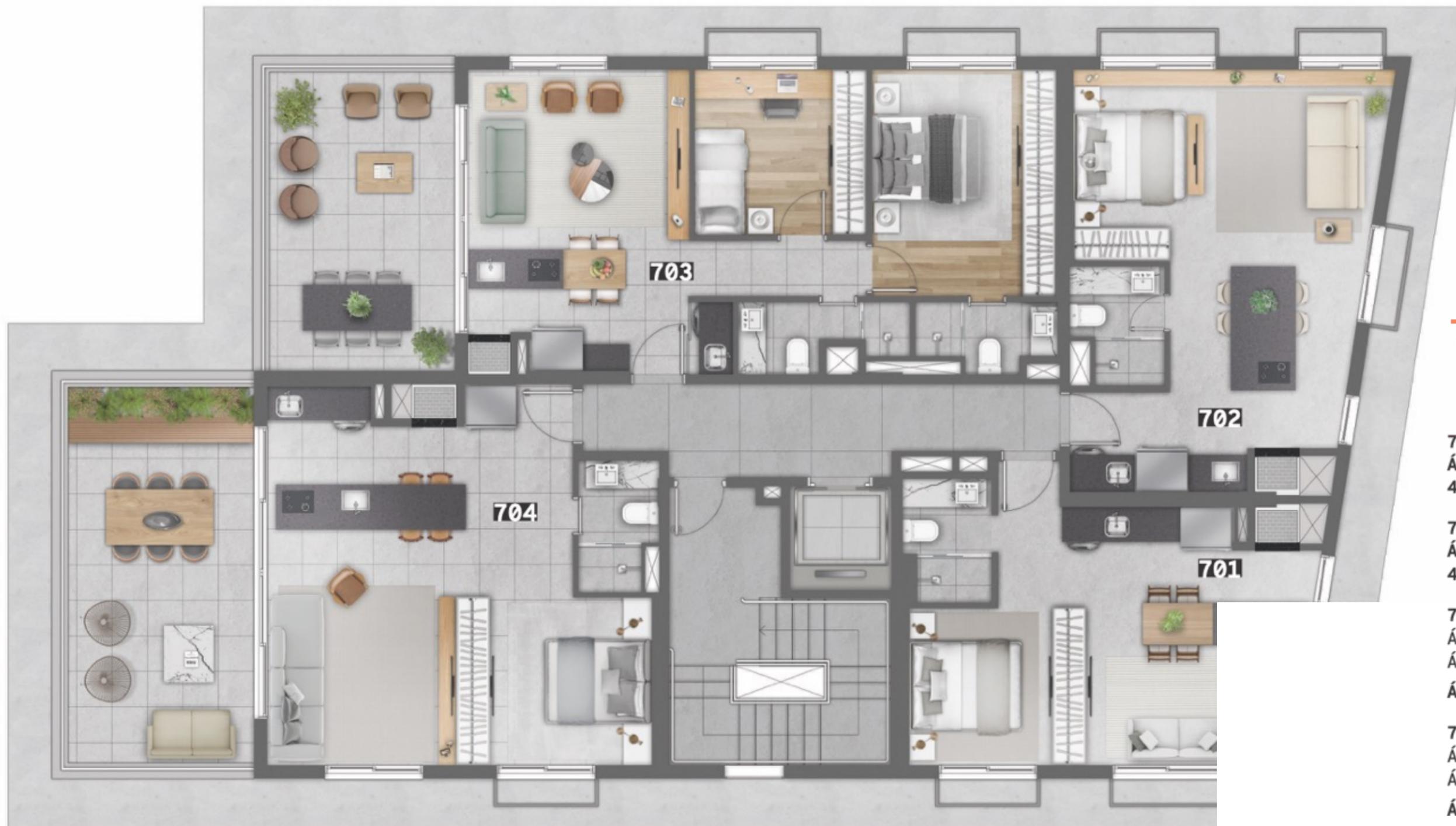
601
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
40,70m²

602
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
64,75m²

603
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 63,91m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 20,74m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 84,65m²

604
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
69,27m²

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



7º PAVIMENTO

701
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
40,70m²

702
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
44,35m²

703
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 63,46m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 20,16m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 83,62m²

704
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 51,63m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 25,69m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 77,32m²



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



APTO 704

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 77,32m²

ÁREA COBERTA: 51,63m²

TERRAÇO: 25,69m²







▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



8º PAVIMENTO

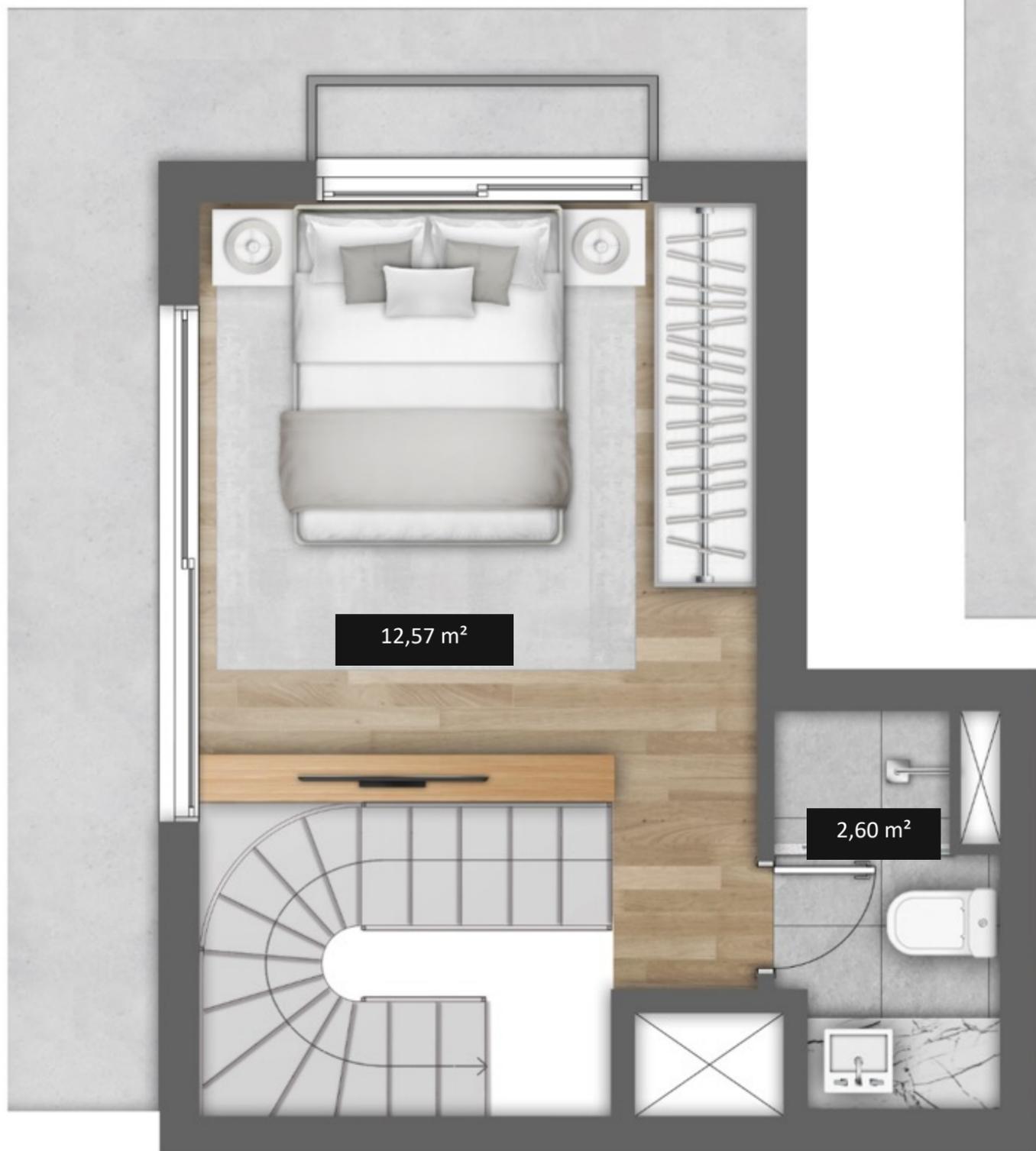
801
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
40,70m²

802
ÁREA PRIVATIVA TOTAL :
44,35m²

803
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 67,72m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 20,26m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 87,98m²

804
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 55,85m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 26,30m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,15m²

2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

APTO 803

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 87,98m²

ÁREA COBERTA: 67,72m²

TERRAÇO: 20,26m²

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲

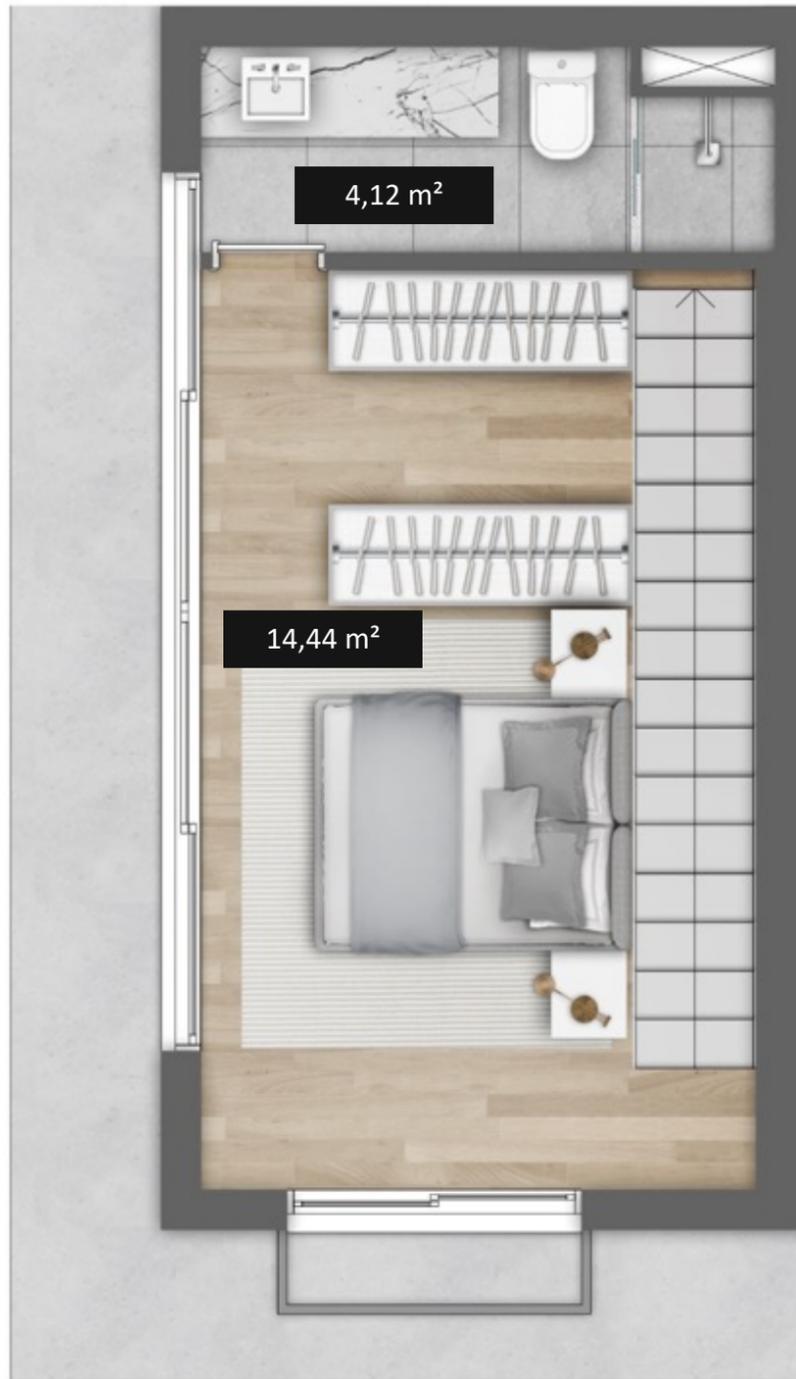








▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

APTO 804

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,15m²

ÁREA COBERTA: 55,85m²

TERRAÇO: 26,30m²

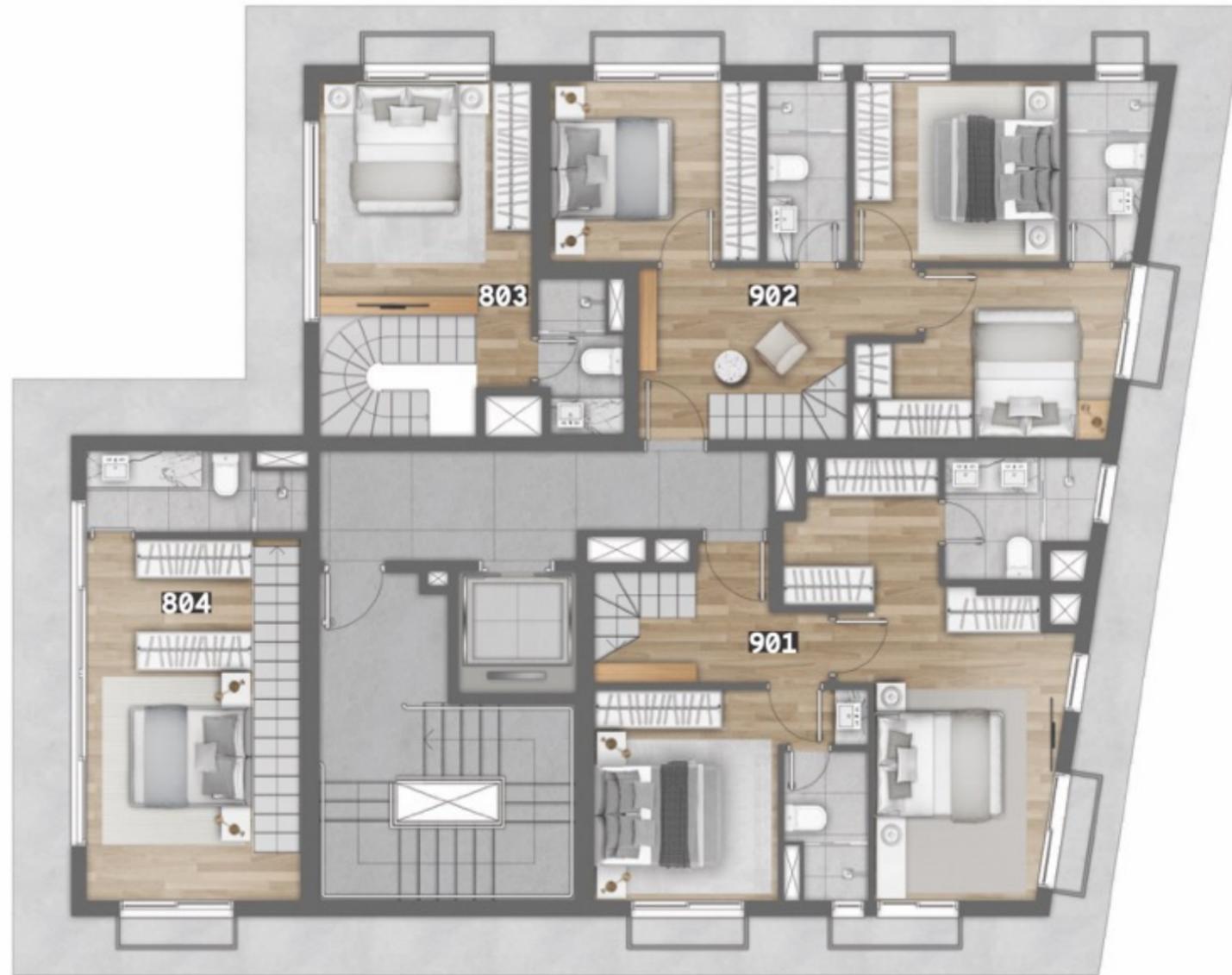






9º PAVIMENTO

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



803
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 67,72m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 20,26m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 87,98m²

804
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 55,85m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 26,30m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,15m²



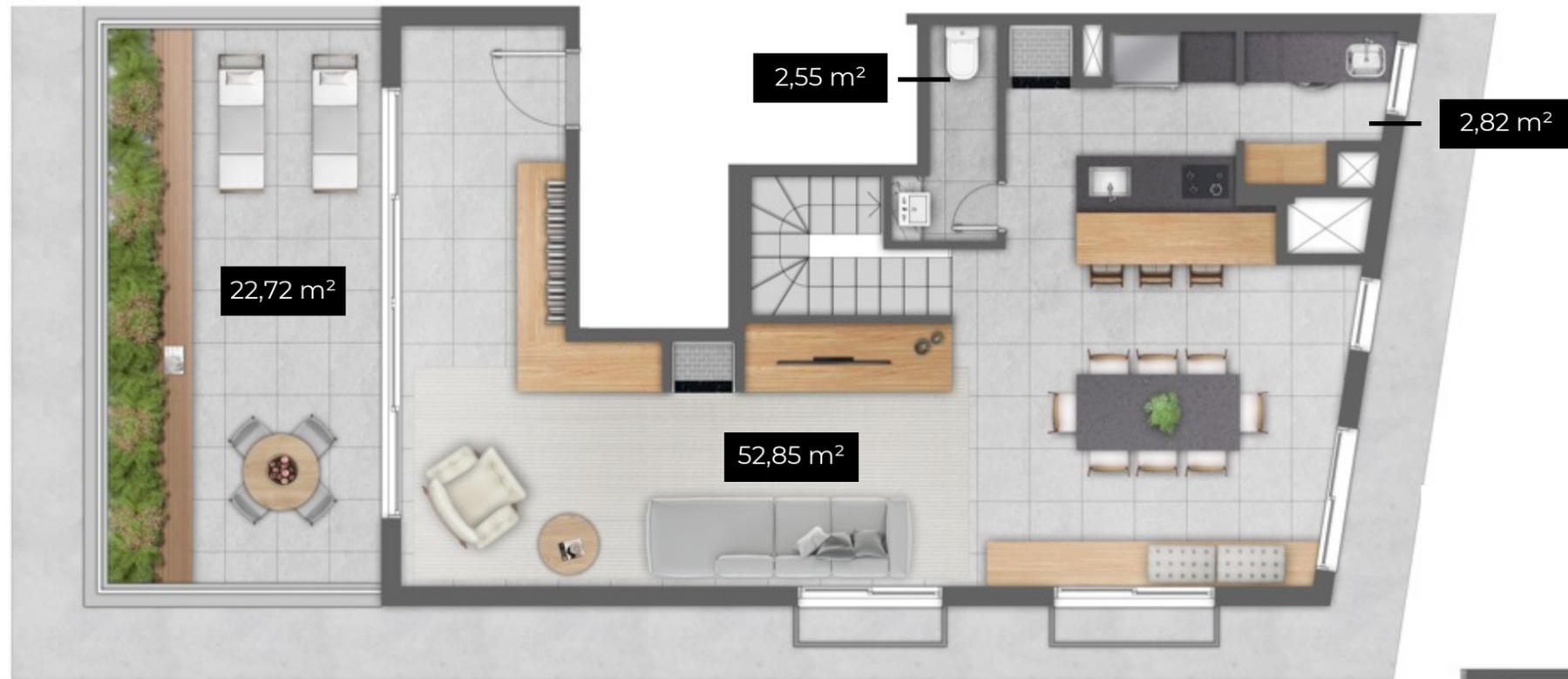
10º PAVIMENTO



901
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 126,96m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 26,23m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 153,19m²

902
ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 105,46m²
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 20,59m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 126,05m²

▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



2º PAVIMENTO

APTO 901

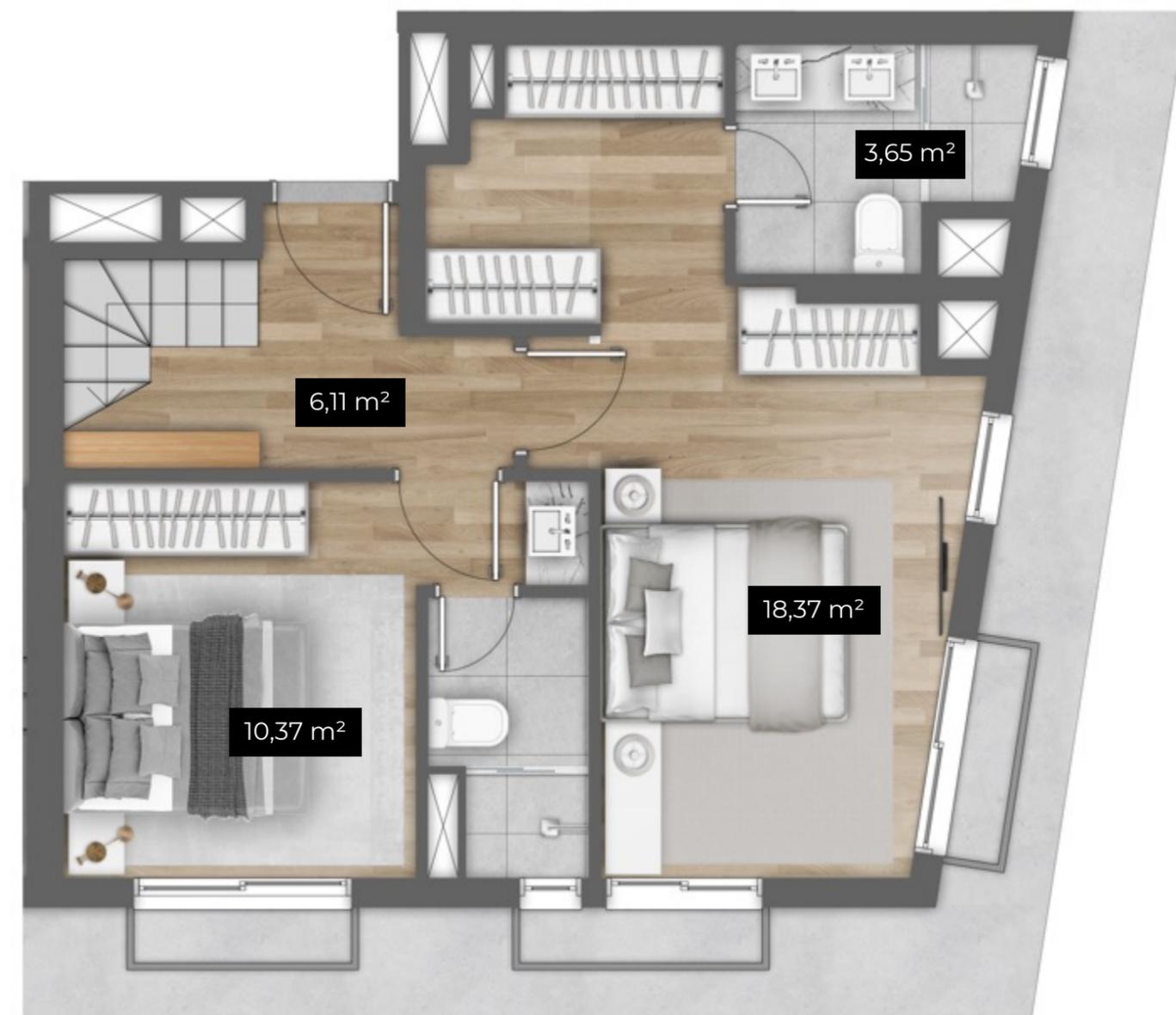
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 153,19m²

ÁREA COBERTA: 126,96m²

TERRAÇO: 26,23m²



1º PAVIMENTO



▲ RUA FRANCISCO PETUCO ▲



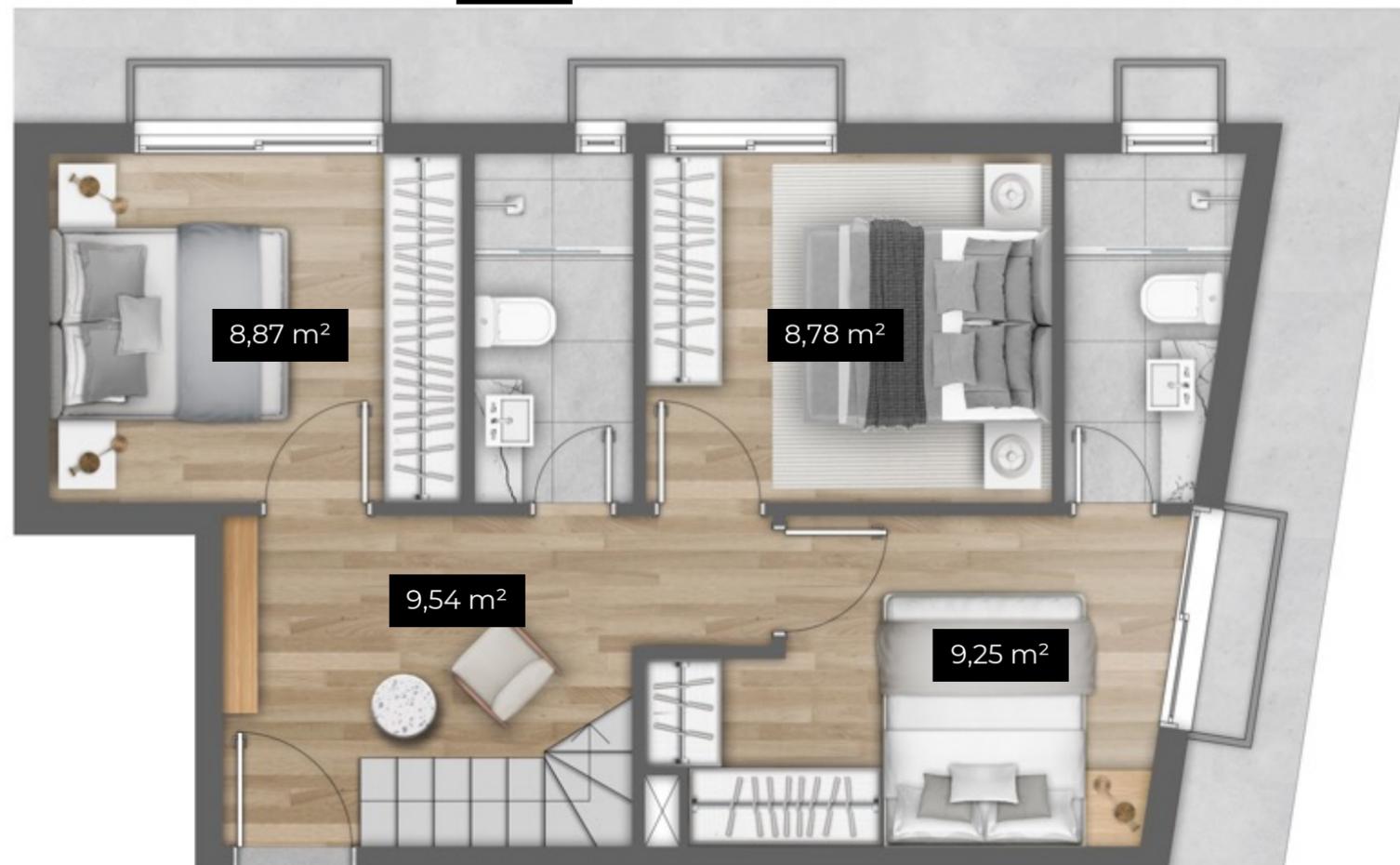
2º PAVIMENTO

APTO 902

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 126,05m²

ÁREA COBERTA: 105,46m²

TERRAÇO: 20,59m²



1º PAVIMENTO

RUA FRANCISCO PETUCO ,288



Você gostou de alguma das nossas opções de plantas e gostaria de saber mais sobre cada unidade do i0 Boa Vista?

BEM-VINDO AO JEITO WIKI DE COMPRAR IMÓVEL.

A Wiki é uma incorporadora que acredita que a sua maior força está no interesse genuíno pelas pessoas.

Só assim podemos oferecer uma experiência melhor no segmento imobiliário. Respeitamos muito o seu momento de escolher um novo imóvel e sabemos que você precisa de transparência e informação.

Para encontrá-lo mais fácil, lançamos nossa plataforma digital onde você poderá conhecer com profundidade cada unidade dos nossos empreendimentos.

Ache o Wiki certo para você.

wikihaus.com.br



www.wikihaus.com.br
www.compreseuwiki.com.br
[instagram.com/wikihausinc](https://www.instagram.com/wikihausinc)



wikihaus

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R/3 da matrícula 200.695 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.