

wikihaus

nino  
775



\_PONTAL DO ESTALEIRO



\_PRAÇA ITÁLIA

### VIDA DE BAIRRO.

Bons espaços mudam a vida das pessoas para melhor. Poder caminhar até a padaria para saborear um pão quentinho pela manhã. Dar um pulo no mercadinho da esquina sempre que precisar de algo.

Dar bom-dia, encontrar vizinhos que são amigos. Se conectar com pessoas que compartilham os mesmos valores e interesses.

Praticar esportes ao ar livre ou simplesmente relaxar em meio à natureza. Aproveitar mais o seu tempo.

Morar em um lugar onde a vida é mais simples e conveniente é uma gentileza que todos merecem.



MENINO DEUS.  
MAIS QUE UM BAIRRO, UMA VIZINHANÇA.

A proximidade torna a vida mais prática e descomplicada no Menino Deus.

O bairro é perto do agito do centro e da atividade da orla. Mas guarda uma atmosfera tranquila. É tradicional, simples e agradável, mas está sabendo se modernizar sem abrir mão da sua essência.



\_ PARQUE MARINHA DO BRASIL

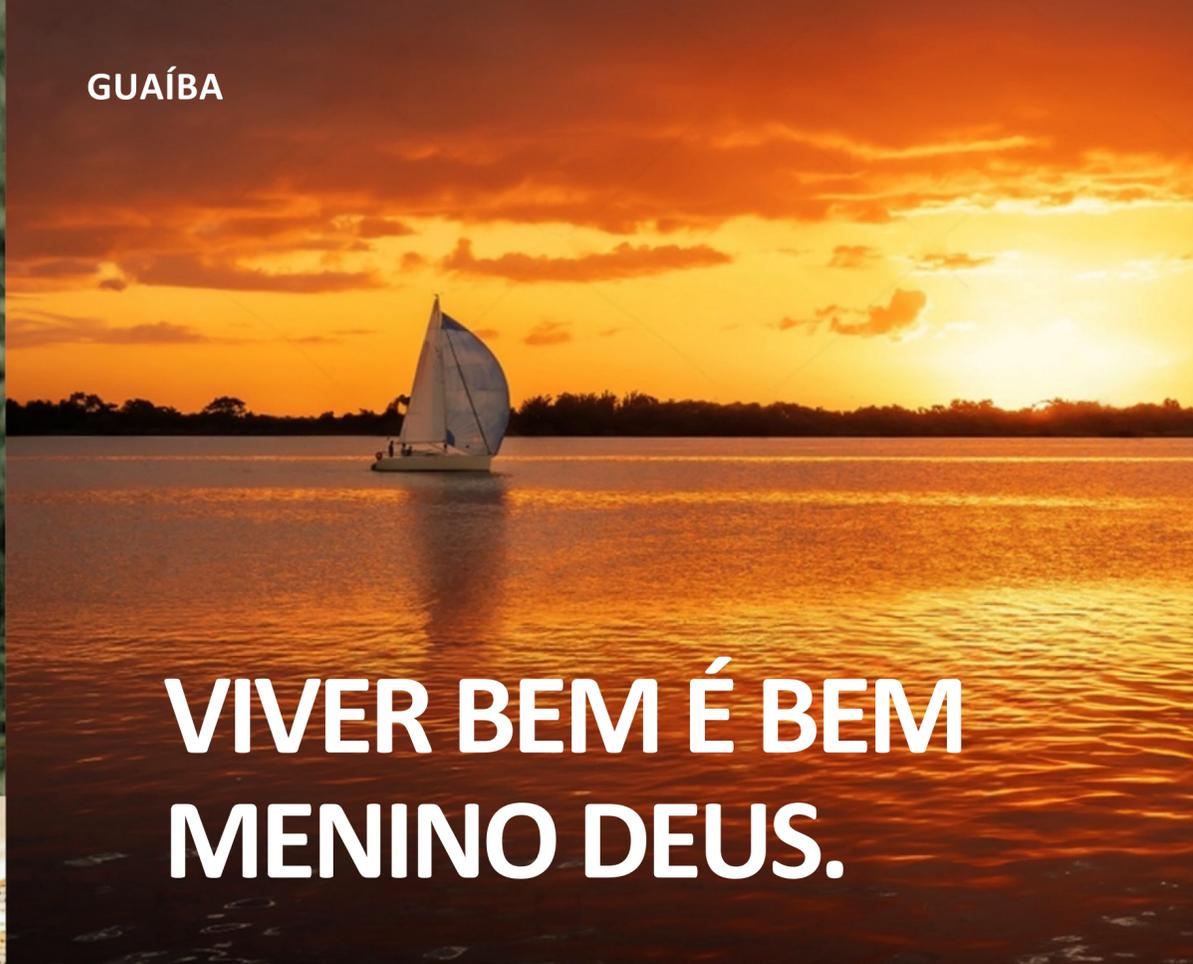




Seu estilo de vida é próprio, traz uma conveniência contemporânea e conforto para o cotidiano. Quem mora aqui, não precisa se preocupar com deslocamentos demorados. Tudo está a passos de distância.



SUPERMERCADO  
ZAFFARI



GUAÍBA

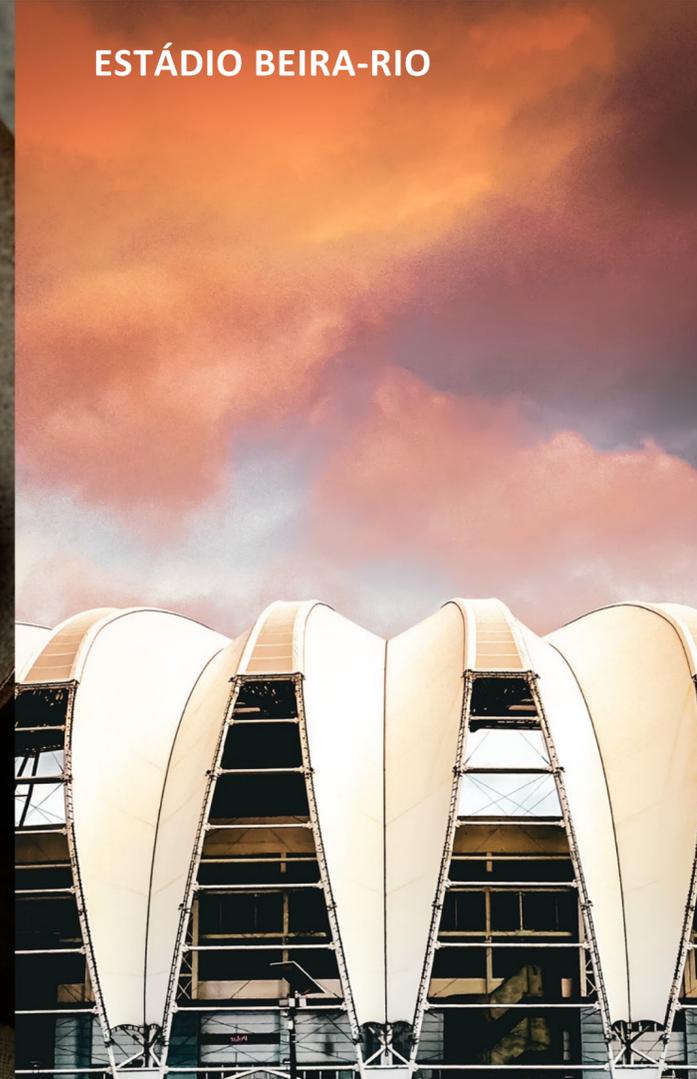
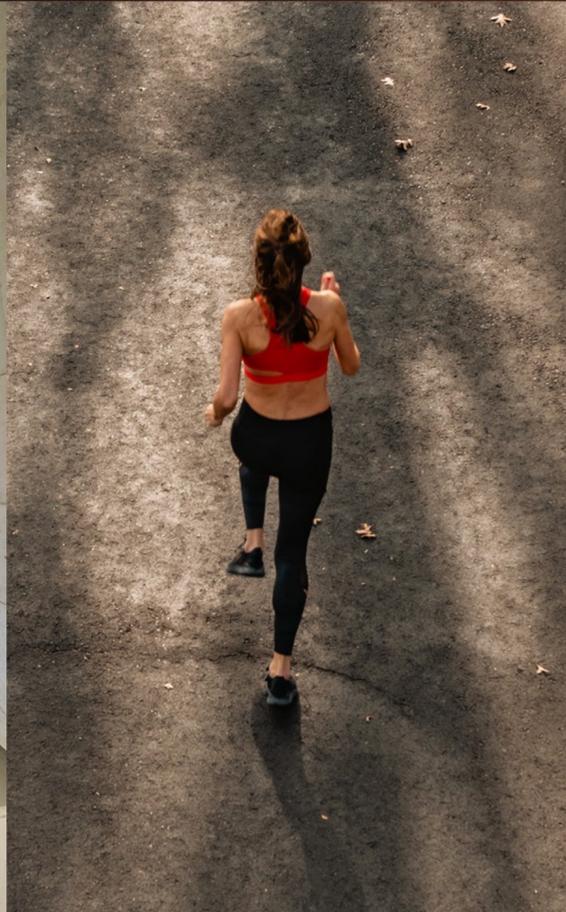
VIVER BEM É BEM  
MENINO DEUS.



NOVA ORLA DO GUAÍBA



INSTITUTO IBERÊ  
CAMARGO



ESTÁDIO BEIRA-RIO



BEM CONECTADO. BEM NATURAL.  
BEM FÁCIL. BEM ALTO ASTRAL.  
BEM TRANQUILO. BEM MODERNO.  
BEM WELLNESS. BEM PERTO.

Natureza, lazer, esportes, gastronomia,  
conveniência e cultura.  
O Menino Deus é um bairro bem completo,  
onde tudo é perto.



wikihaus Apresenta

# nino

## 775

BEM MENINO DEUS.

Apartamentos de 2 e 3D com suíte.  
De 80 a 129m<sup>2</sup>. 2 vagas.  
Opções garden.

Lazer no térreo e no rooftop.



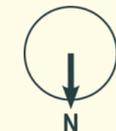
ÁREAS CONDOMINIAIS.  
ARQUITETURA QUE CONFORTA.

Nino775 traz uma nova forma de pensar a arquitetura e as áreas condominiais.

Os conceitos e layouts dos espaços, os equipamentos inteligentes de segurança, a escolha de materiais com estética mais natural nas áreas de relaxamento e contemplação: tudo foi pensado para facilitar a interação entre os moradores e promover novos patamares de bem-estar.

Bem-vindo. Está na hora de ser gentil com você, com sua família, com a sua vida.





## TÉRREO

- 01\_Guarita para portaria 24h
- 02\_Salão de festas com lounge externo
- 03\_Brinquedoteca
- 04\_Piscina com solarium

RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL





\_SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO

A modern outdoor pool area with a solarium, lounge chairs, and lush landscaping. The pool is rectangular with a dark blue tile pattern. Two white lounge chairs are positioned in the water. The solarium is a covered area with a white pergola and a wall of vertical wooden slats. Inside the solarium, there is a white sofa and a small table. The pool is surrounded by lush greenery, including various tropical plants and trees. The background shows a modern building with a brick facade and large windows. The sky is clear and blue.

TRANQUILIDADE, SERENIDADE  
E HARMONIA. PAZ.

**\_PISCINA COM SOLARIUM**

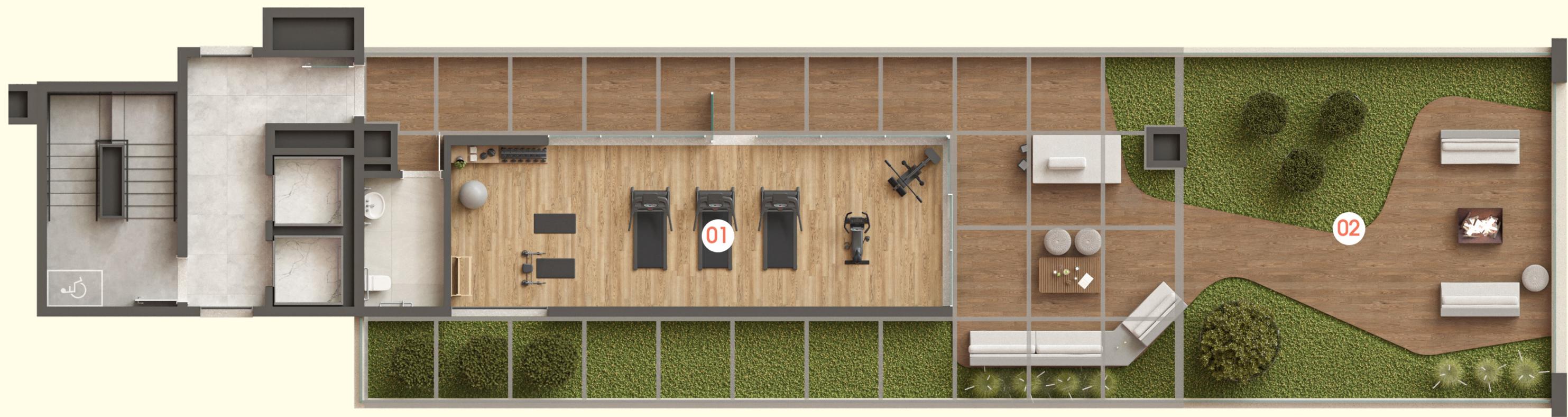


\_BRINQUEDOTECA | Mais uma das nossas pequenas gentilezas

# ROOFTOP | BEM-ESTAR NO 14º PAVIMENTO



- 01\_Sky fitness
- 02\_Open lounge



RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL



\_SKY FITNESS | Um espaço funcional, com vista panorâmica para a cidade



\_LOUNGE TERRAÇO | Ainda mais possibilidades para sua vida ter um conforto a mais



## PAVIMENTO GARDEN / ESTACIONAMENTO

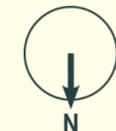
- \_1 Elevadores
- \_2 Acesso garagem

## GARDENS

- \_Apartamento 201:
- \_3D (suíte + demi-suíte)
- \_Privativa Total: 145,59 m<sup>2</sup>
- \_125,68m<sup>2</sup> + 19,91 m<sup>2</sup>

- \_Apartamento 202:
- \_2D (1 suíte)
- \_Privativa Total: 117,39m<sup>2</sup>
- \_80,27m<sup>2</sup> + 37,12m<sup>2</sup>





OPÇÃO GARDEN  
APARTAMENTO 201

- \_3D (suíte + demi-suíte)
- \_Privativa Total: 145,59 m<sup>2</sup>
- \_125,68m<sup>2</sup> + 19,91 m<sup>2</sup>



OPÇÃO GARDEN  
APARTAMENTO 202

\_2D (1 suíte)  
\_Privativa Total: 117,39m<sup>2</sup>  
\_80,27m<sup>2</sup> + 37,12m<sup>2</sup>





## PAVIMENTO TIPO

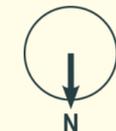
\_Apartamento final 01: 3D com 129,21m<sup>2</sup> | 1 suíte + 2 demi-suítes

\_Apartamento final 02: 2D com 80,27m<sup>2</sup> | 1 suíte

\_Apartamento final 03: 3D com 95,48m<sup>2</sup> | 1 suíte

\_Apartamento final 04: 3D com 112,84m<sup>2</sup> | 1 suíte





APARTAMENTO FINAL 01

- \_3D (suíte + demi-suíte)
- \_129,21m<sup>2</sup>
- \_301 a 1301



\_LIVING | APARTAMENTO FINAL 01 | Ambientes integrados para melhor convivência

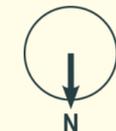


## APARTAMENTO FINAL 02

\_2D (1 suíte)

\_80,27m<sup>2</sup>

\_302 a 1302



APARTAMENTO FINAL 03

\_3D (1 suíte)

\_95,48m<sup>2</sup>

\_303 a 1103



LIVING | APARTAMENTO FINAL 03 | O aconcho se torna protagonista no interior da casa



APARTAMENTO FINAL 04

\_3D (1 suíte)

\_112,84m<sup>2</sup>

\_304 a 1104

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- \_42 apartamentos de 2 e 3D com suíte
- \_Áreas privativas de 80 a 129m<sup>2</sup>
- \_Opções com garden

## 14 PAVIMENTOS:

- \_Térreo + 2º pavimento (garagens + aptos garden) + 11 pavimentos + rooftop
- \_56 boxes | 84 vagas (28 boxes duplos e 28 boxes simples)

## ÁREAS CONDOMINIAIS:

Térreo:

- \_Guarita para portaria 24h
- \_Salão de festas com lounge externo
- \_Brinquedoteca
- \_Piscina com solarium

Rooftop (14º pav.):

- \_Fitness
- \_Lounge externo

## PARCEIROS:

- \_ARQUITETÔNICO: Núcleo Arquitetura
- \_ESTRUTURAL: Simon Engenharia
- \_INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Langer Engenharia
- \_INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: DH Engenharia
- \_INSTALAÇÕES DE GÁS: Magne Gás
- \_PPCI: RM Engenharia
- \_MODULAÇÃO: RGW Projetos
- \_ARES-CONDICIONADOS: NeoClima Engenharia
- \_FUNDAÇÕES: Milititsky
- \_PAISAGISMO: Creare Paisagismo
- \_ARQ INTERIORES (CONDOMINIAIS): Maena Design Conecta
- \_ARQ INTERIORES (RESIDENCIAIS): POZ Arquitetura & Design
- \_PISCINA: Pro Lazer
- \_IMPERMEABILIZAÇÃO: IBEL
- \_SEGURANÇA PATRIMONIAL: Kravi
- \_COORDENAÇÃO DE PROJETOS: Whaus Engenharia
- \_COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS: Whaus Engenharia
- \_BRANDING: BCode

## MEMORIAL DESCRITIVO:

- \_Esquadrias em alumínio
- \_Piso dos apartamentos: contrapiso
- \_Manta acústica no piso
- \_Isolamento acústico das tubulações de esgoto
- \_Forro de gesso nas áreas molhadas (áreas de serviço, cozinha e banheiros)
- \_Medidores individuais de água
- \_Abastecimento de gás natural com medição individual
- \_Instalações de água quente com esperas para aquecedor de passagem individual
- \_Água quente nos banheiros e cozinha
- \_Esperas para coifa na cozinha
- \_Registros tipo monocomando
- \_Cerâmicas instaladas no piso e paredes dos banheiros
- \_Tampo em pedra nos banheiros
- \_Paredes internas em gesso acartonado e externas em blocos cerâmicos
- \_Espera para ar-condicionado tipo split na sala e dormitórios
- \_Churrasqueira
- \_Prédio com infraestrutura para portaria 24h e remota
- \_02 elevadores
- \_Circulação social dos pavimentos com iluminação e ventilação natural

\* O aquecedor deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

## EMPREENDIMENTOS WIKI.

Nossos produtos são a melhor tradução de tudo que acreditamos.

Hoje, estamos presentes em áreas nobres da cidade, sempre com projetos que dialogam com o entorno e, de alguma maneira, contribuem para um aumento na qualidade de vida das regiões.



**HUGO RIBEIRO**  
Menino Deus



**CINE TEATRO PRESIDENTE**  
Floresta



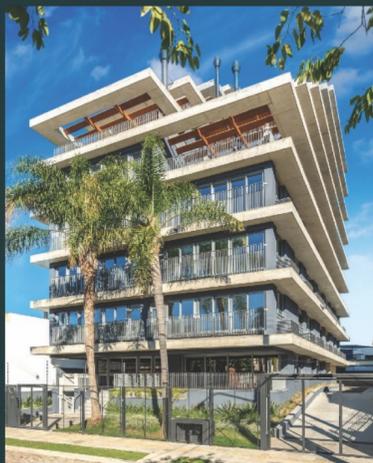
**BARNASQUE**  
Teresópolis



**NOWALL**  
Petrópolis



**\_IO MENINO DEUS**  
Menino Deus



**\_IO JAIME TELLES**  
Petrópolis



**\_IO BOA VISTA**  
Boa Vista



**\_IO PETRÓPOLIS**  
Petrópolis



**\_IDEA EÇA DE QUEIROZ**  
Petrópolis



**\_IDEA DÁRIO PEDERNEIRAS**  
Petrópolis



**\_YN PETRÓPOLIS**  
Petrópolis



**\_YN MOINHOS**  
Moinhos de Vento



wikihaus  
nino  
775



Rua General Caldwell, 775  
Esquina Rua Gonçalves Dias - Menino Deus

UM EMPREENDIMENTO **wikihaus**

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.15 da matrícula 94.972 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre.