

Um lançamento:  
**wikihaus + Capitânia**  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**IDEA**

EÇA DE QUEIROZ



Morar acaba  
de ter um update.





BOURBON SHOPPING



JARDIM BOTÂNICO



ESEFID UFRGS



GNU



PRAÇA ENCOL



ZAFFARI IPIRANGA



PARRILLA DEL SUR



FEIRA ORGÂNICA



O IDEA É UM RESIDENCIAL  
DE ALTO PADRÃO  
COM DIFERENCIAIS VOLTADOS  
AO CONFORTO  
PREMIUM SUSTENTÁVEL.

Apartamentos com 2 dormitórios e sacada, de 70 a 74m<sup>2</sup>.  
Opções garden, 1 ou 2 vagas.



## LUZ NATURAL. EFICIÊNCIA E MENOR CUSTO ENERGÉTICO.

O projeto foi pensado para um melhor aproveitamento da luz natural, reduzindo o uso de iluminação artificial (elétrica). Assim como os vidros e paredes proporcionam conforto térmico no interior dos apartamentos. A luz natural alimenta desde o aquecimento central de água até um sistema fotovoltaico que proporciona um menor custo com energia para o condomínio e os apartamentos\*.



ÁGUA QUENTE CENTRAL  
COM AQUECIMENTO SOLAR\*\*.



SISTEMA FOTOVOLTAICO:  
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

\* A geração de energia é suficiente para cobrir a demanda do condomínio e dos apartamentos, conforme demanda. A concessionária cobra uma taxa mínima pelo tipo de ligação.

\*\* Haverá um apoio a gás para o aquecimento da água caso o sistema de aquecimento solar não supra a demanda de água na temperatura desejada.





# ÁGUA. BEM-ESTAR, ECONOMIA E CONFORTO.

A água é cheia de significados relacionados ao bem-estar. No IDEA, isso vai além do conforto.



## MISTURADORES E CHUVEIROS ECOLÓGICOS DE ALTA PERFORMANCE.

Banho de hotel e menor consumo de água.  
Os misturadores e chuveiros ecológicos de alta performance chegam a reduzir a vazão de água em até 60%, sem comprometer a qualidade do banho.



## CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO.

O condomínio faz o aproveitamento da água gerada por captação da chuva e pela condensação nos aparelhos de ar-condicionado.\*

\*Utilizada na limpeza do condomínio (calçadas e garagens) e na irrigação do jardim.



## SENSAÇÃO NATURAL DE ACOLHIMENTO.

Passamos grande parte do nosso tempo em ambientes fechados. Conforto acústico e térmico, boa iluminação e ventilação natural tornam-se características importantes para o bem-estar do nosso cotidiano em casa. A combinação de uma fachada térmica eficiente e vidro duplo proporciona uma redução em torno de 40% no consumo de energia pelos aparelhos de ar-condicionado dos apartamentos.



**PAREDES EXTERNAS  
TERMICAMENTE EFICIENTES.**



**VIDRO DUPLO  
NOS DORMITÓRIOS.**

Os vidros duplos proporcionam conforto térmico e acústico.

## TECNOLOGIA E CONVENIÊNCIA.

A conveniência mora na palma da nossa mão.  
No IDEA, a tecnologia é uma aliada importante para a dinâmica e funcionalidade da casa, contribuindo para um morar mais inteligente.



### LOCKERS INTELIGENTES\*.

Armários codificados que possibilitam o recebimento de entregas sem a presença de uma portaria física.



### PORTARIA AUTÔNOMA ASSISTIDA\*.

Portaria autônoma com acesso através de chaves virtuais.

\* Será fornecida a infraestrutura necessária, conforme orientação da empresa Maguen, para a instalação e funcionamento dos lockers.  
A operação e arrendamento dos mesmos será de responsabilidade do condomínio.



## HIGH COMFORT HOME.

Descubra uma arquitetura moderna, pensada para proporcionar o mais elevado nível de qualidade de vida. Viva em uma residência aconchegante que convida ao bem-estar. O conforto premium é um dos diferenciais mais importantes em uma casa de alta performance.

\_ARQUITETURA VOLTADA  
AO BEM-ESTAR

\_APARTAMENTOS  
COM PLANTA EFICIENTE





## VIVA EM ALTA PERFORMANCE.

A proposta do IDEA desperta o desejo de ficar e relaxar. E, principalmente, inspira o bem viver.

### Apto 2D:

- \_ 70,72m<sup>2</sup> (finais 01/02)
- \_ Opção terraço: +25,02m<sup>2</sup> (301)
- \_ Opção terraço: +17,23m<sup>2</sup> (302)

### Apto 2D:

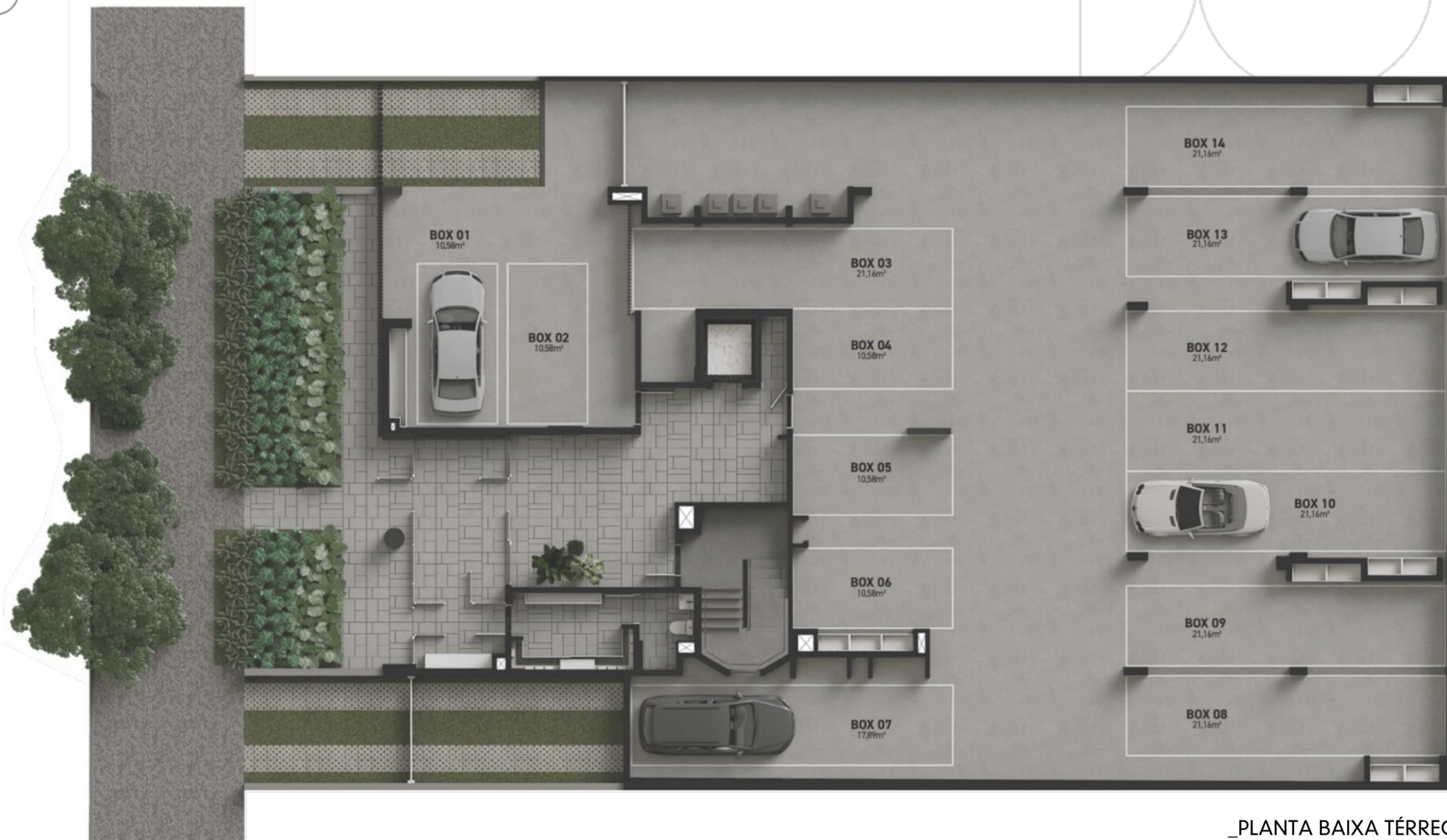
- \_ 67m<sup>2</sup> (finais 03/04)
- \_ 74,70m<sup>2</sup> (finais 03/04 - 7º andar)
- \_ Opção terraço: + 97,58m<sup>2</sup> (303)
- \_ Opção terraço: + 105,04m<sup>2</sup> (304)

### Áreas condominiais

- \_ Hall
- \_ Salão de festas
- \_ Micromarket



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



\_PLANTA BAIXA TÉRREO

IDEA







▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



\_PLANTA BAIXA  
2º PAVIMENTO

01  
Salão de festas

IDEA







▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



## \_PLANTA BAIXA APTO GARDEN

**301**

Área Interna: 70,72m<sup>2</sup>

Área Externa: 25,02m<sup>2</sup>

Área Privativa: 95,74m<sup>2</sup>

**302**

Área Interna: 70,72m<sup>2</sup>

Área Externa: 17,23m<sup>2</sup>

Área Privativa: 87,95m<sup>2</sup>

**303**

Área Interna: 67m<sup>2</sup>

Área Externa: 97,58m<sup>2</sup>

Área Privativa: 164,58m<sup>2</sup>

**304**

Área Interna: 67m<sup>2</sup>

Área Externa: 105,4m<sup>2</sup>

Área Privativa: 172,4m<sup>2</sup>

IDEAL



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



## APTO 301

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 95,74m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 70,72m<sup>2</sup>

TERRAÇO: 25,02m<sup>2</sup>

IDEIA



FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
301

IDEIA



FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
301



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



## APTO 302

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 87,95 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 70,72 m<sup>2</sup>

TERRAÇO: 17,23 m<sup>2</sup>



IDEA

IDEIA



FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
302

IDEA



FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
302



# APTO 304

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 172,4 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 67 m<sup>2</sup>

TERRAÇO: 105,4 m<sup>2</sup>



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲

IDEIA





▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



### \_PLANTA BAIXA TIPO

401, 501, 601 e 801

Área Privativa: 70,72m<sup>2</sup>

402, 502, 602 e 802

Área Privativa: 70,72m<sup>2</sup>

403, 503 e 603

Área Privativa: 67,m<sup>2</sup>

404, 504 e 604

Área Privativa: 67,m<sup>2</sup>

IDEIA



# APTOS 401 A 801



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 70,72 m<sup>2</sup>



# APTOS 402 A 802





FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
801











FOTO  
REFERENTE  
À UNIDADE  
802



▲ RUA EÇA DE QUEIROZ ▲



**\_PLANTA BAIXA**  
**APTOS 7° e 8° ANDAR**

- 701**  
Área Privativa: 70,72m<sup>2</sup>
- 702**  
Área Privativa: 70,72m<sup>2</sup>
- 703**  
Área Privativa: 74,70m<sup>2</sup>
- 704**  
Área Privativa: 74,70m<sup>2</sup>
- 803 e 804**  
Área Interna: 70,85m<sup>2</sup>  
Área Externa: 3,85m<sup>2</sup>  
Área Privativa: 74,70m<sup>2</sup>





## APTOS 703 E 803



ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 74,7 m<sup>2</sup>

\* 803 E 804 POSSUI ÁREA DESCOBERTA 3,85m<sup>2</sup>



## APTOS 704 E 804



## FICHA TÉCNICA.

- LOCALIZAÇÃO:  
\_Rua Eça de Queiroz, 800  
\_Bairro Petrópolis
- PAVIMENTOS: 9  
\_Térreo  
\_2º ao 8º pavimento tipo  
\_Cobertura
- Nº DE APARTAMENTOS: 24
- ESTACIONAMENTO PRIVATIVO:  
\_26 boxes (42 vagas)
- ÁREA CONDOMINIAL:  
\_Salão de festas  
\_Bicicletário

## PARCEIROS.

- ARQUITETURA E COAUTORIA DAS FACHADAS:  
\_Sanguinetti & Saffer
- COAUTORIA DAS FACHADAS:  
\_Hype Studio
- INTERIORES:  
\_Gambarra Arquitetura
- ESTRUTURAL E CONTENÇÕES:  
\_Rachevsky
- FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES:  
\_Milititsky
- ALVENARIA E MODULAÇÃO:  
\_RPD Sistemas
- HDROSSANITÁRIO:  
\_Langer Projetos
- PPCI:  
\_RM Projetos
- ELÉTRICA:  
\_MPEL
- AQUECIMENTO CENTRAL:  
\_Casa Conforto
- SEGURANÇA PATRIMONIAL:  
\_Maguen monitoramento
- CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO:  
\_Neoclima
- IMPERMEABILIZAÇÃO:  
\_RBL
- BRANDING:  
\_Bcode, boutique de conceituação.



## PENSAMOS MELHOR QUANDO PENSAMOS JUNTOS.

Nascemos inquietos, com foco total nas pessoas e nos bairros que vivemos. Estamos nisso para um bem maior. Sempre tivemos muita sede em descobrir novos caminhos, em projetar lugares que façam uma diferença positiva no mundo. É por isso que as pessoas estão no centro de tudo o que fazemos.

O nosso jeito de encontrar soluções e evoluir sempre foi através do “juntos”. E materializamos isso de diferentes maneiras, pode ser estimulando o convívio no bairro ou possibilitando um maior contato com a natureza. Desta vez, a colaboração vem do trabalho em conjunto com outra empresa, com um novo conceito e com a intenção de promover um novo jeito de pensar. O espírito do tempo anseia pelo novo. E o novo em um empreendimento se manifesta não só nas muitas coisas que a gente vê, mas também naquelas que a gente não vê.

A sustentabilidade é assim: um assunto difícil de se ver. Mas cada vez mais necessário de se falar e fundamental de se aplicar, mesmo em empreendimentos de menores portes. Sim, dá pra fazer, dá pra inovar. E pode causar um impacto positivo enorme à nossa volta. Essa foi a grande ideia que a Capitânia apresentou ao mercado imobiliário com o conceito IDEA, linha de empreendimentos sustentáveis, que agora, juntos, ampliaremos com novos lançamentos expandindo o olhar sobre sustentabilidade que nós tínhamos na Wikihaus. Uma sustentabilidade que economiza recursos, economiza esforços, economiza dinheiro, mas não economiza em conforto para quem usa.

Sustentabilidade que faz sentido para as pessoas e faz mais um update no nosso jeito de enxergar produto imobiliário. Acreditamos que ideias que inspiram merecem ser replicadas. Se cada pessoa ou empresa é capaz de fazer uma diferença no mundo, imagine todos juntos. Cada passo na direção certa conta.



## RUA EÇA DE QUEIROZ, 800.

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.13 da matrícula 86.217 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre.

# wikihaus

[www.wikihaus.com.br](http://www.wikihaus.com.br)

[www.compreseuwiki.com.br](http://www.compreseuwiki.com.br)

[instagram.com/wikihausinc](https://www.instagram.com/wikihausinc)

