



JAIME TELLES



SEU JEITO DE OLHAR MUDA TUDO.

LOCALIZAÇÃO

Av. Cel. Lucas
de Oliveira

Grêmio Náutico
União

Praça da Encol

Supermercado
Nacional

Av. Nilópolis

Praça André
Foster

Rua Jaime Telles
136/146

BAIRRO PETRÓPOLIS

Churrascaria
Barranco



POR DENTRO DOS DETALHES.

FICHA TÉCNICA:

_11 pavimentos: subsolo + térreo + 9 pavimentos

_Área total construída (pmpa): 4.644,83m²

_Número total de unidades: 48 apartamentos

18 unidades de 2 dormitórios

30 unidades de 1 dormitório

_Área de terreno: 1.213,21m²



MEMORIAL DESCRITIVO:

- _Esquadrias amplas em alumínio anodizado cor natural
- _Studios com esquadrias amplas (piso/teto)
- _Manta acústica no piso
- _Isolamento acústico nas tubulações de esgoto
- _Sistema de aquecimento de água central com medição individual
- _Medidores individuais de água quente e fria
- _Opção de área de serviço fechada – verificar unidades
- _Studios com espaço lavanderia (tanque e mlr)
- __Esperas (água, esgoto e ponto de força) para instalação de spas nos terraços











HALL DE ENTRADA









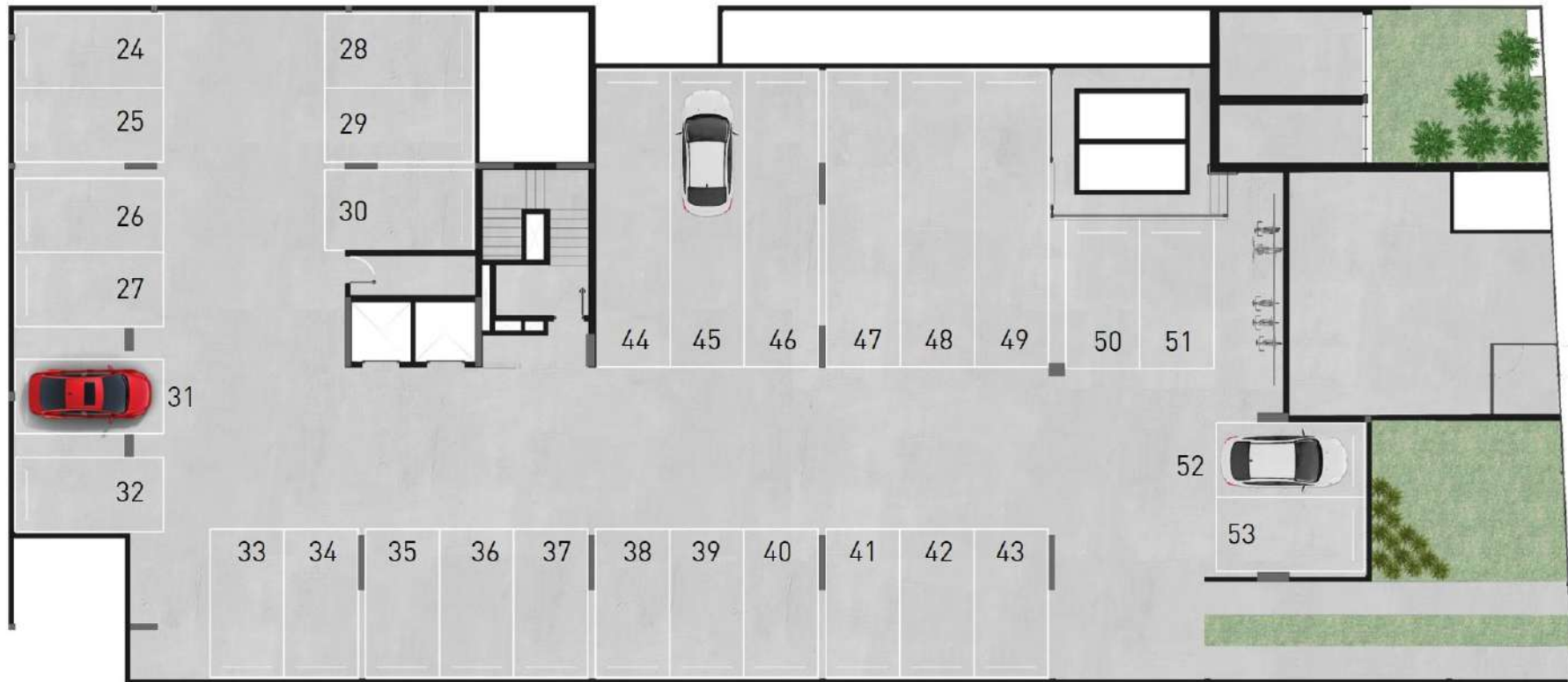




PLANTAS BAIXAS.

SUBSOLO

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO



RUA JAIME
TELLES

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



RUA JAIME
TELLES

2º PAVIMENTO

APTO 201

APTO 203

APTO 205

APTO 207



APTO 202

APTO 204

APTO 206

APTO 208

APTO 209



RUA JAIME
TELLES

APARTAMENTO 201



Área Privativa Total: 93,86 m²

Área Coberta: 65,75 m²

Terraço: 28,11 m²



APARTAMENTO 203 – 303 – 403 – 503



Área Privativa Total: 47,55 m²



wiki

APTO. 702



APARTAMENTO 204 – 206 – 208 – 304 – 404 - 504 - 604



Área Privativa Total: 47, 55 m2



APARTAMENTO 205 - 305



Área Privativa Total: 47,55 m²



APARTAMENTO 209



Área Privativa Total: 69,13 m²



3º PAVIMENTO



RUA JAIME
TELLES



APARTAMENTO 301 – 401 – 501 – 601 – 701 – 801 – 901 - 1001



Área Privativa Total: 65,75 m2



APARTAMENTO 302 – 502 – 602



Área Privativa Total: 51,10 m2



APARTAMENTO 308



Área Privativa Total: 115,68 m²

Área Coberta: 72,07 m²

Terraço: 43,61 m²

4º PAVIMENTO

APTO 401

APTO 403

APTO 405



APTO 402

APTO 404

APTO 406

APTO 407

RUA JAIME
TELLES



APARTAMENTO 405



Área Privativa Total: 132,50 m²

Área Coberta: 77,55 m²

Terraço: 54,95 m²







5º PAVIMENTO

APTO 501

APTO 503

APTO 505



APTO 502

APTO 504

APTO 506

RUA JAIME
TELLES



6º PAVIMENTO

APTO 601

APTO 603



APTO 602

APTO 604

APTO 605



RUA JAIME
TELLES

APARTAMENTO 605 - 803



Área Privativa Total: 70,77 m²

Área Coberta: 47,55 m²

Terraço: 23,22 m²

7º PAVIMENTO

APTO 701

APTO 703



APTO 702

APTO 704



RUA JAIME
TELLES

APARTAMENTO 703



Área Privativa Total: 83,50 m²

Área Coberta: 54,31 m²

Terraço: 29,19 m²



APARTAMENTO 704

Área Privativa Total: 95,29 m²

Área Coberta: 72,07 m²

Terraço: 23,22 m²



8º PAVIMENTO

APTO 801

APTO 804



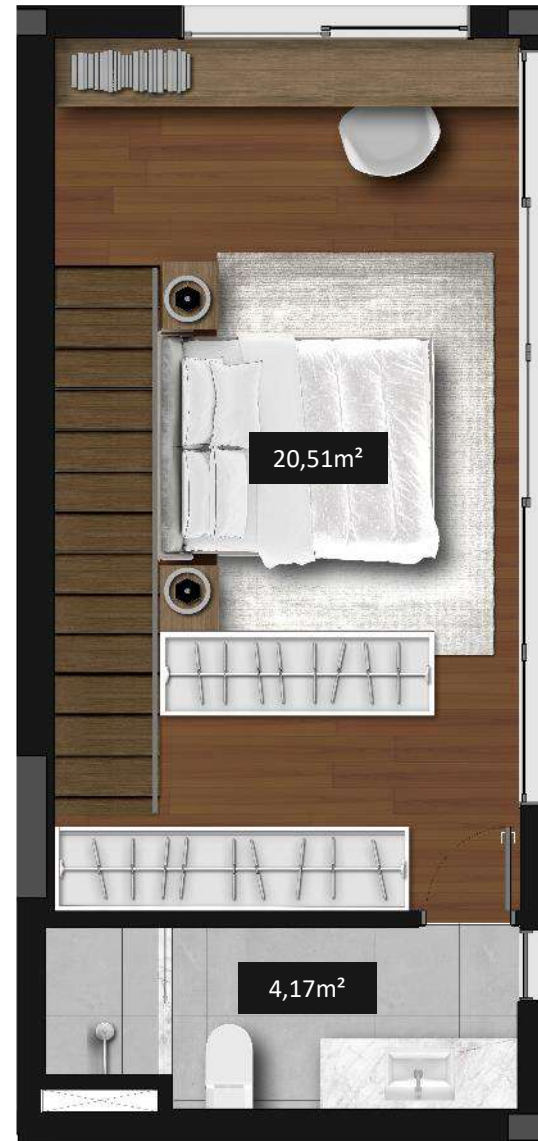
APTO 802

APTO 803



RUA JAIME
TELLES

APARTAMENTO 804



Área Privativa Total: 90,33 m²

Área Coberta: 61,14 m²

Terraço: 29,19 m²





9º PAVIMENTO

APTO 901

APTO 804



APTO 902

APTO 903



RUA JAIME
TELLES

10º PAVIMENTO

APTO 1001



APTO 1002



RUA JAIME
TELLES

APARTAMENTO 1002

Área Privativa Total: 97,69 m²

Área Coberta: 75,98 m²

Terraço: 21,71 m²



TIPOLOGIAS

10º PAV	APTO 1001 65,75m ²	APTO 1002 97,69m ² (terraço 21,71m ²)							
9º PAV	APTO 901 65,75m ²	APTO 902 51,10m ²	APTO 903 48,29m ²						
8º PAV	APTO 801 65,75m ²	APTO 802 51,10m ²	APTO 803 71,51m ² (terraço 23,22m ²)	APTO 804 (DUPLEX) 90,33m ² (terraço 29,19m ²)					
7º PAV	APTO 701 65,75m ²	APTO 702 51,10m ²	APTO 703 83,50m ² (terraço 29,19m ²)	APTO 704 95,29m ² (terraço 23,22m ²)					
6º PAV	APTO 601 65,75m ²	APTO 602 51,10m ²	APTO 603 107,34m ² (terraço 29,19m ²)	APTO 604 47,55m ²	APTO 605 71,46m ² (terraço 23,22m ²)				
5º PAV	APTO 501 65,75m ²	APTO 502 51,10m ²	APTO 503 47,55m ²	APTO 504 47,55m ²	APTO 505 82,86m ² (terraço 29,19m ²)	APTO 506 95,12m ² (terraço 23,22m ²)			
4º PAV	APTO 401 65,75m ²	APTO 402 51,10m ²	APTO 403 47,55m ²	APTO 404 47,55m ²	APTO 405 132,50m ² (terraço 54,95m ²)	APTO 406 47,55m ²	APTO 407 70,77m ² (terraço 23,22m ²)		
3º PAV	APTO 301 65,75m ²	APTO 302 51,10m ²	APTO 303 47,55m ²	APTO 304 47,55m ²	APTO 305 47,55m ²	APTO 306 47,55m ²	APTO 307 75,65m ²	APTO 308 115,68m ² (terraço 43,61m ²)	
2º PAV	APTO 201 106,46m ² (terraço 40,71m ²)	APTO 202 89,25m ² (terraço 38,15m ²)	APTO 203 47,55m ²	APTO 204 47,55m ²	APTO 205 47,55m ²	APTO 206 47,55m ²	APTO 207 75,07m ²	APTO 208 47,55m ²	APTO 209 69,13m ²
TÉRREO	GUARITA – HALL – SALÃO DE FESTAS – FITNESS – PISCINA - VESTIÁRIOS – ELEVADORES/ESCADA – VAGAS DE GARAGEM								
SUBSOLO	BICICLETÁRIO – RESERVATÓRIOS INFERIORES – CASA DE BOMBAS PISCINA – VAGAS DE GARAGEM								



2 DORMITÓRIOS | 18 UNIDADES



1 DORMITÓRIO | 30 UNIDADES



wikihaus

INSIDE  OUTSIDE

Material provisório, sujeito a alterações. Todas as imagens são meramente ilustrativas.
A comercialização só ocorrerá após o registro de incorporação no RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Projeto
aprovado sob o eu nº 002.340567 na prefeitura municipal de Porto Alegre.