



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

04/04/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (5x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		825.000	55.000	8.250	41.250	577.500
302	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	7		801.000	53.400	8.010	40.050	560.700
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	6		801.000	53.400	8.010	40.050	560.700
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	38D		1.538.000	102.533	15.380	76.900	1.076.600
401	44,98		44,98	1 Dorm	28		De: 613.000 Por: 469.000	31.267	4.690	23.450	328.300
402	44,33		44,33	1 Dorm	29		613.000	40.867	6.130	30.650	429.100
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		747.000	49.800	7.470	37.350	522.900
404	77,69		77,69	2 Dorms	15dep		1.143.000	76.200	11.430	57.150	800.100
501	44,98		44,98	1 Dorm	25		631.000	42.067	6.310	31.550	441.700
502	44,33		44,33	1 Dorm	26		631.000	42.067	6.310	31.550	441.700



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

04/04/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (5x)	Chaves	Financiamento
503	44,33		44,33	1 Dorm	27		631.000	42.067	6.310	31.550	441.700
504	77,69		77,69	2 Dorms	14dep		1.168.000	77.867	11.680	58.400	817.600
601	44,98		44,98	1 Dorm	22		653.000	43.533	6.530	32.650	457.100
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		653.000	43.533	6.530	32.650	457.100
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		653.000	43.533	6.530	32.650	457.100
701	44,98		44,98	1 Dorm	19		669.000	44.600	6.690	33.450	468.300
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		669.000	44.600	6.690	33.450	468.300
703	44,33		44,33	1 Dorm	21		669.000	44.600	6.690	33.450	468.300
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		702.000	46.800	7.020	35.100	491.400
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		702.000	46.800	7.020	35.100	491.400



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

04/04/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (5x)	Chaves	Financiamento
902	44,33		44,33	1 Dorm	4		721.000	48.067	7.210	36.050	504.700
903	66,71	21,19	87,90	2 Dorms	31D		1.475.000	98.333	14.750	73.750	1.032.500
904	52,09	31,61	83,70	1 Dorm	12dep		1.228.000	81.867	12.280	61.400	859.600
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		1.228.000	81.867	12.280	61.400	859.600

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

