TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 213 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Janeiro/25

Data de Atualização
01/03/2024

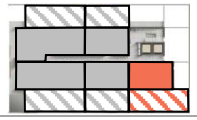
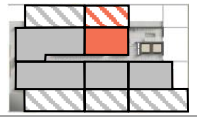
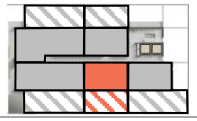
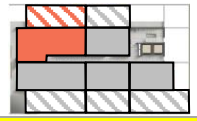
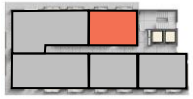
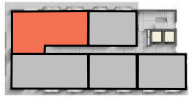
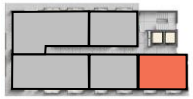
Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vaga	Implantação	Valor	Entrada (Ato/30/60)	9 Mensais	1 Reforço	Chaves	Financiamento
								21%	10%	7,00%	2%	60%
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		823.000,00	57.610,00	9.144,44	57.610,00	16.460,00	493.800,00
302	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	7		799.000,00	55.930,00	8.877,78	55.930,00	15.980,00	479.400,00
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	6		799.000,00	55.930,00	8.877,78	55.930,00	15.980,00	479.400,00
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	38D		1.534.000,00	107.380,00	17.044,44	107.380,00	30.680,00	920.400,00
401	44,98		44,98	1 Dorm	28		760.000,00	53.200,00	8.444,44	53.200,00	15.200,00	456.000,00
402	44,33		44,33	1 Dorm	29		612.000,00	42.840,00	6.800,00	42.840,00	12.240,00	367.200,00
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		~~612.000~~ 469.000	32.830,00	5.211,11	32.830,00	9.380,00	281.400,00
404	77,69		77,69	2 Dorms	15dep		1.140.000,00	79.800,00	12.666,67	79.800,00	22.800,00	684.000,00
501	44,98		44,98	1 Dorm	25		629.000,00	44.030,00	6.988,89	44.030,00	12.580,00	377.400,00

TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 213 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Janeiro/25

Data de Atualização
01/03/2024

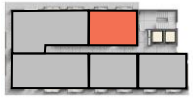
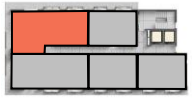
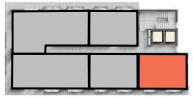
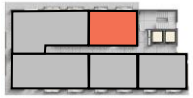
Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vaga	Implantação	Valor	Entrada (Ato/30/60)	9 Mensais	1 Reforço	Chaves	Financiamento
								21%	10%	7,00%	2%	60%
502	44,33		44,33	1 Dorm	26		629.000,00	44.030,00	6.988,89	44.030,00	12.580,00	377.400,00
503	44,33		44,33	1 Dorm	27		629.000,00	44.030,00	6.988,89	44.030,00	12.580,00	377.400,00
504	77,69		77,69	2 Dorms	14dep		1.165.000,00	81.550,00	12.944,44	81.550,00	23.300,00	699.000,00
601	44,98		44,98	1 Dorm	22		651.000,00	45.570,00	7.233,33	45.570,00	13.020,00	390.600,00
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		651.000,00	45.570,00	7.233,33	45.570,00	13.020,00	390.600,00
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		651.000,00	45.570,00	7.233,33	45.570,00	13.020,00	390.600,00
701	44,98		44,98	1 Dorm	19		667.000,00	46.690,00	7.411,11	46.690,00	13.340,00	400.200,00
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		667.000,00	46.690,00	7.411,11	46.690,00	13.340,00	400.200,00
703	44,33		44,33	1 Dorm	21		667.000,00	46.690,00	7.411,11	46.690,00	13.340,00	400.200,00

TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 213 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Janeiro/25

Data de Atualização
01/03/2024

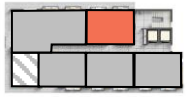
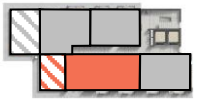
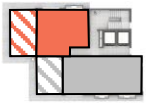
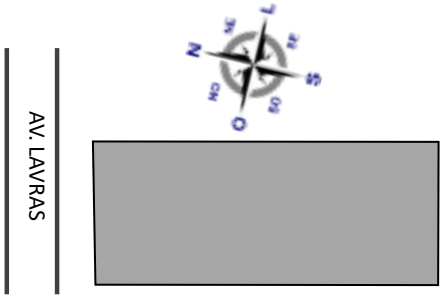
								21%	10%	7,00%	2%	60%
Unidade	**Área Privativa Coberta (m^2)**	**Terraço (m^2)**	**Área Privativa Total (m^2)**	**Tipologia**	**Vaga**	**Implantação**	**Valor**	**Entrada (Ato/30/60)**	**9 Mensais**	**1 Reforço**	**Chaves**	**Financiamento**
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		700.000,00	49.000,00	7.777,78	49.000,00	14.000,00	420.000,00

TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 213 - Petrópolis

Previsão de Entrega: Janeiro/25

Data de Atualização
01/03/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m²)	Terraço (m²)	Área Privativa Total (m²)	Tipologia	Vaga	Implantação	Valor	Entrada (Ato/30/60)	9 Mensais	1 Reforço	Chaves	Financiamento
								21%	10%	7,00%	2%	60%
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		700.000,00	49.000,00	7.777,78	49.000,00	14.000,00	420.000,00
902	44,33		44,33	1 Dorm	4		719.000,00	50.330,00	7.988,89	50.330,00	14.380,00	431.400,00
903	66,71	21,19	87,90	2 Dorms	31D		1.471.000,00	102.970,00	16.344,44	102.970,00	29.420,00	882.600,00
904	52,09	31,61	83,70	1 Dorm	12dep		1.225.000,00	85.750,00	13.611,11	85.750,00	24.500,00	735.000,00
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		1.225.000,00	85.750,00	13.611,11	85.750,00	24.500,00	735.000,00

1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R$);
3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
4) Unidade decorada;
5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;