

# MEMORIAL DESCRITIVO

## WIKIHAUS IO Jaime Telles

RUA JAIME TELES, 136 – PORTO ALEGRE/RS

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



# ÍNDICE

---

1. APRESENTAÇÃO .....	3
2. EQUIPE TÉCNICA.....	3
3. O PROJETO .....	4
4. ACABAMENTOS.....	5
5. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	13
6. OBSERVAÇÕES GERAIS.....	17

## 1. APRESENTAÇÃO

---

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, o tipo e a qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do edifício **Wikihaus IO JAIME TELLES**, uma incorporação e construção da **Wikihaus Inc.**

## 2. EQUIPE TÉCNICA

---

Os projetos deste empreendimento possuem coordenação geral da **Wikihaus Inc.**

PROJETO	RESPONSÁVEL	EMPRESA
Arquitetônico	Arq. Bruna Gral Ibrahim Arq. Brunna Rhigues Krombauer Arq. Ellen Renata Bernardi	Ospa Arquitetura
Estrutural	Eng. Luis Livi	Estádio 3
Instalações Hidráulicas	Eng. Juliana Berteli Nora Eng. Luis Alfredo Storck Drescher	Ospa Arquitetura
Instalações Elétricas	Eng. Jeferson Kessin Geraldi	Ospa Arquitetura
Plano de Prevenção e Combate à Incêndio (PPCI)	Eng. Juliana Berteli Nora Eng. Luis Alfredo Storck Drescher	Ospa Arquitetura
Modulação de Blocos de Alvenaria	Arq. Suzane Ramires	Rpd Sistemas
Ar-Condicionado	Eng. Gilson Pirilo da Silva	
Fundações	Eng. Vilson Borges	Militisky Consultoria Geotécnica
Paisagismo	Arq. Bruna Gral Ibrahim Arq. Brunna Rhigues Krombauer	Ospa Arquitetura
Arq. Interiores Áreas Comuns	Arq. João Pedro Crescente	Ambidestro
Sinalética	Arq. Ellen Renata Bernardi Arq. Franco Mioto	Ospa Arquitetura

### 3. O PROJETO

---

#### 3.1. LOCALIZAÇÃO

O edifício localiza-se na Rua Jaime Telles, número 136/146, bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS.

#### 3.2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto constitui-se de uma torre residencial com 48 apartamentos, sendo 18 unidades de 2 dormitórios e 30 unidades stúdios, e 54 vagas de garagem, distribuídos em 13 pavimentos.



\* Imagem meramente ilustrativa

## 4. ACABAMENTOS

---

Os acabamentos constantes neste memorial consistem em materiais especificados pela Wikihaus Inc. e visam atender as necessidades dos usuários e condições técnicas de instalação e construção estabelecidas nas normas técnicas e legislações vigentes.

### 4.1. APARTAMENTOS

#### ESTAR / JANTAR

---

<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA; Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall);
<b>Tetos</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Esquadrias</b>	Portas internas com batentes em madeira e folha semi-oca pintadas na cor branca; Janelas e/ou portas-janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com guarnições em alumínio e equipadas com vidro plano liso ou laminado;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>TV</b>	Tubulação para receber TV a cabo e/ou antena coletiva;
<b>Telefone</b>	01 Ponto para telefone com tomada padrão Telebrás;
<b>Ar-Condicionado</b>	01 Ponto para ar condicionado tipo Split Inverter com rede em cobre;
<b>Soleiras   Peitoris</b>	Soleira porta de entrada e peitoris em basalto ou granito;

## DORMITÓRIOS

---

<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA; Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall);
<b>Tetos</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Esquadrias</b>	Portas com batentes em madeira e folha semi-oca pintadas na cor branca;  Janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso ou laminado;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>TV</b>	Tubulação para receber TV a cabo e/ou antena coletiva;
<b>Telefone</b>	01 Ponto para telefone com tomada padrão Telebrás;
<b>Ar-Condicionado</b>	01 Ponto para ar condicionado tipo Split Inverter com rede em cobre;
<b>Peitoris</b>	Peitoris em basalto ou granito;

## COZINHA / ESPAÇO DE SERVIÇO

---

<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado;
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Churrasqueira</b>	Churrasqueira pré-moldada DOMETAL ou similar com acabamentos em granito (exceto no apto 804 que não possui churrasqueira);
<b>Tanque</b>	Tampo de granito equipado com tanque de embutir em aço inox (com exceção do apartamento 804);

<b>Metais</b>	Torneira de bancada para o tanque para água fria marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;  Acabamentos dos registros marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;
<b>Gás</b>	01 ponto para fogão (SOMENTE NOS APTOS DE 2DORMITÓRIOS);
<b>Bancada (ilha)</b>	Serão entregues as esperas de água, esgoto e tomadas no piso;  Não será entregue a estrutura de bancada. Deverá ser executada pelo cliente conforme projeto de arquitetura de interiores específico;

## ESPAÇO DE SERVIÇO (STUDIOS)

<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado;
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente a partir do tampo até o forro;
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Tanque</b>	Tampo de granito equipado com tanque de embutir em aço inox (com exceção do apartamento 804);
<b>Metais</b>	Torneira de bancada para água fria marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;

## BANHOS

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA;
<b>Esquadrias</b>	Porta com batentes em madeira e folha semi-oca pintados na cor branca;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;

<b>Tampo</b>	Tampo em granito ou mármore branco com cuba de embutir de primeira linha marca DECA, INCEPA, ROCA, CELITE ou Similar
<b>Metais</b>	Misturador monocomando no lavatório e chuveiro para água quente/fria com acabamento marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente; Acabamentos dos registros marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;
<b>Louças</b>	Vaso sanitário com caixa acoplada marca DECA, INCEPA, ROCA E CELITE ou equivalente;
<b>Esperar</b>	Espera para ducha higiênica com água fria;
<b>TERRAÇOS</b>	
<b>Piso</b>	Porcelanato para uso externo da marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Pintura acrílica sobre massa texturizada;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Instalações</b>	01 Ponto de água, 01 ponto de força e 01 de esgoto para futura instalação de spa pelos adquirentes conforme orientações do Manual do Proprietário (com exceção do apartamento 804);

## **4.2. ÁREAS COMUNS**

### **HALL DE ENTRADA**

<b>Piso</b>	Porcelanato marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA;
<b>Esquadria   Portas de acesso</b>	Esquadrias e portas de acesso em alumínio anodizado na cor alumínio natural com guarnições em alumínio equipadas com vidro;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;



## GUARITA

---

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Esquadria</b>	Janelas e porta em alumínio anodizado com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso ou laminado;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Ar-condicionado</b>	01 Ponto para ar condicionado tipo Split Inverter com rede em cobre;

## BANHOS ÁREAS COMUNS

---

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA e/ou forro de gesso com pintura PVA;
<b>Esquadrias</b>	Porta com batentes em madeira e folha semi-oca pintados na cor branca;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Tampo</b>	Tampo em granito ou mármore com cuba de embutir de primeira linha marca DECA, INCEPA, ROCA, CELITE ou Similar
<b>Metais</b>	Torneira de bancada com misturador para água fria/quente marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;  Acabamentos dos registros marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;
<b>Louças</b>	Vaso sanitário com caixa acoplada marca DECA, INCEPA, ROCA E CELITE ou equivalente;

## BICICLETÁRIO (SUBSOLO)

---

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA
<b>Teto</b>	Laje em concreto sem acabamento;
<b>Suportes bicicletas</b>	Suporte metálico fixado no piso e/ou parede;

## GARAGENS (SUBSOLO E TÉRREO)

---

<b>Piso</b>	Concreto alisado;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA e/ou concreto com acabamento em pintura PVA;
<b>Teto</b>	Laje em concreto sem acabamento;
<b>Portão acesso</b>	Portão em ferro equipado com motor e acionamento por controle remoto (acesso principal no térreo e rampa n 2º pav.);
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
<b>Ventilação</b>	Sistema de exaustão conforme projeto;

## OPEN LOUNGE/SALÃO DE FESTAS

---

<b>Piso</b>	Porcelanato marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Esquadrias</b>	Porta de acesso e portas janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com guarnições em alumínio e equipadas com vidro; Janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com equipadas com vidro plano liso;
<b>Ferragens</b>	Janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com equipadas com vidro plano liso;

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------

---

## **FITNESS**

---

<b>Piso</b>	Piso Vinílico;
-------------	----------------

---

<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
----------------	--------------------------------------------------------------------

---

<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA e/ou forro de gesso com pintura PVA
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

<b>Esquadrias</b>	Portas de acesso em alumínio anodizado na cor alumínio natural com guarnições em alumínio e equipadas com vidro; Janelas em alumínio anodizado na cor alumínio natural com equipadas com vidro plano liso;
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
------------------	----------------------------------------------

---

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------

---

## **PISCINA ÁREA EXTERNA (TÉRREO)**

---

<b>Piso</b>	Porcelanato para uso externo marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
-------------	--------------------------------------------------------------------------------

---

<b>Revestimento piscina e bordas</b>	Cerâmica da marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA, Atlas ou equivalente;
--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

---

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------

---

## **CIRCULAÇÃO CONDOMINIAL**

---

<b>Piso</b>	Porcelanato marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
-------------	---------------------------------------------------------------

---

<b>Paredes</b>	Pintura acrílica sobre massa texturizada;
----------------	-------------------------------------------

---

<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA;
-------------	---------------------------------

---

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------

---

## ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA (E.P.)

---

**Piso** Concreto com acabamento em pintura PVA;

---

**Paredes** Textura com acabamento em pintura acrílica;

---

**Teto** Concreto com acabamento em pintura PVA;

---

**Portas** Portas corta fogo com acabamento em pintura anti-chamas;

---

## FACHADAS

---

**Brises** Brises em alumínio anodizado;

---

**Estrutura** Textura com acabamento em pintura acrílica e concreto sem acabamento;

---

## 5. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

---

### 5.1. SUPRA-ESTRUTURA

A supra-estrutura do edifício será construída em concreto armado, utilizando pilares, vigas e lajes moldadas *in loco* ou pré-moldadas.

Sobre a laje de concreto armado dos apartamentos (entre unidades privativas) será instalado manta atenuadora acústica da marca multinova ou similar, modelo multimpact (polietileno expandido) de 5mm de espessura e contrapiso cimentado com aproximadamente 4cm de espessura, conforme figura abaixo:



Imagem meramente ilustrativa

### 5.2. PAREDES

As paredes externas e as paredes das áreas condominiais serão em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa com 19cm e 14cm de espessura respectivamente.

As paredes internas das unidades autônomas (banheiros) serão do tipo drywall (parede de gesso acartonado).

### 5.3. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O edifício possuirá sistema de combate a incêndio conforme o PPCI (PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO), contemplando hidrantes, extintores e alarme de incêndio.

## **5.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **5.4.1. FIOS E CABOS**

Serão do tipo condutor de cobre e isolamento com características especiais quanto à não propagação e auto-extinção do fogo. Serão utilizados fios e cabos de fabricação conforme as normas brasileiras específicas para estes itens.

### **5.4.2. ELETRODUTOS**

Serão do tipo flexíveis embutidos nas lajes de concreto, paredes de alvenaria e drywall com os diâmetros conforme projeto específico.

### **5.4.3. QUADRO DE CIRCUITOS**

Serão de plástico injetado ou aço esmaltado com disjuntores da marca SCHNEIDER, ABB, SIEMENS-COELMA, HAGER, ELETROMAR ou equivalente, de acordo com projeto específico e fabricação conforme as normas brasileiras específicas. Não será fornecido o disjuntor geral do apartamento a ser instalado no painel de medição de energia das unidades autônomas. Este deve ser adquirido pelo proprietário conforme solicitação de carga a ser instalada informada à concessionária de energia (CEEE).

### **5.4.4. INTERRUPTORES E TOMADAS**

Os interruptores e tomadas serão da marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL fabricados conforme as normas brasileiras específicas.

## **5.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **5.5.1. ÁGUA FRIA**

O empreendimento possuirá reservatórios de água inferior posicionados no subsolo em concreto armado e superior em fibra equipados com bombas de recalque conforme projeto.

As tubulações serão em tubos de PVC Classe 15, fabricados conforme normas brasileiras específicas.

### 5.5.2. ÁGUA QUENTE

O sistema de aquecimento de água será do tipo central a gás equipado com bombas de circulação e boilers posicionados na cobertura conforme projeto.

As tubulações serão em tubos de polipropileno (PPR) ou PEX fabricados conforme normas brasileiras específicas.

### 5.5.3. ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC Classe 8 (cloacais e pluviais), fabricados conforme normas brasileiras específicas.

### 5.5.4. PROTEÇÃO ACÚSTICA TUBULAÇÕES HIDRAULICAS

As tubulações de esgoto dos apartamentos (com exceção das redes localizadas no piso do 3º pavimento) receberão a aplicação de manta atenuadora acústica da marca Multinova ou similar com 5mm de espessura, conforme figura abaixo:



Imagem meramente ilustrativa

### 5.6. PISCINA

A piscina será executada em concreto armado e revestida com cerâmica marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA, ATLAS ou equivalente.

Está previsto a espera para instalação futura de trocador de calor para aquecimento da água além de bomba e filtro para circulação e limpeza, conforme projeto específico.

### 5.7. INSTALAÇÕES DE GÁS NATURAL

O empreendimento possuirá a infraestrutura necessária para ser abastecido por gás natural. As tubulações serão em aço galvanizado ou PEX multicamada e os pontos de consumo estarão

posicionados conforme indicações deste memorial, em conformidade com as normas brasileiras específicas.

#### **5.8 IMPERMEABILIZAÇÕES**

Os pisos dos boxes de chuveiros dos banheiros e terraços, com ou sem acesso, receberão sistema de impermeabilização com manta asfáltica e proteção mecânica de argamassa. As demais áreas de piso não receberão tratamento sob o piso acabado e **não devem ser lavadas com água corrente.**

#### **5.9 ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA**

A escada que atende todos os pavimentos será do tipo enclausurada protegida equipada com portas corta-fogo conforme projeto específico.

#### **5.10 ELEVADORES**

O edifício possuirá dois elevadores que atenderão todos os pavimentos, devidamente dimensionado de acordo com legislação específica e recomendações técnicas do fabricante.

#### **5.11 GRADIL DE FECHAMENTO EXTERNO**

O edifício possuirá fechamento externo, posicionado junto ao alinhamento do terreno, em estrutura metálica com chapa expandida.

#### **5.12 CÂMERAS DE SEGURANÇA**

O edifício será entregue equipado com câmeras e central de segurança (guarita) devidamente posicionadas conforme projeto específico.

#### **5.13 LIMPEZA GERAL**

Os apartamentos e áreas comuns serão entregues limpos, sendo as cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades autônomas.



## 6. OBSERVAÇÕES GERAIS

---

- a. **NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA** todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como:
- Espelhos;
  - Armários embutidos;
  - Luminárias;
  - Papéis de parede;
  - Aquecedor de água;
  - Molduras de madeira arrematando as paredes;
  - Móveis de espécie alguma;
  - Forros de gesso (a não ser nos banheiros, cozinha/ área serviço);
  - Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava louças, etc...);
  - **OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.**
  - Porcelanato ou piso cerâmico qualquer;
  - Laminados de madeira;
  - Carpete;
  - Rodapés;
  - **Floreiras e decks em madeira nos terraços dos aptos gardens;**
  - **Piscina, spa ou ofuro nos terraços dos apartamentos Garden e cobertura;**
- b. Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) nas plantas promocionais, folhetos de propaganda, etc., não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo.
- c. **Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações nas especificações estabelecidas**, desde que mantida a qualidade dos produtos e / ou serviços, sempre que:
- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e / ou contratação dos produtos e / ou serviços;
  - Houver possibilidade de aplicação de produtos e / ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;

- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou Concessionárias de Serviços Públicos.
- d. Não serão permitidas visitas de parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra ou arquiteta responsável. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.
- e. Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.
- f. No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos (para mais ou menos) que não excederão 5% (cinco por cento), e na posição dos equipamentos, golas, vãos janelas, etc., adaptadas às necessidades dos projetos.