



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

02/05/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (4x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		828.000	55.200	10.350	41.400	579.600
302	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	7		804.000	53.600	10.050	40.200	562.800
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	6		804.000	53.600	10.050	40.200	562.800
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	38D		1.544.000	102.933	19.300	77.200	1.080.800
401	44,98		44,98	1 Dorm	28		De: 616.000 Por: 469.000	31.267	5.863	23.450	328.300
402	44,33		44,33	1 Dorm	29		616.000	41.067	7.700	30.800	431.200
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		750.000	50.000	9.375	37.500	525.000
404	77,69		77,69	2 Dorms	15dep		1.148.000	76.533	14.350	57.400	803.600
501	44,98		44,98	1 Dorm	25		634.000	42.267	7.925	31.700	443.800
502	44,33		44,33	1 Dorm	26		634.000	42.267	7.925	31.700	443.800
503	44,33		44,33	1 Dorm	27		634.000	42.267	7.925	31.700	443.800



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização
02/05/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (4x)	Chaves	Financiamento
504	77,69		77,69	2 Dorms	14dep		1.173.000	78.200	14.663	58.650	821.100
601	44,98		44,98	1 Dorm	22		656.000	43.733	8.200	32.800	459.200
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		656.000	43.733	8.200	32.800	459.200
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		656.000	43.733	8.200	32.800	459.200
701	44,98		44,98	1 Dorm	19		672.000	44.800	8.400	33.600	470.400
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		672.000	44.800	8.400	33.600	470.400
703	44,33		44,33	1 Dorm	21		672.000	44.800	8.400	33.600	470.400
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		705.000	47.000	8.813	35.250	493.500
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		705.000	47.000	8.813	35.250	493.500
902	44,33		44,33	1 Dorm	4		724.000	48.267	9.050	36.200	506.800
903	66,71	21,19	87,90	2 Dorms	31D		1.481.000	98.733	18.513	74.050	1.036.700



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização
02/05/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (4x)	Chaves	Financiamento
904	52,09	31,61	83,70	1 Dorm	12dep		1.233.000	82.200	15.413	61.650	863.100
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		1.233.000	82.200	15.413	61.650	863.100

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

