



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

01/07/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (2x)	Chaves	Financiamento
301	44,98	49,92	94,90	1 Dorm	8		841.000	56.067	21.025	42.050	588.700
302	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	7		817.000	54.467	20.425	40.850	571.900
303	44,33	35,74	80,07	1 Dorm	6		817.000	54.467	20.425	40.850	571.900
304	77,69	48,60	126,29	2 Dorms	38D		1.567.000	104.467	39.175	78.350	1.096.900
401	44,98		44,98	1 Dorm	28		De: 626.000 Por: 469.000	31.267	11.725	23.450	328.300
402	44,33		44,33	1 Dorm	29		626.000	41.733	15.650	31.300	438.200
403	44,33		44,33	1 Dorm	30		761.000	50.733	19.025	38.050	532.700
404	77,69		77,69	2 Dorms	15dep		1.166.000	77.733	29.150	58.300	816.200
501	44,98		44,98	1 Dorm	25		644.000	42.933	16.100	32.200	450.800
502	44,33		44,33	1 Dorm	26		644.000	42.933	16.100	32.200	450.800



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

01/07/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (2x)	Chaves	Financiamento
503	44,33		44,33	1 Dorm	27		644.000	42.933	16.100	32.200	450.800
504	77,69		77,69	2 Dorms	14dep		1.191.000	79.400	29.775	59.550	833.700
601	44,98		44,98	1 Dorm	22		666.000	44.400	16.650	33.300	466.200
602	44,33		44,33	1 Dorm	23		666.000	44.400	16.650	33.300	466.200
603	44,33		44,33	1 Dorm	24		666.000	44.400	16.650	33.300	466.200
701	44,98		44,98	1 Dorm	19		682.000	45.467	17.050	34.100	477.400
702	44,33		44,33	1 Dorm	20		682.000	45.467	17.050	34.100	477.400
703	44,33		44,33	1 Dorm	21		682.000	45.467	17.050	34.100	477.400
802	44,33		44,33	1 Dorm	2		716.000	47.733	17.900	35.800	501.200
803	44,33		44,33	1 Dorm	1		716.000	47.733	17.900	35.800	501.200



TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis
Previsão de Entrega: janeiro/25

Data de Atualização

01/07/2024

Unidade	Área Privativa Coberta (m ²)	Terraço (m ²)	Área Privativa Total (m ²)	Tipologia	Vagas	Implantação	Valor	20%	5%	5%	70%
								Entrada (3x)	Mensais (2x)	Chaves	Financiamento
902	44,33		44,33	1 Dorm	4		735.000	49.000	18.375	36.750	514.500
903	66,71	21,19	87,90	2 Dorms	31D		1.504.000	100.267	37.600	75.200	1.052.800
904	52,09	31,61	83,70	1 Dorm	12dep		1.252.000	83.467	31.300	62.600	876.400
1102	51,50	27,36	78,86	1 Dorm	11dep		1.252.000	83.467	31.300	62.600	876.400

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) **Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;**

IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

