



## TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: fevereiro/25

Data de Atualização

02/12/2024

25%

5%

70%

| Unidade | Área Privativa Coberta (m <sup>2</sup> ) | Terraço (m <sup>2</sup> ) | Área Privativa Total (m <sup>2</sup> ) | Tipologia | Vagas | Implantação | Valor                           | Entrada (1x) | Chaves | Financiamento |
|---------|--|---------------------------|--|-----------|-------|-------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------|
| 301     | 44,98                                    | 49,92                     | 94,90                                  | 1 Dorm    | 8     |             | De: 867.000<br>Por: 729.000     | 182.250      | 36.450 | 510.300       |
| 302     | 44,33                                    | 35,74                     | 80,07                                  | 1 Dorm    | 7     |             | De: 843.000<br>Por: 709.000     | 177.250      | 35.450 | 496.300       |
| 303     | 44,33                                    | 35,74                     | 80,07                                  | 1 Dorm    | 6     |             | De: 843.000<br>Por: 709.000     | 177.250      | 35.450 | 496.300       |
| 304     | 77,69                                    | 48,60                     | 126,29                                 | 2 Dorms   | 38D   |             | De: 1.616.000<br>Por: 1.369.000 | 342.250      | 68.450 | 958.300       |
| 401     | 44,98                                    |                           | 44,98                                  | 1 Dorm    | 28    |             | De: 645.000<br>Por: 519.000     | 129.750      | 25.950 | 363.300       |
| 403     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 30    |             | 784.000                         | 196.000      | 39.200 | 548.800       |
| 504     | 77,69                                    |                           | 77,69                                  | 2 Dorms   | 14dep |             | 1.227.000                       | 306.750      | 61.350 | 858.900       |
| 601     | 44,98                                    |                           | 44,98                                  | 1 Dorm    | 29    |             | 687.000                         | 171.750      | 34.350 | 480.900       |
| 602     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 23    |             | 687.000                         | 171.750      | 34.350 | 480.900       |



## TABELA DE VENDA | iO Petrópolis

Av. Lavras, 225 - Petrópolis

Previsão de Entrega: fevereiro/25

Data de Atualização

02/12/2024

25% 5% 70%

| Unidade | Área Privativa Coberta (m <sup>2</sup> ) | Terraço (m <sup>2</sup> ) | Área Privativa Total (m <sup>2</sup> ) | Tipologia | Vagas | Implantação | Valor                           | Entrada (1x) | Chaves | Financiamento |
|---------|--|---------------------------|--|-----------|-------|-------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------|
| 603     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 24    |             | 687.000                         | 171.750      | 34.350 | 480.900       |
| 701     | 44,98                                    |                           | 44,98                                  | 1 Dorm    | 19    |             | 703.000                         | 175.750      | 35.150 | 492.100       |
| 702     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 20    |             | 703.000                         | 175.750      | 35.150 | 492.100       |
| 703     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 21    |             | 703.000                         | 175.750      | 35.150 | 492.100       |
| 802     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 2     |             | 738.000                         | 184.500      | 36.900 | 516.600       |
| 803     | 44,33                                    |                           | 44,33                                  | 1 Dorm    | 1     |             | 738.000                         | 184.500      | 36.900 | 516.600       |
| 903     | 66,71                                    | 21,19                     | 87,90                                  | 2 Dorms   | 31D   |             | De: 1.550.000<br>Por: 1.389.000 | 347.250      | 69.450 | 972.300       |
| 1102    | 51,50                                    | 27,36                     | 78,86                                  | 1 Dorm    | 11dep |             | De: 1.292.000<br>Por: 1.089.000 | 272.250      | 54.450 | 762.300       |

### TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

### IMPLANTAÇÃO:



AV. LAVRAS

