



## TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: agosto/26

Data de Atualização

01/07/2024

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (21x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes   Garden	24   25	2.260.000	150.667	5.381	75.333	113.000	1.356.000
301	129,21	3 Suítes	18   19	1.888.000	125.867	4.495	62.933	94.400	1.132.800
401	129,21	3 Suítes	28   29	1.928.000	128.533	4.590	64.267	96.400	1.156.800
501	129,21	3 Suítes	26   27	1.967.000	131.133	4.683	65.567	98.350	1.180.200
601	129,21	3 Suítes	24   25	2.007.000	133.800	4.779	66.900	100.350	1.204.200
701	129,21	3 Suítes	55   56	2.047.000	136.467	4.874	68.233	102.350	1.228.200
801	129,21	3 Suítes	53   54	2.087.000	139.133	4.969	69.567	104.350	1.252.200
901	129,21	3 Suítes	51   52	2.130.000	142.000	5.071	71.000	106.500	1.278.000
1001	129,21	3 Suítes	45   46	2.173.000	144.867	5.174	72.433	108.650	1.303.800
1101	129,21	3 Suítes	47   48	2.215.000	147.667	5.274	73.833	110.750	1.329.000
1201	129,21	3 Suítes	20   21	2.260.000	150.667	5.381	75.333	113.000	1.356.000
202	117,39	2 Dorms.   Garden	36 D	1.290.000	86.000	3.071	43.000	64.500	774.000
302	80,27	2 Dorms.	01 D	1.025.000	68.333	2.440	34.167	51.250	615.000
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.057.000	70.467	2.517	35.233	52.850	634.200
502	80,27	2 Dorms.	03 D	1.090.000	72.667	2.595	36.333	54.500	654.000
602	80,27	2 Dorms.	07 D	1.125.000	75.000	2.679	37.500	56.250	675.000
702	80,27	2 Dorms.	17 D	1.148.000	76.533	2.733	38.267	57.400	688.800
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.159.000	77.267	2.760	38.633	57.950	695.400
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.193.000	79.533	2.840	39.767	59.650	715.800
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.216.000	81.067	2.895	40.533	60.800	729.600
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.240.000	82.667	2.952	41.333	62.000	744.000
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.265.000	84.333	3.012	42.167	63.250	759.000
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.290.000	86.000	3.071	43.000	64.500	774.000
303	95,48	3 Dorms.	12 D	1.258.000	83.867	2.995	41.933	62.900	754.800
403	95,48	3 Dorms.	42 D	1.258.000	83.867	2.995	41.933	62.900	754.800
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.283.000	85.533	3.055	42.767	64.150	769.800
603	95,48	3 Dorms.	38 D	1.310.000	87.333	3.119	43.667	65.500	786.000
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.336.000	89.067	3.181	44.533	66.800	801.600
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.363.000	90.867	3.245	45.433	68.150	817.800
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.391.000	92.733	3.312	46.367	69.550	834.600
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.418.000	94.533	3.376	47.267	70.900	850.800
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.446.000	96.400	3.443	48.200	72.300	867.600
304	112,84	3 Dorms.	13 D	1.580.000	105.333	3.762	52.667	79.000	948.000
404	112,84	3 Dorms.	41 D	1.611.000	107.400	3.836	53.700	80.550	966.600



## TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: agosto/26

Data de Atualização

01/07/2024

Unidade	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (21x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.645.000	109.667	3.917	54.833	82.250	987.000
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.678.000	111.867	3.995	55.933	83.900	1.006.800
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.713.000	114.200	4.079	57.100	85.650	1.027.800
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.746.000	116.400	4.157	58.200	87.300	1.047.600
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.780.000	118.667	4.238	59.333	89.000	1.068.000
1004	112,84	3 Dorms.	49   50	1.817.000	121.133	4.326	60.567	90.850	1.090.200
1104	112,84	3 Dorms.	43   44	1.853.000	123.533	4.412	61.767	92.650	1.111.800

### TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

### IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

RUA GONÇALVES DIAS

RUA GENERAL CALDWELL