



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

01/10/2024

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (21x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	2.305.000	153.667	5.488	76.833	115.250	1.383.000
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.925.000	128.333	4.583	64.167	96.250	1.155.000
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.965.000	131.000	4.679	65.500	98.250	1.179.000
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.006.000	133.733	4.776	66.867	100.300	1.203.600
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.046.000	136.400	4.871	68.200	102.300	1.227.600
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.087.000	139.133	4.969	69.567	104.350	1.252.200
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.127.000	141.800	5.064	70.900	106.350	1.276.200
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.172.000	144.800	5.171	72.400	108.600	1.303.200
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.215.000	147.667	5.274	73.833	110.750	1.329.000
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.258.000	150.533	5.376	75.267	112.900	1.354.800
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	1.315.000	87.667	3.131	43.833	65.750	789.000
302	80,27	2 Dorms.	01 D	De: 1.045.000 Por: 849.000	56.600	2.021	28.300	42.450	509.400
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.078.000	71.867	2.567	35.933	53.900	646.800
502	80,27	2 Dorms.	03 D	1.112.000	74.133	2.648	37.067	55.600	667.200
602	80,27	2 Dorms.	07 D	1.147.000	76.467	2.731	38.233	57.350	688.200
702	80,27	2 Dorms.	17 D	1.170.000	78.000	2.786	39.000	58.500	702.000
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.181.000	78.733	2.812	39.367	59.050	708.600
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.216.000	81.067	2.895	40.533	60.800	729.600
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.240.000	82.667	2.952	41.333	62.000	744.000
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.265.000	84.333	3.012	42.167	63.250	759.000
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.290.000	86.000	3.071	43.000	64.500	774.000
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.315.000	87.667	3.131	43.833	65.750	789.000
303	95,48	3 Dorms.	12 D	De: 1.283.000 Por: 999.000	66.600	2.379	33.300	49.950	599.400
403	95,48	3 Dorms.	42 D	1.283.000	85.533	3.055	42.767	64.150	769.800
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.308.000	87.200	3.114	43.600	65.400	784.800
603	95,48	3 Dorms.	38 D	1.335.000	89.000	3.179	44.500	66.750	801.000
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.362.000	90.800	3.243	45.400	68.100	817.200
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.389.000	92.600	3.307	46.300	69.450	833.400
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.419.000	94.600	3.379	47.300	70.950	851.400
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.446.000	96.400	3.443	48.200	72.300	867.600
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.474.000	98.267	3.510	49.133	73.700	884.400
304	112,84	3 Dorms.	13 D	1.611.000	107.400	3.836	53.700	80.550	966.600
404	112,84	3 Dorms.	41 D	1.642.000	109.467	3.910	54.733	82.100	985.200
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.677.000	111.800	3.993	55.900	83.850	1.006.200
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.711.000	114.067	4.074	57.033	85.550	1.026.600
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.747.000	116.467	4.160	58.233	87.350	1.048.200



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

01/10/2024

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (21x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
804	112,84	3 Dorms.	08 D	1.780.000	118.667	4.238	59.333	89.000	1.068.000
904	112,84	3 Dorms.	11 D lado a lado	1.814.000	120.933	4.319	60.467	90.700	1.088.400
1004	112,84	3 Dorms.	49 50	1.853.000	123.533	4.412	61.767	92.650	1.111.800
1104	112,84	3 Dorms.	43 44	1.889.000	125.933	4.498	62.967	94.450	1.133.400

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS