



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

02/12/2024

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (19x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
201	145,59	3 Suítes Garden	24 25	De: 2.330.000 Por: 1.969.000	131.267	5.182	65.633	98.450	1.181.400
301	129,21	3 Suítes	18 19	1.947.000	129.800	5.124	64.900	97.350	1.168.200
401	129,21	3 Suítes	28 29	1.987.000	132.467	5.229	66.233	99.350	1.192.200
501	129,21	3 Suítes	26 27	2.028.000	135.200	5.337	67.600	101.400	1.216.800
601	129,21	3 Suítes	24 25	2.069.000	137.933	5.445	68.967	103.450	1.241.400
701	129,21	3 Suítes	55 56	2.110.000	140.667	5.553	70.333	105.500	1.266.000
801	129,21	3 Suítes	53 54	2.150.000	143.333	5.658	71.667	107.500	1.290.000
901	129,21	3 Suítes	51 52	2.197.000	146.467	5.782	73.233	109.850	1.318.200
1001	129,21	3 Suítes	45 46	2.240.000	149.333	5.895	74.667	112.000	1.344.000
1101	129,21	3 Suítes	47 48	2.283.000	152.200	6.008	76.100	114.150	1.369.800
202	117,39	2 Dorms. Garden	36 D	De: 1.330.000 Por: 1.099.000	73.267	2.892	36.633	54.950	659.400
402	80,27	2 Dorms.	02 D	1.090.000	72.667	2.868	36.333	54.500	654.000
502	80,27	2 Dorms.	03 D	De: 1.124.000 Por: 899.000	59.933	2.366	29.967	44.950	539.400
602	80,27	2 Dorms.	07 D	1.160.000	77.333	3.053	38.667	58.000	696.000
702	80,27	2 Dorms.	17 D	1.183.000	78.867	3.113	39.433	59.150	709.800
802	80,27	2 Dorms.	04 D	1.194.000	79.600	3.142	39.800	59.700	716.400
902	80,27	2 Dorms.	05 D	1.229.000	81.933	3.234	40.967	61.450	737.400
1002	80,27	2 Dorms.	35 D	1.253.000	83.533	3.297	41.767	62.650	751.800
1102	80,27	2 Dorms.	34 D	1.279.000	85.267	3.366	42.633	63.950	767.400
1202	80,27	2 Dorms.	09 D	1.305.000	87.000	3.434	43.500	65.250	783.000
1302	80,27	2 Dorms.	10 D	1.330.000	88.667	3.500	44.333	66.500	798.000
303	95,48	3 Dorms.	12 D	De: 1.298.000 Por: 999.000	66.600	2.629	33.300	49.950	599.400
503	95,48	3 Dorms.	40 D	1.323.000	88.200	3.482	44.100	66.150	793.800
603	95,48	3 Dorms.	38 D	1.350.000	90.000	3.553	45.000	67.500	810.000
703	95,48	3 Dorms.	15 D	1.377.000	91.800	3.624	45.900	68.850	826.200
803	95,48	3 Dorms.	14 D	1.404.000	93.600	3.695	46.800	70.200	842.400
903	95,48	3 Dorms.	32 D	1.435.000	95.667	3.776	47.833	71.750	861.000
1003	95,48	3 Dorms.	33 D	1.462.000	97.467	3.847	48.733	73.100	877.200
1103	95,48	3 Dorms.	06 D	1.491.000	99.400	3.924	49.700	74.550	894.600
304	112,84	3 Dorms.	13 D	1.629.000	108.600	4.287	54.300	81.450	977.400
404	112,84	3 Dorms.	41 D	1.660.000	110.667	4.368	55.333	83.000	996.000
504	112,84	3 Dorms.	39 D	1.695.000	113.000	4.461	56.500	84.750	1.017.000
604	112,84	3 Dorms.	37 D	1.730.000	115.333	4.553	57.667	86.500	1.038.000
704	112,84	3 Dorms.	16 D	1.767.000	117.800	4.650	58.900	88.350	1.060.200



TABELA DE VENDA | Nino 775

Rua General Caldwell, 775 - Menino Deus

Previsão de Entrega: novembro/26

Data de Atualização

02/12/2024

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipologia	Vagas	Valor	20%	5%	10%	5%	60%
					Entrada (3x)	Mensais (19x)	Reforços (3x)	Chaves	Financiamento
804	112,84	3 Doms.	08 D	1.800.000	120.000	4.737	60.000	90.000	1.080.000
904	112,84	3 Doms.	11 D lado a lado	1.834.000	122.267	4.826	61.133	91.700	1.100.400
1004	112,84	3 Doms.	49 50	1.873.000	124.867	4.929	62.433	93.650	1.123.800
1104	112,84	3 Doms.	43 44	1.910.000	127.333	5.026	63.667	95.500	1.146.000

TEXTO LEGAL:

- 1) As parcelas serão corrigidas pelo INCC-M até a data de expedição do habite-se, após esta data serão corrigidas pelo IGP-M + 1%;
- 2) Todos os valores desta tabela são expressos em Reais (R\$);
- 3) A tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- 4) Unidades decoradas;
- 5) Valores promocionais para negociações que não envolvam dação;

IMPLANTAÇÃO:



04 03 02 01

RUA GENERAL CALDWELL

RUA GONÇALVES DIAS