



O UPDATE NO MORAR.

Viver é evoluir. Nossos hábitos, expectativas e relacionamentos se transformam conforme mudamos.

E, se não vivemos como antes, a nossa casa também pode ser diferente. Uma boa arquitetura tem papel significativo no futuro que estamos construindo, trazendo moradias mais modernas e sofisticadas, com espaços confortáveis e funcionais, bom design de interiores e muita tecnologia, tudo aliado a técnicas construtivas mais sustentáveis.

Para proporcionar o mais elevado nível de qualidade de vida aos moradores, o conceito Idea combina eficiência energética, arquitetura voltada ao bem-estar e tecnologia inteligente, gerando o menor impacto ambiental possível.

Mais do que um prédio de alta performance. Um lugar para seu estilo de vida mais contemporâneo.



HIGH CONVENIENCE HOME.

O LADO MAIS RESIDENCIAL
DO PETRÓPOLIS NA PORTA DE CASA.

A Dário Pederneiras é uma rua tranquila.
Morar neste canto do Petrópolis é muito acolhedor.

Pessoas caminhando, casinhas cheias de história, a
sombra das árvores nos dias de sol.

Parece que entramos em um outro universo. Tem uma
calmaria única e, ao mesmo tempo, uma conveniência
que nos convida a descobrir o bairro: Zaffari na Ipiranga,
o União na Faria Santos, a ESEFID na Felizardo.

É perto de tudo. É super prático, dá pra resolver muitas
coisas a pé. E se precisar de carro, também não precisa
ir longe, porque estamos perto de grandes vias que
conectam a cidade.





BOURBON SHOPPING



ZAFFARI IPIRANGA



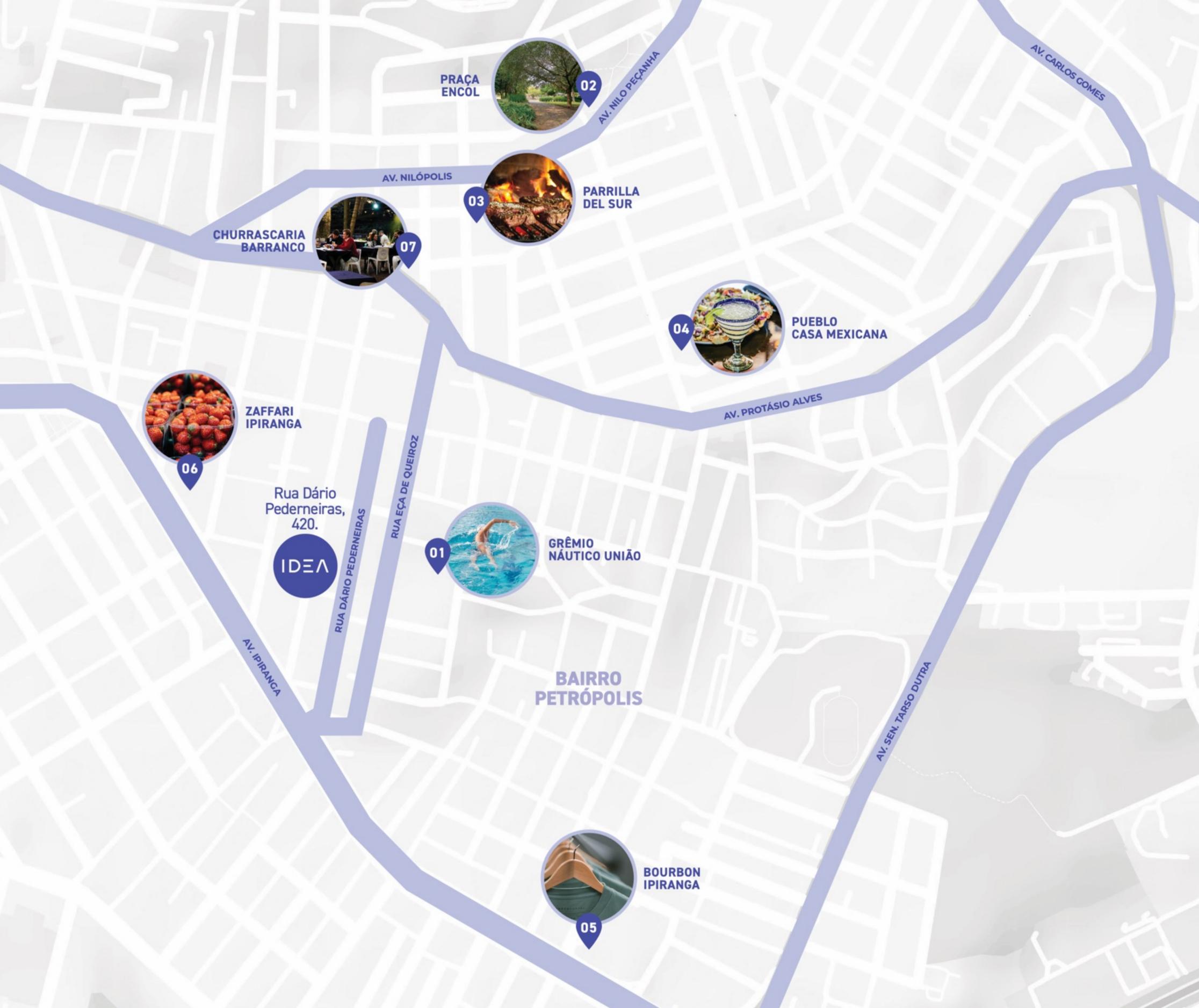
GNU



PARRILLA DEL SUR



PRAGA ENCOL



01 GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

A pé: 6min
Bicicleta: 3min
Carro: 1min



02 PRAÇA ENCOL

A pé: 26min
Bicicleta: 10min
Carro: 8min



03 PARRILLA DEL SUR

A pé: 21min
Bicicleta: 10min
Carro: 6min



04 PUEBLO CASA MEXICANA

A pé: 18min
Bicicleta: 7min
Carro: 5min



05 BOURBON IPIRANGA

A pé: 14min
Bicicleta: 6min
Carro: 3min



06 ZAFFARI IPIRANGA

A pé: 14min
Bicicleta: 6min
Carro: 4min



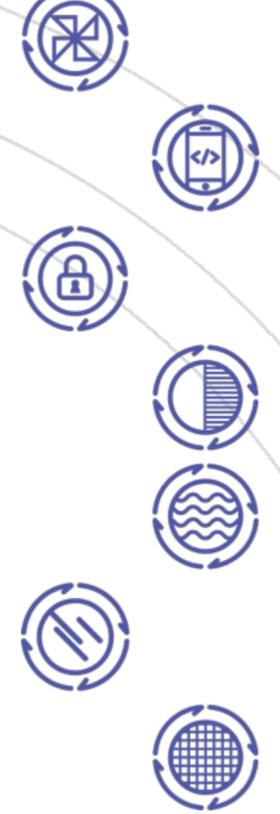
07 CHURRASCARIA BARRANCO

A pé: 15min
Bicicleta: 6min
Carro: 6min



CONFORTO PREMIUM SUSTENTÁVEL.

Apartamentos de 02 e 03 dormitórios com suíte.
De 67 a 145m². Opções garden, 1 ou 2 vagas.



HIGH-PERFORMANCE HOME.

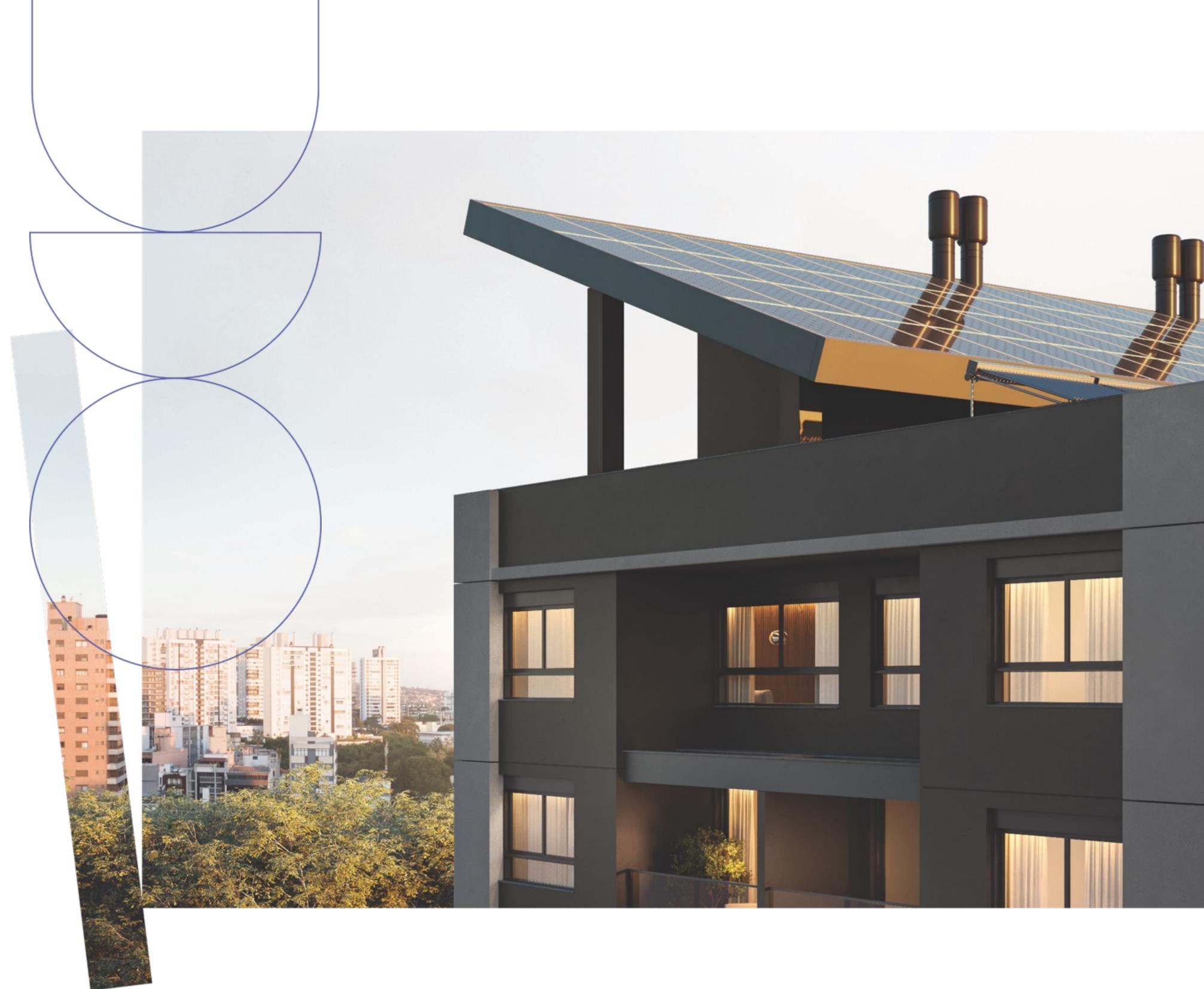
Ter espaço e conforto, sem excessos. O conceito IDEA propõe um olhar mais abrangente sobre o local onde vivemos.

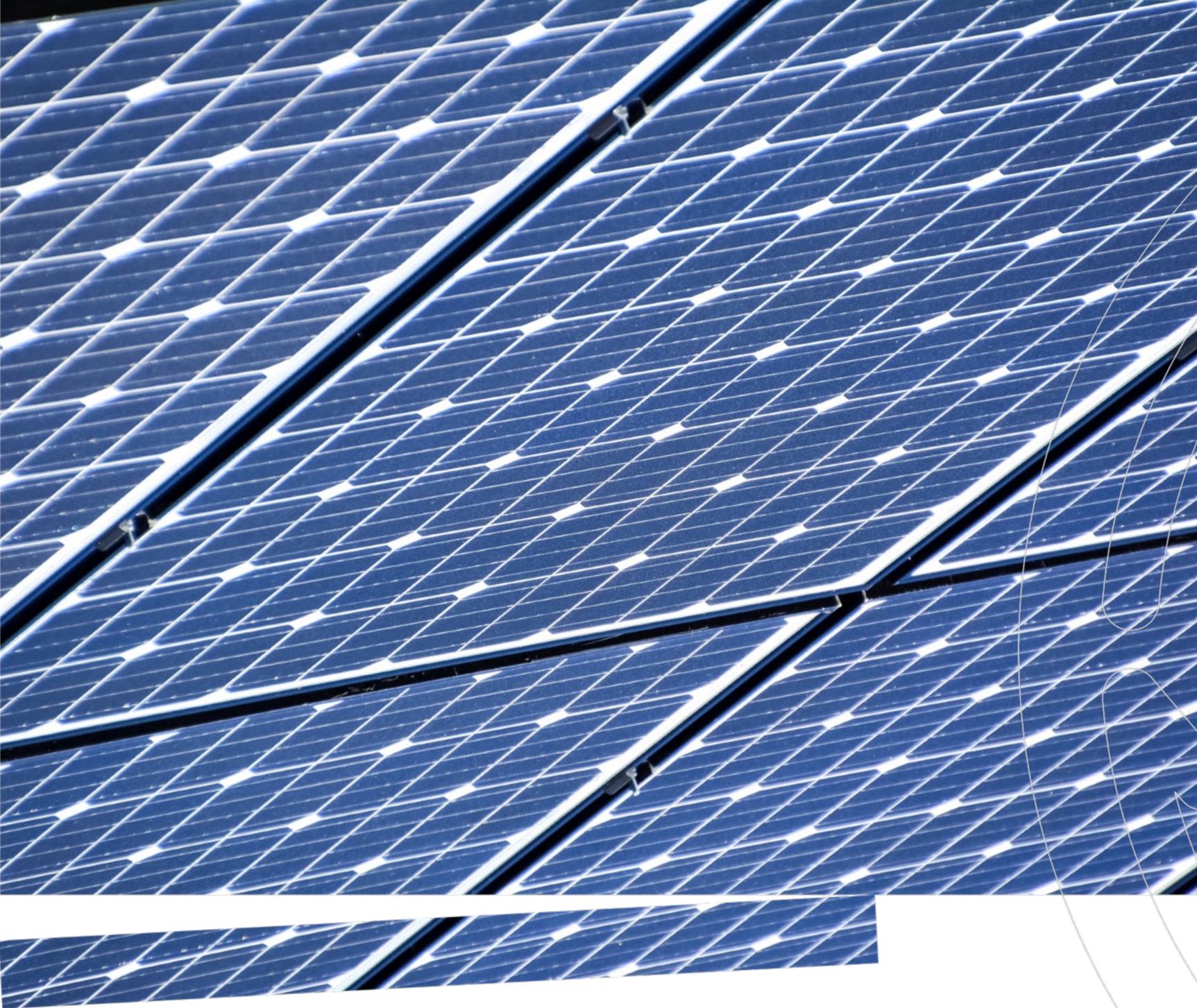
A tecnologia é usada para proporcionar uma nova experiência residencial. É possível morar bem com um custo menor e contribuir para a redução do impacto ambiental.

As opções de planta dos apartamentos trazem uma dinâmica funcional, que somada à eficiência energética, cria um jeito moderno de morar.

Na fachada, a leveza das linhas e materiais nobres traz a beleza de uma estética atemporal.

Não é só estética, é funcionalidade. Não é só economia e conforto, mas é muito mais que isso. É performance.





EFICIÊNCIA E MENOR CUSTO ENERGÉTICO.



ÁGUA QUENTE CENTRAL
COM AQUECIMENTO SOLAR.



SISTEMA FOTOVOLTAICO GERANDO
ENERGIA ELÉTRICA.

TECNOLOGIA E CONVENIÊNCIA NA PALMA DA MÃO.



LOCKERS INTELIGENTES.

Armários codificados que possibilitam o recebimento de entregas sem a presença de uma portaria física.



PORTARIA AUTÔNOMA ASSISTIDA.

Portaria autônoma com acesso através de chaves virtuais.





ACOLHIMENTO NATURAL.



PAREDES EXTERNAS
TERMICAMENTE EFICIENTES.



VIDRO DUPLO
NOS DORMITÓRIOS.

Os vidros duplos proporcionam
conforto térmico e acústico.

ÁGUA. BEM ESTAR, ECONOMIA E CONFORTO.



MISTURADORES E CHUVEIROS ECOLÓGICOS DE ALTA EFICIÊNCIA.

Banho confortável com economia de água. As descargas dual flush, os misturadores e os chuveiros de alta eficiência chegam a reduzir o consumo de água em até 60%.



CAPTAÇÃO E APROVEITAMENTO.

O condomínio faz o aproveitamento da água da chuva e da gerada pela condensação nos aparelhos de ar-condicionado.



ARQUITETURA PENSADA PARA O BEM-ESTAR. ISSO É HIGH COMFORT HOME.

O aconchego convida ao bem-estar. A arquitetura moderna do IDEA foi pensada para proporcionar o mais elevado nível de qualidade de vida.

O conforto premium é um dos diferenciais mais importantes em uma casa de alta performance.

_ARQUITETURA VOLTADA
AO BEM-ESTAR

_APARTAMENTOS
COM PLANTA EFICIENTE





O ALTO PADRÃO EM ALTA PERFORMANCE.

Estar, relaxar, bem viver. Bem-vindo ao conceito IDEA.

APTOS 2D:

_202
Área privativa: 65,94m²
Terraço: 148,43m²
Área privativa total: 214,37m²

_203
Área privativa: 65,94m²
Terraço: 99,78m²
Área privativa total: 165,72m²

_302 | 502 | 702 | 902 | 1102
_303 | 503 | 703 | 903 | 1103
Área privativa total: 67,30m²

_402 | 602 | 802 | 1002
_403 | 603 | 803 | 1003
Área privativa total: 72,47m²

APTOS 3D:

_201
Área privativa: 102,73m²
Terraço: 158,3m²
Área privativa total: 261,03m²

_301 - 501 - 701 - 901 - 1101
Área privativa total: 104,98m²

_401 - 601 - 801 - 1001
Área privativa total: 109,76m²

OPÇÃO DE UNIFICAÇÃO:

Planta estendida de 3D, resultado da unificação de 2 apartamentos de 2D.
Área privativa total: 145m²

ÁREAS CONDOMINIAIS:

- _Salão de festas
- _Bicicletário
- _Lockers

PROXIMIDADE E AMPLITUDE.

Janelas amplas e sacadas criam uma atmosfera com boa insolação e, ao mesmo tempo, privacidade.

As diferentes opções de planta oferecem excelente aproveitamento de espaços, iluminação abundante e ventilação natural.

ARQUITETURA VOLTADA AO BEM-ESTAR

- _Janelas amplas
- _Sacadas abertas
- _Vidros duplos nos dormitórios





RUA DARIO PEDERNEIRAS



_PLANTA BAIXA SACADA LATERAL

301 | 501 | 701 | 901 | 1101
Área privativa total: 104,98m²

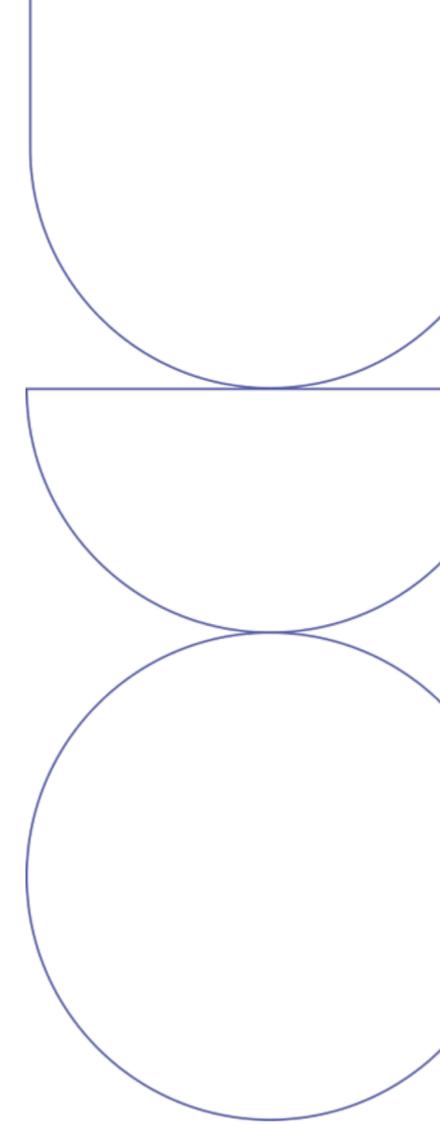
302 | 502 | 702 | 902 | 1102
303 | 503 | 703 | 903 | 1103
Área privativa total: 67,30m²



_PLANTA BAIXA 3 DORM – SACADA LATERAL

301 | 501 | 701 | 901 | 1101

Área privativa total: 104,98m²





▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



_PLANTA BAIXA 2D SEM SACADA

302 | 502 | 702 | 902 | 1102

Área privativa total: 67,30m²



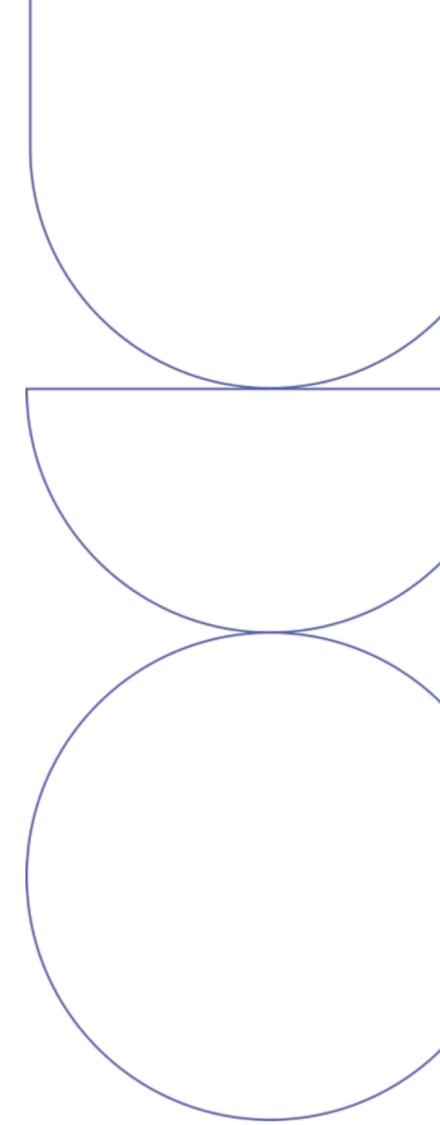
▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



PLANTA BAIXA 2D SEM SACADA

303 | 503 | 703 | 903 | 1103

Área privativa total: 67,30m²







RUA DARIO PEDERNEIRAS



_PLANTA BAIXA SACADA FRONTAL

401 | 601 | 801 | 1001

Área privativa total: 109,76m²

402 | 602 | 802 | 1002

403 | 603 | 803 | 1003

Área privativa total: 72,47m²

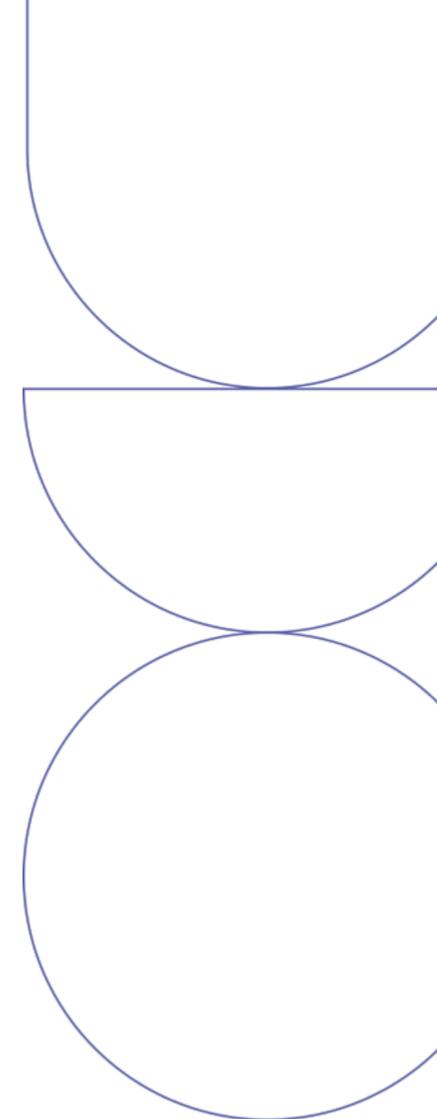


_PLANTA BAIXA 3 DORM – SACADA FRONTAL

▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲

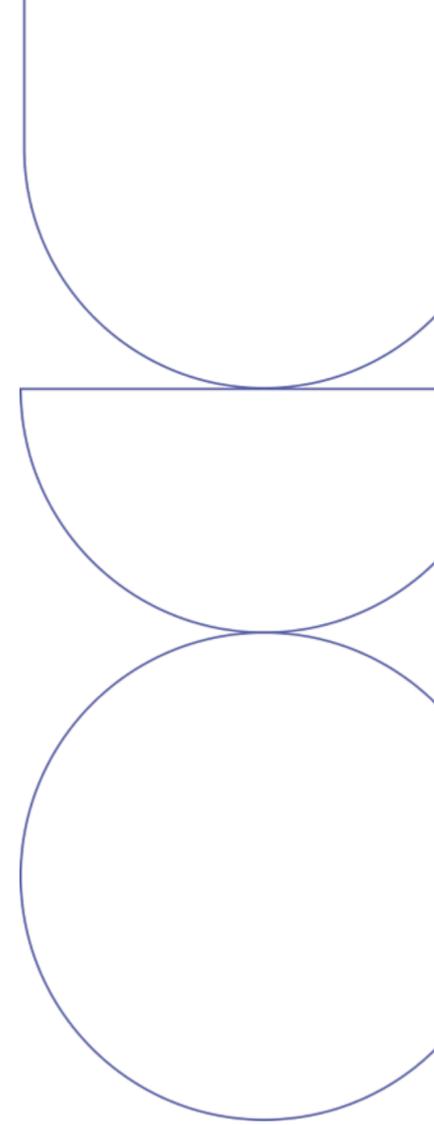
401 | 601 | 801 | 1001

Área privativa total: 109,76m²





▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



_PLANTA BAIXA 2D COM SACADA

402 | 602 | 802 | 1002

Área privativa total: 72,47m²



▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲

_PLANTA BAIXA 2D COM SACADA

403 | 603 | 803 | 1003

Área privativa total: 72,47m²





▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



_PLANTA BAIXA APTO GARDEN

201

Área privativa: 102,73m²

Terraço: 158,3m²

Área privativa total: 261,03m²

202

Área privativa: 65,94m²

Terraço: 148,43m²

Área privativa total: 214,37m²

203

Área privativa: 65,94m²

Terraço: 99,78m²

Área privativa total: 165,72m²



▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



201

_PLANTA BAIXA APTO GARDEN

201

Área privativa: 102,73m²

Terraço: 158,3m²

Área privativa total: 261,03m



▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



_PLANTA BAIXA APTO GARDEN

202

Área privativa: 65,94m²

Terraço: 148,43m²

Área privativa total: 214,37m²



RUA DARIO PEDERNEIRAS



_PLANTA BAIXA APTO GARDEN

203

Área privativa: 65,94m²

Terraço: 99,78m²

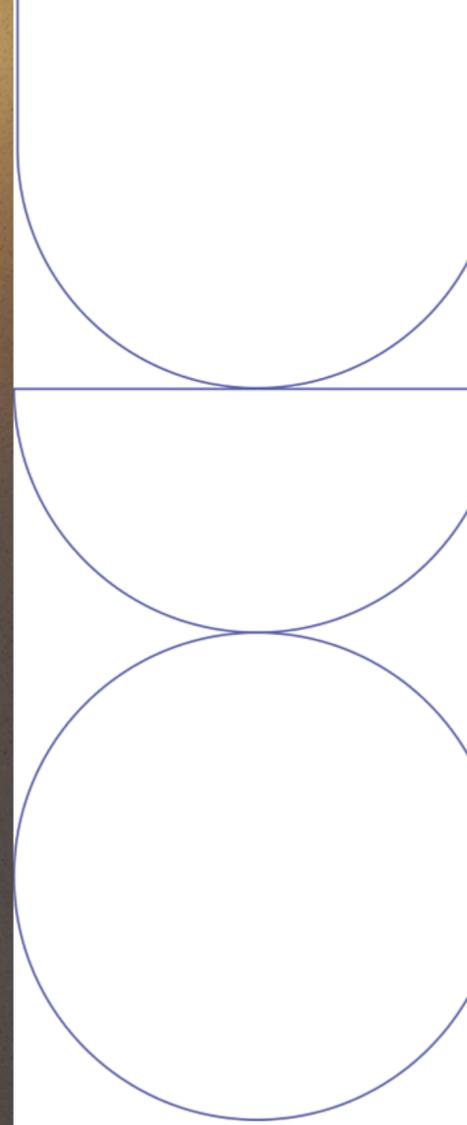
Área privativa total: 165,72m²



_PLANTA OPÇÃO DE UNIFICAÇÃO

Planta estendida de 3D, resultado
da unificação de 2 apartamentos de 2D.

Área privativa total: 145m²







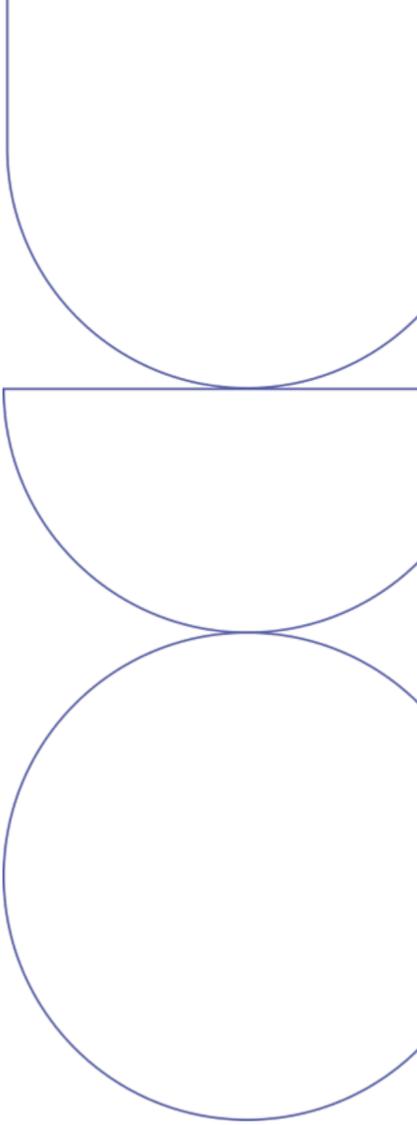


▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



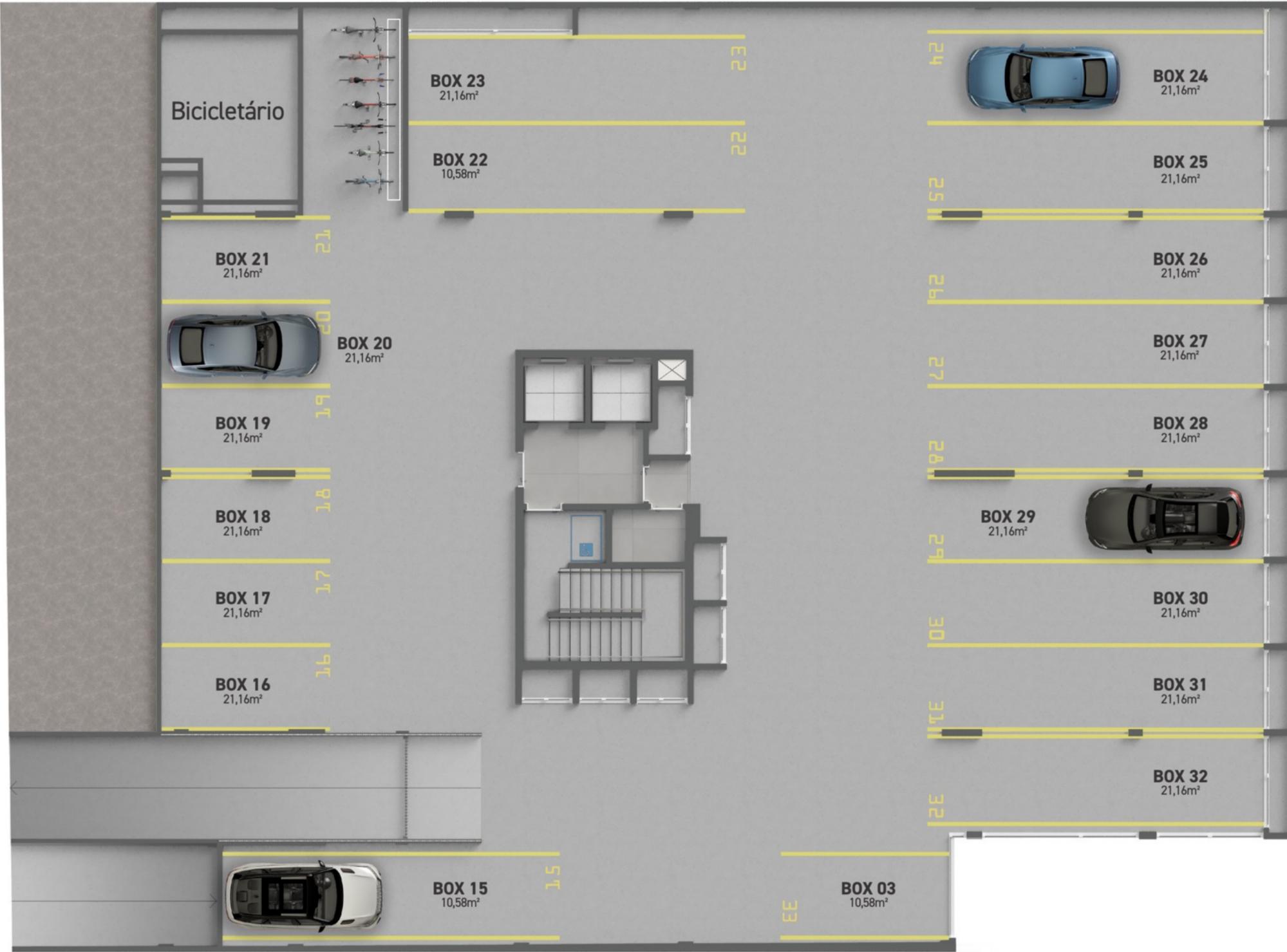
_PLANTA BAIXA - TÉRREO

- 01. Salão de festas
- 02. Hall

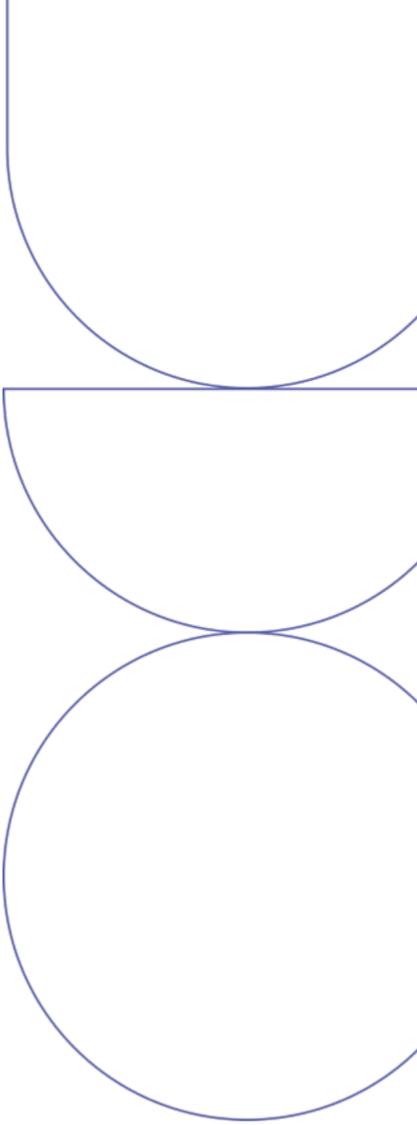




▲ RUA DARIO PEDERNEIRAS ▲



_SUBSOLO



→ FICHA TÉCNICA.

LOCALIZAÇÃO:

_Rua Dario Pederneiras, 420
_Bairro Petrópolis

PAVIMENTOS: 12

_Subsolo
_Térreo
_2º ao 11º pavimento

→ PARCEIROS.

ARQUITETURA E COAUTORIA DAS FACHADAS:

_Sanguinetti & Saffer

COAUTORIA DAS FACHADAS:

_Hype Studio

INTERIORES:

_Gambarra Arquitetura

ESTRUTURAL E CONTENÇÕES:

_Rachevsky

FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES:

_Milititsky

ALVENARIA E MODULAÇÃO:

_RPD Sistemas

HDROSSANITÁRIO:

_Langer Projetos

PPCI:

_RM Projetos

Nº DE APARTAMENTOS: 30

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO:

_33 boxes (58 vagas)

ÁREA CONDOMINIAL:

_Salão de festas
_Bicicletário
_Lockers

ELÉTRICA:

_MPEL

AQUECIMENTO CENTRAL:

_Casa Conforto

SEGURANÇA PATRIMONIAL:

_Maguen Monitoramento

CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO:

_Neoclima

IMPERMEABILIZAÇÃO:

_RBL

COORDENAÇÃO DE PROJETOS:

_Whaus Engenharia

COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS:

_Whaus Engenharia

BRANDING:

_Bcode, boutique de gestão de marcas



PENSAMOS MELHOR QUANDO PENSAMOS JUNTOS.

Nascemos inquietos, com foco total nas pessoas e nos bairros que vivemos.

Estamos nisso para um bem maior. Sempre tivemos muita sede em descobrir novos caminhos, em projetar lugares que façam uma diferença positiva no mundo.

É por isso que as pessoas estão no centro de tudo o que fazemos.

O nosso jeito de encontrar soluções e evoluir sempre foi através do “juntos”.

E materializamos isso de diferentes maneiras, pode ser estimulando o convívio no bairro

ou possibilitando um maior contato com a natureza. Desta vez, a colaboração vem do trabalho em conjunto com outra empresa, com um novo conceito e com a intenção de promover um novo jeito de pensar. O espírito do tempo anseia pelo novo.

E o novo em um empreendimento se manifesta não só nas muitas coisas que a gente vê, mas também naquelas que a gente não vê.

A sustentabilidade é assim: um assunto difícil de se ver. Mas cada vez mais necessário de se falar e fundamental de se aplicar, mesmo em empreendimentos de menores portes.

Sim, dá pra fazer, dá pra inovar. E pode causar um impacto positivo enorme à nossa volta. Essa foi a grande ideia que a Capitânia apresentou ao mercado imobiliário com o conceito IDEA, linha de empreendimentos sustentáveis, que agora, juntos, ampliaremos com novos lançamentos expandindo o olhar sobre sustentabilidade que nós tínhamos na Wikihaus.

Uma sustentabilidade que economiza recursos, economiza esforços, economiza dinheiro, mas não economiza em conforto para quem usa.

Sustentabilidade que faz sentido para as pessoas e faz mais um update no nosso jeito

de enxergar produto imobiliário. Acreditamos que ideias que inspiram merecem ser replicadas. Se cada pessoa ou empresa é capaz de fazer uma diferença no mundo, imagine todos juntos. Cada passo na direção certa conta.



Rua Dário Pederneiras, 420.
wikihaus.com.br
compreseuwiki.com.br



Um lançamento:
wikihaus + Capitânia
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Todas as imagens são meramente ilustrativas. As cores dos elementos que compõem a fachada, incluindo vidros e esquadrias, poderão sofrer pequenos ajustes de tonalidade em função dos modelos e marcas dos materiais utilizados. As imagens dos apartamentos trazem sugestões de decorações e revestimentos, não sendo entregues pela incorporadora. Para verificar acabamentos consulte o Memorial Descritivo junto à incorporadora. Incorporação sob o R.15 da matrícula 94.972 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre.